

Výtisk č. 1

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 143-N-09/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

adresa nám. T.G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO – Měřín, a.s.

sídlo: Zarybník 516, 594 42 Měřín

IČO: 494 34 179

DIČ: CZ 49434179

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1085

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Gabriel Večeřa, předseda představenstva.

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 143-N-09/59, kterým se upravuje předmět nájmu

1. Na základě nájemní smlouvy č. 143-N-09/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 238,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstřicet osm korun českých).

2 a) Na základě zápisu geometrického plánu č. 2257-13009/2013 ze dne 14.10.2013 do evidence katastru nemovitostí došlo u pozemků v obci Břeclav, katastrálním území Poštorná KN p.č. 2885/4 ke snížení dosavadní výměry 4752 m² na výměru 1819 m², dále z této parcely vznikly pozemky KN 2885/57 o výměře 618 m², druh pozemku orná půda a KN 3712/1 o výměře 2314 m², druh pozemku orná půda, u pozemku KN 2888 došlo ke snížení dosadvaní výměry 1149 m² na výměru 1137 m² a z parcely byl nově vytvořen pozemek KN 3712/54 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha.

b) U pozemků v obci Břeclav, katastrálním území Poštorná KN 3118/1 a KN 3120/2 došlo ke snížení výměry z důvodu změny průběhu státních hranic mezi Českou republikou a Rakouskou republikou na základě usesení vlády České republiky č. 736 ze dne 5.10.2011. Předmětem nájemní smlouvy tak nadále zůstává pozemek KN 3118/1 o výměře 346 m² a KN 3120/2 o výměře 783 m².

c) Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav o provedeném zápisu geometrického plánu č. 2318-14024/2014 v obci Břeclav, katastrálním území Poštorná došlo u pozemku KN 3323/323 ke snížení dosavadní výměry 2969 m² na výměru 1597 m² a ke vzniku nových parcel KN 3713/25 o výměře 392 m², druh pozemku orná půda a KN 3713/172 o výměře 980 m², druh pozemku orná půda. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis z katastru nemovitostí – NVF a příloha č. 1 – výpočet ročního nájemného.

Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají pozemky o celkové výměře 12 8216 m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku 13 383,- Kč (slovy: třinácttisíctřistaosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 13 383,- Kč (slovy: třinácttisíctřistaosmdesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 16.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
 nám. T.G. Masaryka 2957/9A
600 02 Břeclav

AGRO - Měřín, a.s. ©
Zarybník 516, 694 42 Měřín
IČ: 49434179 DIČ: CZ49434179
reg. Krajský soud Brno, oddíl B, vl. 1085

.....
Ing. Josef Haá
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....
AGRO – Měřín, a.s.
Ing. Gabriel Večeřa, předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Štěpánka Rácová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2015

15.6.2015 15:51:57

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 726346 PoštornáObec: 584291 Břeclav
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
2885/4	1819	orná půda		zemědělský půdní fond
2885/57	618	orná půda		zemědělský půdní fond
2888	1137	ostat.pl.	jiná plocha	
3118/1	346	travní p.		zemědělský půdní fond
3120/2	783	orná půda		zemědělský půdní fond
3323/323	1597	orná půda		zemědělský půdní fond
3712/1	2314	orná půda		zemědělský půdní fond
3712/54	12	ostat.pl.	jiná plocha	
3713/25	392	orná půda		zemědělský půdní fond
3713/172	980	orná půda		zemědělský půdní fond

BI Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Podaná žaloba na určení vlastnického práva

u Okresního soudu v Břeclavi dne 7.9.2005 č.j. 8C 110/2005-31

Parcela: PK 2885/4,	Z-6471/2009 Řízení ukončeno
Parcela: PK 2885/57,	Z-2818/2014 Řízení ukončeno
Parcela: PK 2888,	Z-6471/2009 Řízení ukončeno
Parcela: PK 3712/1,	Z-2818/2014 Řízení ukončeno
Parcela: PK 3712/54,	Z-2818/2014 Řízení ukončeno

