



SMLOUVA KUPNÍ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM

Smluvní strany

Družstvo JEDNOTA KLADNO

se sídlem nám. starosty Pavla čp. 42, 272 01 Kladno

IČ 000 31 755 DIČ CZ00031755

zastoupeno členy představenstva:

Ing. Miloš Šnajberk, předseda představenstva

Michal Gábriš, místopředseda představenstva

družstvo zapsáno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl DrXCIX, vl. 478

na straně jedné jako **prodávající**

a

Obec Lhota v okrese Kladno

se sídlem pod adresou úřadu obce Požárníků 180, Lhota, 273 01 Kamenné Žehrovice

IČ 006 63 964

zastoupena starostkou obce Věrou Nedvědovou

na straně druhé jako **kupující**

uzavřely podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník rozhodným znění, smlouvu kupní o převodu vlastnictví k nemovitým věcem s tímto obsahem:

Článek I.

Prodávající prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí předaným kupujícímu dokládá, že je vlastníkem nemovitých věcí v obci Lhota a katastrálním území Lhota u Kamenných Žehrovic v okrese Kladno, zapsaných dosud jako:

- pozemek parc.č. st. 80/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 710 m², jehož součástí je stavba: Lhota, č.p. 56, obchod, stavba stojí na pozemku p.č. st. 80/1
- pozemek parc.č. st. 80/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 58 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č. st. 80/2

v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen Katastrální úřad), na listě vlastnictví LV č. 312.

Článek II.

Prodávající prodává v článku I. této smlouvy specifikované nemovité věci, a to pozemky:

- **parcela KN parc.č. st. 80/1** zastavěná plocha o výměře 710 m², **součástí je stavba, Lhota č.p. 56**, obchod, stavba stojí na pozemku p.č. st. 80/1
 - **parcela KN parc.č. st. 80/2**, zastavěná plocha o výměře 58 m², **součástí je stavba, Lhota bez čp./če**, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č. st. 80/2
- v obci Lhota a katastrálním území Lhota u Kamenných Žehrovic v okrese Kladno**

se všemi součástmi a příslušenstvím straně kupující (dále též jen předmět převodu), která tento majetek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu kupuje a přejímá a zavazuje se zaplatit prodávající straně dohodnutou kupní cenu.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za prodej v článku II. této smlouvy specifikovaného nemovitého majetku v částce **6.950.000,-- Kč** (slovy šest-milionů-devět-set-padesát-tisíc korun českých), s tím, že tato výše kupní ceny odpovídá výši, která je v daném místě a čase obvyklá..

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím podávajícím převodem na jeho účet u Komerční banky, a.s. číslo účtu 112141/0100 do patnácti dnů od zápisu vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pro případ prodlení s úhradou sjednané kupní ceny se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu k jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč a prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit jednostranným oznámením, doručeným kupujícímu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s touto formou úhrady kupní ceny a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy této kupní smlouvy.

Článek IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že: jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít; uzavřením této smlouvy nezkracují uspokojení vymahatelných pohledávek věřitelů a není tedy důvod neúčinnosti právního jednání; nejsou v úpadku; na jejich majetek není vedeno ani zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení, ani řízení o nařízení o výkonu rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření k omezení v nakládání s majetkem, ani trestní řízení či jiné obdobné řízení týkající se právnických osob ať již v České republice nebo v zahraničí, které může být spojeno s omezením oprávnění uzavřít tuto smlouvu, ani takováto řízení nehrozí.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, zákazy zcizení, nájemní práva, nevyřízené restituční nároky, věcná břemena, právo stavby, předkupní právo, výpůjčka, pacht, ani jakékoliv jiné zatížení či omezení ve prospěch třetích osob, bránící v užívání předmětu převodu kupujícím, bez ohledu na to, zda se takové omezení či právo třetích osob zapisuje do kteréhokoliv veřejného seznamu. Prodávající prohlašuje, že neprobíhá ani neprobíhal žádný spor, který by zpochybňoval platnost jejího nabývacího titulu k předmětu převodu a kupní cena byla řádně a v plné výši uhrazena prostřednictvím notářské úchovy kupní ceny u notářky JUDr. Bohumily Račokové v souladu se svěřeneckou smlouvou ze dne 16.09.2003 č. N 467/2003, včetně úhrady příslušné daně z převodu nemovitosti.

Prodávající dále prohlašuje, že: v předmětu převodu není hlášeno sídlo, trvalý pobyt ani adresa provozovny nebo místo podnikání právnické či fyzické osoby, zapsané ve veřejném registru; předmět převodu ani jakákoliv jeho část není součástí majetku ve svěřeneckém fondu nebo se svěřeneckým nástupnictvím; předmět převodu není vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti. Souhlas s prodejem předmětu převodu byl schválen na zasedání představenstva prodávajícího družstva dne 22.09.2025, jiný další souhlas či schválení nebo oprávnění dalšího orgánu či subjektu k platnosti smlouvy není požadován.

