

S00JX015IYYU

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu 3049002/0800
VS 4000171064

- dále jen „**půjčitel**“

a

MODEL 01, projekty a realizace s. r. o., se sídlem Brno – Žabovřesky, Horova 3121/68, PSČ 616 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 97234, jejímž jménem jedná Alois Hřib, jednatel a Ing. Martin Mrlík, jednatel
IČ: 056 61 137

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 2274/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2935 m², p. č. 2144/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19659 m², p. č. 2144/44 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 881 m², p. č. st. 546/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o celkové výměře 205 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčitelu pro vybudování dvou sjezdů z komunikace, zpevněných ploch a veřejných parkovacích stání, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení a Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, vše v souvislosti s realizací stavební akce „Novostavba bytového domu Zlín – Pasecká“ na pozemcích p. č. st. 7581/1 a p. č. st. 7581/2 v k. ú. Zlín, po demolici stávajícího objektu „Korál“.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek,

kteří budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.

3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou, s účinností dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv** s výpovědní lhůtou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemků.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Doba zveřejnění: 6. 6. 2017 – 21. 6. 2017
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 14. 8. 2017, čj. 1/16R/2017

Ve Zlíně dne 23. 08. 2017

Vypůjčitel:

[Redacted signature]

MODEL 01, projekty a realizace s. r. o.
 Alois Hřib
 jednatel

[Redacted signature]

MODEL 01, projekty a realizace s. r. o.
 Ing. Martin Mrlík
 jednatel

[Redacted signature]

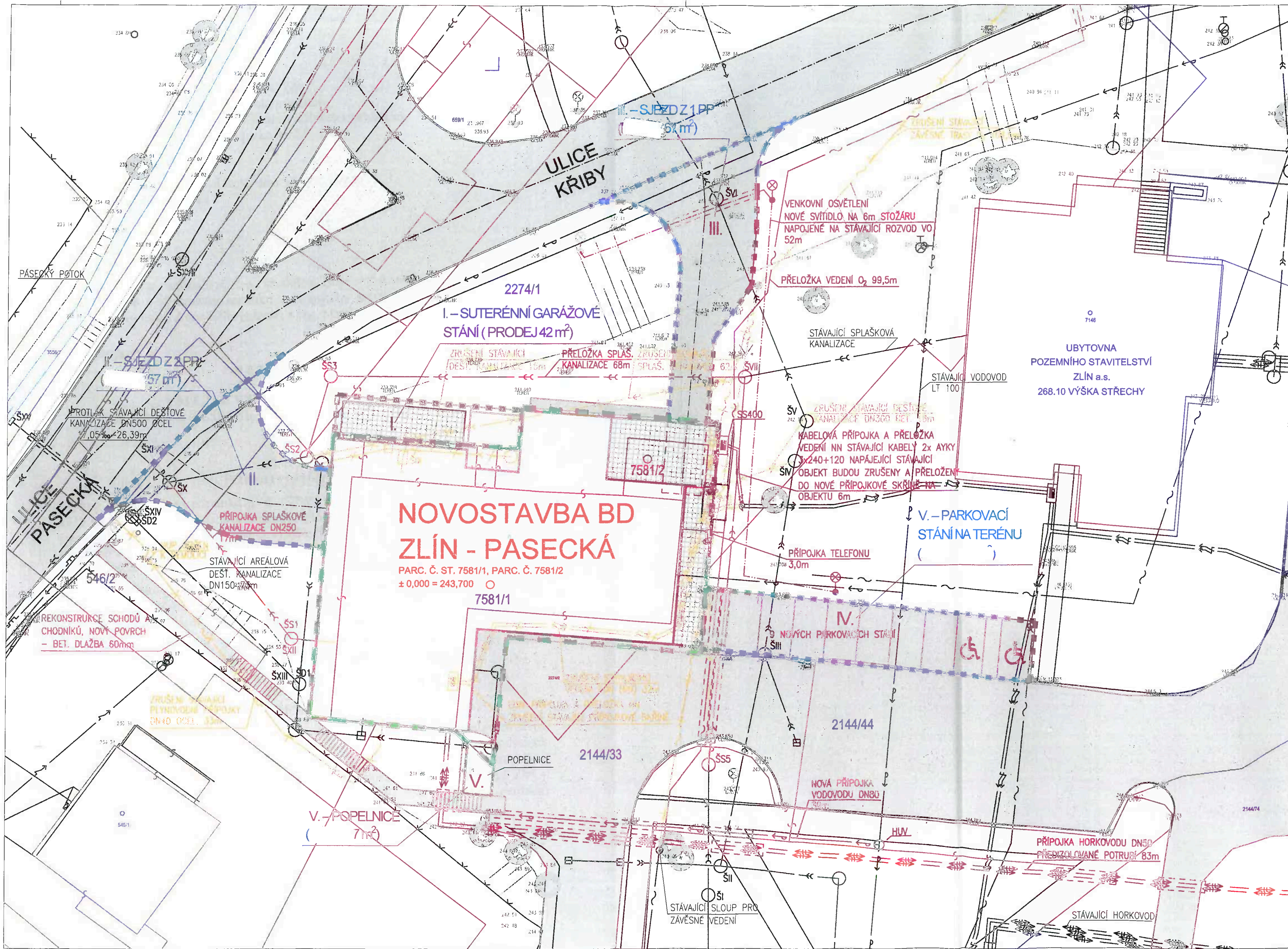
Půjčitel:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín
 Mgr. Patrik Kamas
 náměstek primátora



[Redacted signature]



ULICE KŘIBY

PÁSECKÝ PŮTOK

ULICE PASECKÁ

NOVOSTAVBA BD ZLÍN - PASECKÁ

PARC. Č. ST. 7581/1, PARC. Č. 7581/2
± 0,000 = 243,700

I. - SUTERÉNNÍ GARÁŽOVÉ STÁNÍ (PRODEJ 42 m²)

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
NOVÉ SVÍTIDLO NA 6m STOŽÁRU
NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ ROZVOD VO 52m

PŘELOŽKA VEDENÍ O₂ 99,5m

STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

UBYTOVNA
POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ
ZLÍN a.s.
268.10 VÝŠKA STŘECHY

STÁVAJÍCÍ VODOVOD
LT 100

ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN300 BET. 8m

KABELOVÁ PŘÍPOJKA A PŘELOŽKA VEDENÍ NN STÁVAJÍCÍ KABELY 2x AYKY 240+120 NAPÁJÍCÍ STÁVAJÍCÍ OBJEKT BUDOU ZRUŠENY A PŘELOŽENY DO NOVÉ PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍŇE NA OBJEKTU 6m

V. - PARKOVACÍ STÁNÍ NA TERÉNU

PŘÍPOJKA TELEFONU 3,0m

IV. NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN250 17m

STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÁ DEŠŤ. KANALIZACE DN150 17m

REKONSTRUKCE SCHODŮ A CHODNÍKŮ, NOVÝ POVRCH - BET. DLAŽBA 60mm

POPELNICE 2144/33

V. - POPELNICE (7m²)

NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU DN80 30m

PŘÍPOJKA HORKOVODU DN50 PŘEDIZOLOVANÉ POTRUBÍ 83m

STÁVAJÍCÍ SLOUP PRO ZÁVĚSNÉ VEDENÍ

STÁVAJÍCÍ HORKOVOD