1 Změna číslování parcel

původní označení: pozemek ZE-PK p.č. 2120/21

Parcela: PK 2885/4,	Z-6471/2009 Řízení ukončeno
Parcela: PK 2888,	Z-6471/2009 Řízení ukončeno
Parcela: PK 3323/323,	Z-6471/2009 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-700/2013 Řízení ukončeno

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 726346 Poštorná

Obec: 584291 Břeclav
List vlastnictví: 10002

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
Z-700/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
2885/4	1819	05800
Výměra celkem	1819	
Parcela	Výměra	Kód bpej
2885/57	618	05800
Výměra celkem	618	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3118/1	279	05900
Výměra celkem	279	
Parcela	Výměra	Kód bpej

Okres: 3704 Břeclav
Kat.území: 726346 Poštorná

Obec: 584291 Břeclav
List vlastnictví: 10002

3120/2	709	05800
Výměra celkem	709	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3323/323	1597	02110
Výměra celkem	1597	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3712/1	2314	05800
Výměra celkem	2314	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3713/25	392	02110
Výměra celkem	392	
Parcela	Výměra	Kód bpej
3713/172	980	02110
Výměra celkem	980	

Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 143N09/59

AGRO - Měřín a.s.

Variabilní symbol: 14310959

Uzavřeno: 6.5.2009

Roční nájem:

Zarybník 516

Datum tisku: 15.6.2015

Účinná od: 1.10.2009

13 383 Kč

Měřín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Charvátská Nová Ves											
	1 183		1	0	2	7	10 002	88 700	21 218	1,0	1 882,03
									21 218		1 882,03
Poštorná											
	1 977		0	0	2	5	10 002	89 700	910	1,0	81,62
část z 4433 m2	2 417		6	0	2	2	10 002	89 700	4 233	1,0	379,70
část z 502 m2	2 718		80	0	2	7	10 002	89 700	414	1,0	37,14
	2 718		83	0	2	7	10 002	89 700	294	1,0	26,37
	2 721		7	0	2	7	10 002	89 700	1 186	1,0	106,38
	2 721		8	0	2	7	10 002	89 700	604	1,0	54,17
	2 721		9	0	2	7	10 002	89 700	448	1,0	40,18
	2 721		10	0	2	7	10 002	89 700	480	1,0	43,05
	2 721		17	0	2	7	10 002	89 700	63	1,0	5,65
	2 721		18	0	2	7	10 002	89 700	39	1,0	3,49
	2 721		20	0	2	7	10 002	89 700	91	1,0	8,16
	2 721		21	0	2	7	10 002	89 700	1 227	1,0	110,06
	2 722		1	0	2	7	10 002	89 700	2 491	1,0	223,44
	2 728		1	0	2	7	10 002	89 700	4 285	1,0	384,36
	2 728		2	0	2	7	10 002	89 700	199	1,0	17,85
	2 728		3	0	2	7	10 002	89 700	135	1,0	12,10
	2 729		2	0	2	7	10 002	89 700	238	1,0	21,34
	2 735		1	0	2	2	10 002	89 700	1 781	1,0	159,75
	2 740		9	0	2	14	10 002	89 700	1 100	1,0	98,67
	2 743		25	0	2	7	10 002	89 700	117	1,0	10,49
	2 744		2	0	2	7	10 002	89 700	489	1,0	43,86
	2 744		3	0	2	7	10 002	89 700	116	1,0	10,40
	2 744		27	0	2	7	10 002	89 700	3 282	1,0	294,39
	2 763		9	0	2	2	10 002	89 700	196	1,0	17,58
	2 766		38	0	2	7	10 002	89 700	158	1,0	14,17
	2 773		30	0	2	2	10 002	89 700	351	1,0	31,48
	2 885		4	0	2	2	10 002	89 700	1 819	1,0	163,16
	2 885		6	0	2	14	10 002	89 700	784	1,0	70,32
	2 885		51	0	2	14	10 002	89 700	61	1,0	5,47
	2 885		57	0	2	2	10 002	89 700	618	1,0	55,43
	2 888		0	0	2	14	10 002	89 700	1 137	1,0	101,99
	2 889		0	0	2	14	10 002	89 700	380	1,0	34,09
	2 908		0	0	2	7	10 002	89 700	7 438	1,0	667,18
	2 909		0	0	2	7	10 002	89 700	3 422	1,0	306,95
	2 919		0	0	2	7	10 002	89 700	11 869	1,0	1 064,64
využíváno jako	2 927		0	0	2	2	10 002	89 700	1 305	1,0	117,06
	2 981		2	0	2	2	10 002	89 700	810	1,0	72,65
	2 985		2	0	2	2	10 002	89 700	162	1,0	14,53
	3 044		0	0	2	2	10 002	89 700	2 001	1,0	179,48
	3 110		2	0	2	2	10 002	89 700	9 181	1,0	823,54
	3 110		44	0	2	2	10 002	89 700	3 582	1,0	321,31
	3 110		47	0	2	2	10 002	89 700	606	1,0	54,36
	3 110		53	0	2	2	10 002	89 700	3 405	1,0	305,43
	3 111		48	0	2	2	10 002	89 700	2 871	1,0	257,53

