

## Objednávka č. VZMCII25058 - VO č. 7 2025 -Oprava vstupu do domu K...

Datum objednávky: 11.11.2025

|                                                                                                                                     |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel</b><br><br>Městská část Praha 14<br>Bratří Venclíků 1073/8<br>19800 Praha<br>IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312            | <b>Zhotovitel</b><br><br>TOPO , s.r.o.<br>Klánova 323/27<br>14700 Praha<br>IČ: 60472391, DIČ: CZ60472391 |
| <b>Příjemce</b> <small>(Adresa pro zaslání úč. dokladu)</small><br><br>Správa majetku Praha 14, a.s.<br>Metujská 907<br>19800 Praha | <b>Určeno pro</b><br><br>Kardašovská 753, 754, 755, 756<br>Celá nemovitost                               |

**Předmět objednávky: VO č. 7 2025 -Oprava vstupu do domu Kardašovská 755, Praha 14**

VO č. 7 2025

Objednáváme u Vás opravu vstupu do domu Kardašovská 755, Praha 14

### Přílohy

CN -VO č. 7 2025 -Oprava vstupu do domu Kardašovská 755, Praha 14.pdf

|                                                    |                                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Předpokládaná cena</b><br>152 318,06 Kč bez DPH | <b>Termín dodání</b><br>31.12.2025 |
| <b>Splatnost</b><br>neuvedeno                      |                                    |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Vystavil (kontaktní osoba)</b> |  |
|-----------------------------------|--|

**Objednávka byla schválena v rámci interního procesu**

| Akceptace zhotovitelem                    |                              |                                            |
|-------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
|                                           |                              |                                            |
| Jméno a příjmení<br><br><b>Vít Barnáš</b> | Dne<br><br><b>12.11.2025</b> | Razítko a podpis<br><br><b>AKCEPTOVÁNO</b> |

## Objednávka č. VZMCII25058 - VO č. 7 2025 -Oprava vstupu do domu K...

Datum objednávky: 11.11.2025

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu

faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Panelový bytový dům

Objekt:

Oprava vstupu do domu

KSO:

Místo: Kardašovská - oprava vstupu

Zadavatel:

SMP14

Zhotovitel:

TOPO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 60472391

DIČ: CZ6047239

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

|              |             |            |            |
|--------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH |             |            | 152 318,06 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
| DPH základní | 0,00        | 21,00%     | 0,00       |
| snížená      | 152 318,06  | 12,00%     | 18 278,17  |
| Cena s DPH   | v CZK       |            | 170 596,23 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |            |
|--------------|------------|
| Objednavatel | Zhotovitel |
|--------------|------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Panelový bytový dům

Objekt:  
Oprava vstupu do domu

Místo:  
Kardašovská - oprava vstupu

Zadavatel: SMP14

Zhotovitel: TOPO s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| Náklady ze soupisu prací                       | 152 318,06 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 59 716,16  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 48 137,25  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání         | 9 429,60   |
| 997 - Přesun sutě                              | 1 937,63   |
| 998 - Přesun hmot                              | 211,68     |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 67 161,90  |
| 767 - Konstrukce zámečnické                    | 16 532,54  |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        | 32 071,20  |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 10 935,23  |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 5 200,44   |
| 787 - Dokončovací práce - zasklívání           | 2 422,49   |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 25 440,00  |
| VRN9 - Ostatní náklady                         | 25 440,00  |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Panelový bytový dům

Objekt:

Oprava vstupu do domu

Místo:

Kardašovská - oprava vstupu

Datum:

Zadavatel: SMP14

Projektant:

Zhotovitel: TOPO s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

152 318,06

D HSV Práce a dodávky HSV 59 716,16

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 48 137,25

|   |   |           |                                                         |    |        |          |           |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 1 | K | 611181001 | Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů      | m2 | 4,270  | 304,00   | 1 298,08  |
| 2 | K | 612181001 | Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn                | m2 | 11,400 | 252,00   | 2 872,80  |
| 3 | K | 619991015 | Zakrytí podlahy absorpční textilií                      | m2 | 13,100 | 58,20    | 762,42    |
| 4 | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů | m  | 29,800 | 244,00   | 7 271,20  |
| 5 | K | 619996117 | Ochrana podlahy obedněním z OSB desek                   | m2 | 14,500 | 1 483,00 | 21 503,50 |
| 6 | K | 624635401 | Těsnění silikonovými pásky spáry š do 20 mm             | m  | 30,250 | 477,00   | 14 429,25 |