3. Kupující strana prohlašuje, že byla prodávající stranou seznámena s faktickým i právním stavem předmětu převodu, řádně si předmět převodu prohlédla a v tomto stavu jej do svého výlučného vlastnictví kupuje. Kupující nepřejímá ve smyslu ustanovení § 1893 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, žádné dluhy, spojené s předmětem převodu.

4. Kupující prohlašuje, že souhlas s nabytím předmětu převodu do vlastnictví obce Lhota byl udělen na zasedání zastupitelstva obce dne 4.11.2025.

5. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za veškeré škody, které by vznikly z titulu zjištění nepravdivosti skutečností uvedených v tomto článku a zavazují se na své náklady vypořádat veškeré právní vady, dluhy, popř. uhradit druhé straně z tohoto titulu vzniklou škodu.

6. V případě, že se ukáže některé z výše uvedených tvrzení kterékoliv smluvní strany jako nepravdivé, zavádějící či klamavé, má ta strana, která takové prohlášení neučinila právo od této Smlouvy odstoupit, a to na základě Oznámení o odstoupení zaslaného prostřednictvím datových schránek. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy datová zpráva s Oznámením o odstoupení od této Smlouvy byla doručena druhé smluvní straně.

7. V případě, že se některé z výše uvedených tvrzení strany prodávající ukáže jako nepravdivé, zavádějící či klamavé, a na základě výzvy strany kupující, odeslanou prostřednictvím datové schránky nezjedná strana prodávající ani v třiceti denní lhůtě nápravu, je strana prodávající povinna zaplatit straně kupující smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč, splatnou na účet strany kupující do sedmi dnů ode dne marného uplynutí třiceti denní lhůty k nápravě. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady způsobené škody přesahující smluvní pokutu.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly na předání předmětu převodu kupujícímu do pěti (5) pracovních dnů od dne prokazatelné úhrady celé kupní ceny na účet prodávající strany dle článku III. odstavec 2 této smlouvy. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán předávací protokol s uvedením aktuálního stavu elektrické energie, plynu a vody dle příslušných měřidel dodavatelů těchto médií; popisu stavu předmětu převodu včetně příslušných přípojek inženýrských sítí ve vlastnictví prodávajícího od napojovacích bodů z hlavních řadů (vodovod, kanalizace, plyn, elektrická energie) příslušných dodavatelů; popis součástí, příslušenství a vybavení. Prodávající zároveň předá kupujícímu stavebně-technickou dokumentaci k předmětu převodu (pasport stavby), průkaz energetické náročnosti (PENB) a příslušné revizní zprávy.

Součástí předávacího protokolu bude i dohoda smluvních stran o způsobu součinnosti a termínech pro převody odběrů do předmětu převodu a přehlášení měřidel jednotlivých médií u jejich příslušných dodavatelů.

Článek VI.

Smluvní strany podepisují současně s touto smlouvou příslušný návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh předloží k řízení katastrálnímu úřadu kupující nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy a hradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud katastrální úřad řízení o povolení vkladu přeruší, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost k odstranění vytčených vad a k tomu, aby řízení mohlo pokračovat. Pokud řízení o povolení vkladu bude pravomocně zamítnuto, zavazují se smluvní strany bezodkladně sjednat novou kupní smlouvu za stejných smluvních a cenových podmínek.

Článek VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je v plném rozsahu závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech se shodnou platností, jedno vyhotovení pro kupujícího a prodávajícího a stejnopis s úředně ověřenými podpisy jednajících je určen k řízení o povolení vkladu u Katastrálního úřadu.

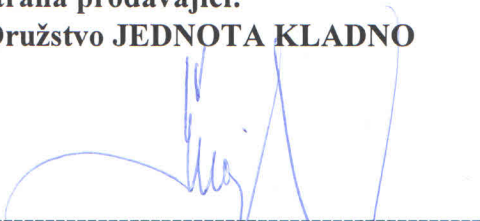
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy pod text smlouvy jednající účastníci.

Kladno, dne 24.11.2025

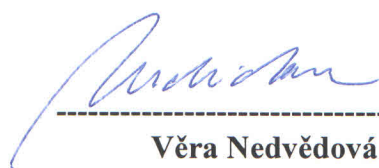
Lhota, dne 20-11-2025

strana prodávající:
Družstvo JEDNOTA KLADNO

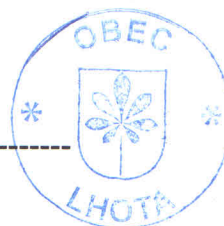
strana kupující:
Obec Lhota




Ing. Miloš Šnajberk



Věra Nedvěďová





Michal Gábriš

Družstvo JEDNOTA KLADNO
nám. Starosty Pavla 42, Kladno 272 58
IČ 00031755, DIČ CZ00031755
č.ú. 112141/0100

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna/XII/2025

poř.č. legalizace 1290

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Michal Gábriš, 5.4.1962, Benešov

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kladno Kročehlavy, J. Vrbý 759

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa v místě nímě-žení České republiky*

Občanský průkaz 208226036

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Kladně dne 24.11.2025

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby
a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