Příloha č. 1 dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 143N09/59

AGRO - Měřín a.s.

Variabilní symbol: 14310959

Uzavřeno: 6.5.2009

Roční nájem:

Zarybník 516

Datum tisku: 15.6.2015

Účinná od: 1.10.2009

13 383 Kč

Měřín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	3 111	51	0	2	2	10 002	89 700	2 400	1,0	215,28
	3 111	52	0	2	2	10 002	89 700	9 502	1,0	852,33
	3 113	2	0	2	7	10 002	89 700	5 360	1,0	480,79
	3 113	3	0	2	7	10 002	89 700	3 879	1,0	347,94
	3 115	1	0	2	7	10 002	89 700	821	1,0	73,64
	3 115	2	0	2	7	10 002	89 700	199	1,0	17,85
	3 118	1	0	2	7	10 002	89 700	346	1,0	31,04
	3 120	2	0	2	2	10 002	89 700	783	1,0	70,24
	3 123	2	0	2	14	10 002	89 700	754	1,0	67,63
	3 123	22	0	2	14	10 002	89 700	355	1,0	31,84
	3 123	23	0	2	14	10 002	89 700	604	1,0	54,18
	3 151	1	0	2	14	10 002	89 700	8 967	1,0	804,34
	3 155	2	0	2	14	10 002	89 700	3 460	1,0	310,36
	3 162	1	0	2	7	10 002	89 700	3 194	1,0	286,50
	3 163	3	0	2	7	10 002	89 700	58	1,0	5,20
	3 170	3	0	2	7	10 002	89 700	73	1,0	6,54
	3 185	1	0	2	7	10 002	89 700	5 501	1,0	493,43
	3 319	33	0	2	14	10 002	89 700	94	1,0	8,43
	3 323	282	0	2	2	10 002	89 700	78	1,0	6,99
	3 323	289	0	2	2	10 002	89 700	115	1,0	10,31
	3 323	323	0	2	2	10 002	89 700	1 597	1,0	143,25
	3 712	1	0	2	2	10 002	89 700	2 314	1,0	207,57
	3 712	54	0	2	14	10 002	89 700	12	1,0	1,08
	3 713	25	0	2	2	10 002	89 700	392	1,0	35,16
	3 713	172	0	2	2	10 002	89 700	980	1,0	87,91
								128 216		11 500,80
Výše ročního nájemného celkem:								149 434		13 383 Kč