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 9 429,60

|    |   |           |                                                                                                   |    |         |        |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|----------|
| 7  | K | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 14,960  | 69,00  | 1 032,24 |
| 8  | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                               | m2 | 14,960  | 146,00 | 2 184,16 |
| 9  | K | 952902021 | Čištění budov zamezení hladkých podlah                                                            | m2 | 119,622 | 4,21   | 503,61   |
| 10 | K | 965046111 | Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm                                               | m2 | 14,960  | 201,00 | 3 006,96 |
| 11 | K | 965046119 | Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru                      | m2 | 4,050   | 91,90  | 372,20   |
| 12 | K | 965081213 | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2               | m2 | 14,960  | 91,70  | 1 371,83 |
| 13 | K | 965081611 | Odsekání soklíků rovných                                                                          | m  | 12,910  | 45,60  | 588,70   |
| 14 | K | 977311111 | Řezání stávajících betonových mazanin nevzdušných hl do 50 mm                                     | m  | 2,700   | 137,00 | 369,90   |

D 997 Přesun sutě 1 937,63

|    |   |           |                                                                               |   |        |        |        |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|--------|
| 15 | K | 997013111 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m         | t | 0,996  | 663,00 | 660,35 |
| 16 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 0,996  | 301,00 | 299,80 |
| 17 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km      | t | 13,944 | 13,10  | 182,67 |
| 18 | K | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)        | t | 0,996  | 798,00 | 794,81 |

D 998 Přesun hmot 211,68

|    |   |           |                                       |   |       |        |        |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|--------|
| 19 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 0,490 | 432,00 | 211,68 |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|--------|

D PSV Práce a dodávky PSV 67 161,90

D 767 Konstrukce zámečnické 16 532,54

|    |   |           |                                                                                 |    |       |          |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 20 | K | 767531121 | Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím                         | m  | 2,700 | 120,00   | 324,00   |
| 21 | M | 69752160  | rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI                           | m  | 2,970 | 379,00   | 1 125,63 |
| 22 | K | 767531211 | Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy do 0,5 m2 | ks | 1,000 | 2 890,00 | 2 890,00 |
| 23 | M | 69752001  | rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm                                   | ks | 1,000 | 8 120,00 | 8 120,00 |

