

Objednávka č. VZMCII25056 - VO č. 7 2025 -Oprava vstupu do domu K...

Datum objednávky: 11.11.2025

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel TOPO , s.r.o. Klánova 323/27 14700 Praha IČ: 60472391, DIČ: CZ60472391
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 19800 Praha	Určeno pro Kardašovská 753, 754, 755, 756 Celá nemovitost

Předmět objednávky: VO č. 7 2025 -Oprava vstupu do domu Kardašovská 753, Praha 14

VO č. 7 2025

Objednáváme u Vás opravu vstupu do domu Kardašovská 753, Praha 14

Přílohy

CN - VO č. 7 2025 -Oprava vstupu do domu Kar.pdf

Předpokládaná cena 152 318,06 Kč bez DPH	Termín dodání 31.12.2025
Splatnost neuveďeno	

Vystavil (kontaktní osoba)	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení Vít Barnáš	Dne 12.11.2025	Razítko a podpis AKCEPTOVÁNO

Objednávka č. VZMCII25056 - VO č. 7 2025 -Oprava vstupu do domu K...

Datum objednávky: 11.11.2025

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu

faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Panelový bytový dům

Objekt:

Oprava vstupu do domu

KSO:

Místo: Kardašovská - oprava vstupu

Zadavatel:

SMP14

Zhotovitel:

TOPO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 60472391

DIČ: CZ6047239

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			152 318,06
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	152 318,06	12,00%	18 278,17
Cena s DPH	v CZK		170 596,23

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Panelový bytový dům

Objekt:
Oprava vstupu do domu

Místo:
Kardašovská - oprava vstupu

Zadavatel: SMP14

Zhotovitel: TOPO s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	152 318,06
HSV - Práce a dodávky HSV	59 716,16
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	48 137,25
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	9 429,60
997 - Přesun sutě	1 937,63
998 - Přesun hmot	211,68
PSV - Práce a dodávky PSV	67 161,90
767 - Konstrukce zámečnické	16 532,54
771 - Podlahy z dlaždic	32 071,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 935,23
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 200,44
787 - Dokončovací práce - zasklívání	2 422,49
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 440,00
VRN9 - Ostatní náklady	25 440,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Panelový bytový dům

Objekt:

Oprava vstupu do domu

Místo:

Kardašovská - oprava vstupu

Datum:

Zadavatel: SMP14

Projektant:

Zhotovitel: TOPO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

152 318,06

D HSV Práce a dodávky HSV 59 716,16

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 48 137,25

1	K	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	4,270	304,00	1 298,08
2	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	11,400	252,00	2 872,80
3	K	619991015	Zakrytí podlahy absorpční textilií	m2	13,100	58,20	762,42
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	29,800	244,00	7 271,20
5	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	14,500	1 483,00	21 503,50
6	K	624635401	Těsnění silikonovými pásky spáry š do 20 mm	m	30,250	477,00	14 429,25

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 9 429,60

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	14,960	69,00	1 032,24
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	14,960	146,00	2 184,16
9	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	119,622	4,21	503,61
10	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	14,960	201,00	3 006,96
11	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	4,050	91,90	372,20
12	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	14,960	91,70	1 371,83
13	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	12,910	45,60	588,70
14	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevzdušných hl do 50 mm	m	2,700	137,00	369,90

D 997 Přesun sutě 1 937,63

15	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	0,996	663,00	660,35
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,996	301,00	299,80
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,944	13,10	182,67
18	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,996	798,00	794,81

D 998 Přesun hmot 211,68

19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,490	432,00	211,68
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 67 161,90

D 767 Konstrukce zámečnické 16 532,54

20	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	2,700	120,00	324,00
21	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	2,970	379,00	1 125,63
22	K	767531211	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy do 0,5 m2	ks	1,000	2 890,00	2 890,00
23	M	69752001	rohož vstupní provedení hliník standard 27 mm	ks	1,000	8 120,00	8 120,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	767531811	Demontáž vstupních kovových nebo plastových čistících rohoží	ks	1,000	1 296,00	1 296,00
25	K	767531821	Demontáž rámu k čistícím rohožím	m	2,700	72,20	194,94
26	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	57,377	45,00	2 581,97
D 771 Podlahy z dlaždic							32 071,20
27	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	14,960	17,30	258,81
28	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,960	65,30	976,89
29	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	14,960	280,00	4 188,80
30	K	771473113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných v přes 90 do 120 mm	m	13,960	245,00	3 420,20
31	M	LSS.TR734061	RAKO Taurus dlaždice slinutá, povrch neglazovaný, 298x298x8 mm	m2	2,180	572,13	1 247,24
32	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	14,960	741,00	11 085,36
33	M	LSS.TR734061	RAKO Taurus dlaždice slinutá, povrch neglazovaný, 298x298x8 mm	m2	13,158	572,13	7 528,09
34	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	14,960	29,70	444,31
35	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	243,458	12,00	2 921,50
D 783 Dokončovací práce - nátěry							10 935,23
36	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	25,518	24,30	620,09
37	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	25,518	7,93	202,36
38	K	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	25,518	163,00	4 159,43
39	K	783823131R	Penetrační nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	25,518	49,30	1 258,04
40	K	783827421R	Krycí dvojnásobný omyvatelný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	25,518	184,00	4 695,31
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							5 200,44
41	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	25,518	6,80	173,52
42	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	13,614	20,00	272,28
43	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	25,518	42,00	1 071,76
44	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	6,000	26,70	160,20
45	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech v do 3,80 m	m	6,000	57,40	344,40
46	M	62750105R	páska výztužná	m	6,300	48,00	302,40
47	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	25,518	26,70	681,33
48	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	25,518	86,00	2 194,55
D 787 Dokončovací práce - zasklívání							2 422,49
49	K	787617318	Zasklívání oken a dveří PC profilem plným bez UV ochrany tl 12 mm	m2	0,060	2 440,00	146,40
50	K	998787201	Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v do 6 m	%	78,486	29,00	2 276,09
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							25 440,00
D VRN9 Ostatní náklady							25 440,00
51	K	090001000R	Náklady spojené s umístěním stavby (ZS, provozní vlivy, územní vlivy)	...	1,000	8 800,00	8 800,00
52	K	081002000	Doprava zaměstnanců	...	1,000	3 500,00	3 500,00
53		049002000	Inženýrská činnost ostatní	...	1,000	5 500,00	5 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	...	1,000	3 790,00	3 790,00
55	K	090001001R	Příplatek za ztížené podmínky montáže	...	1,000	3 850,00	3 850,00