

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO - Měřín, a.s.

sídlo : Zarybník 516, 594 42 Měřín

IČ : 49434179

zastoupená předsedou představenstva Ing.Gabrielem Večeřou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně , oddíl B,
vložka 1085

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č.143-N-09/59**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v seznamu č. 1,
vedené u Katastrálního pracoviště Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.
Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z katastru NVF a grafické zobrazení předmětu
nájmu.

seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Břeclav	Poštorná	PK	2312	7119	orná půda
Břeclav	Poštorná	PK	2313	3237	orná půda
Břeclav	Poštorná	PK	2319	4190	orná půda
Břeclav	Poštorná	PK	2323	19394	orná půda
celkem				33940 m2	

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

- 3) Roční nájemné se stanovuje ve výši **3 044,-Kč**
(slovy: třítisícečtyřicetčtyři korun českých).

Výpočet nájemného: $3\,3940\text{ m}^2 \times 8,97,-\text{Kč}/\text{m}^2 \times 1\% = 3\,044,-\text{Kč}$ – roční nájemné

- 4) Nájemné za období od 1.10.2009 do 30.9.2010 včetně činí **3 044,-Kč**,
(slovy: třítisícečtyřicetčtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2010.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank.,
a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu _____, variabilní symbol
č. 14310959.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli
úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení
smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce
se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem
nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho
dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části
do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné
pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 6.5. 2009

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

 **AGRO - Měřín, a.s.** ③
Zarybník 516, 594 42 Měřín
IČ: 49434179 DIČ: CZ49434179
reg. Krajský soud Brno, oddíl B, vl. 1085

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
AGRO - Měřín, a.s.
zast. předsedou představenstva Ing. Gabrielem Večeřou
nájemce

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....
podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

23.4.2009 15:51:01

Informace o parcelách
na katastrálním území: Poštorná
Číselný kód: 726346

Obec:	Břeclav	Číselný kód:	584291					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2312	0	7119			10002			5
		7119	KÓD BPEJ 05800					
2313	0	3237			10002			5
		3237	KÓD BPEJ 05800					
2319	0	4190			10002			5
		3625	KÓD BPEJ 05800					
2323	0	19394			10002			5
		17700	KÓD BPEJ 05800					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel	4
Výměra celkem[m ²]	33940

BRECLAV