| PČ                                              | Typ | Kód          | Popis                                                                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------------------------|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 24                                              | K   | 767531811    | Demontáž vstupních kovových nebo plastových čistících rohoží                                            | ks  | 1,000    | 1 296,00     | 1 296,00          |
| 25                                              | K   | 767531821    | Demontáž rámu k čistícím rohožím                                                                        | m   | 2,700    | 72,20        | 194,94            |
| 26                                              | K   | 998767201    | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m                                    | %   | 57,377   | 45,00        | 2 581,97          |
| <b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>                  |     |              |                                                                                                         |     |          |              | <b>32 071,20</b>  |
| 27                                              | K   | 771111011    | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                                   | m2  | 14,960   | 17,30        | 258,81            |
| 28                                              | K   | 771121011    | Nátěr penetrační na podlahu                                                                             | m2  | 14,960   | 65,30        | 976,89            |
| 29                                              | K   | 771151011    | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm                                                     | m2  | 14,960   | 280,00       | 4 188,80          |
| 30                                              | K   | 771473113    | Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných v přes 90 do 120 mm | m   | 13,960   | 245,00       | 3 420,20          |
| 31                                              | M   | LSS.TR734061 | RAKO Taurus dlaždice slinutá, povrch neglazovaný, 298x298x8 mm                                          | m2  | 2,180    | 572,13       | 1 247,24          |
| 32                                              | K   | 771574416    | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2          | m2  | 14,960   | 741,00       | 11 085,36         |
| 33                                              | M   | LSS.TR734061 | RAKO Taurus dlaždice slinutá, povrch neglazovaný, 298x298x8 mm                                          | m2  | 13,158   | 572,13       | 7 528,09          |
| 34                                              | K   | 771592011    | Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky                   | m2  | 14,960   | 29,70        | 444,31            |
| 35                                              | K   | 998771201    | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                        | %   | 243,458  | 12,00        | 2 921,50          |
| <b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>         |     |              |                                                                                                         |     |          |              | <b>10 935,23</b>  |
| 36                                              | K   | 783801201    | Obroušení omítek před provedením nátěru                                                                 | m2  | 25,518   | 24,30        | 620,09            |
| 37                                              | K   | 783801403    | Oprášení omítek před provedením nátěru                                                                  | m2  | 25,518   | 7,93         | 202,36            |
| 38                                              | K   | 783806807    | Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů s obroušením                                            | m2  | 25,518   | 163,00       | 4 159,43          |
| 39                                              | K   | 783823131R   | Penetrační nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek                                 | m2  | 25,518   | 49,30        | 1 258,04          |
| 40                                              | K   | 783827421R   | Krycí dvojnásobný omyvatelný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                       | m2  | 25,518   | 184,00       | 4 695,31          |
| <b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b> |     |              |                                                                                                         |     |          |              | <b>5 200,44</b>   |
| 41                                              | K   | 784111001    | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m                                                   | m2  | 25,518   | 6,80         | 173,52            |
| 42                                              | K   | 784111011    | Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m                                                 | m2  | 13,614   | 20,00        | 272,28            |
| 43                                              | K   | 784121001    | Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m                                                               | m2  | 25,518   | 42,00        | 1 071,76          |
| 44                                              | K   | 784161001    | Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m                          | m   | 6,000    | 26,70        | 160,20            |
| 45                                              | K   | 784161101    | Bandážování spar a prasklin v místnostech v do 3,80 m                                                   | m   | 6,000    | 57,40        | 344,40            |
| 46                                              | M   | 62750105R    | páska výztužná                                                                                          | m   | 6,300    | 48,00        | 302,40            |
| 47                                              | K   | 784181121    | Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                            | m2  | 25,518   | 26,70        | 681,33            |
| 48                                              | K   | 784221101    | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m                   | m2  | 25,518   | 86,00        | 2 194,55          |
| <b>D 787 Dokončovací práce - zasklívání</b>     |     |              |                                                                                                         |     |          |              | <b>2 422,49</b>   |
| 49                                              | K   | 787617318    | Zasklívání oken a dveří PC profilem plným bez UV ochrany tl 12 mm                                       | m2  | 0,060    | 2 440,00     | 146,40            |
| 50                                              | K   | 998787201    | Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v do 6 m                                               | %   | 78,486   | 29,00        | 2 276,09          |
| <b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>        |     |              |                                                                                                         |     |          |              | <b>25 440,00</b>  |
| <b>D VRN9 Ostatní náklady</b>                   |     |              |                                                                                                         |     |          |              | <b>25 440,00</b>  |
| 51                                              | K   | 090001000R   | Náklady spojené s umístěním stavby (ZS, provozní vlivy, územní vlivy)                                   | ... | 1,000    | 8 800,00     | 8 800,00          |
| 52                                              | K   | 081002000    | Doprava zaměstnanců                                                                                     | ... | 1,000    | 3 500,00     | 3 500,00          |
| 53                                              |     | 049002000    | Inženýrská činnost ostatní                                                                              | ... | 1,000    | 5 500,00     | 5 500,00          |

| PČ | Typ | Kód        | Popis                                       | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|------------|---------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 54 | K   | 065103000  | Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků | ... | 1,000    | 3 790,00     | 3 790,00          |
| 55 | K   | 090001001R | Příplatek za ztížené podmínky montáže       | ... | 1,000    | 3 850,00     | 3 850,00          |