



SMLOUVA O DÍLO

Vysoká škola ekonomická v Praze,
se sídlem Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,
IČ: 613 84 399,
zastoupená doc. Ing. Bc. Mojmírem Sabolovičem, Ph.D., děkanem Fakulty managementu,
bankovní spojení: účet číslo [REDACTED]
na straně jedné, dále jen „objednatel“

a

JK servis TZB s.r.o.,
Zborovská 340, 37701 Jindřichův Hradec
IČ: 28078829,
DIČ: CZ28078829,
zastoupená: Jiřím Kovářem,
bankovní spojení: účet číslo [REDACTED]
na straně druhé, dále jen „zhotovitel“

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tuto*

SMLOUVU O DÍLO

číslo objednatele: _____

číslo zhotovitele: _____

Článek I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady práce a dodávky materiálu, spojené s plněním veřejné zakázky pod názvem „**Rekonstrukce, vybavení a bezpečnostní prvky FMJH (část b - Modernizace místností FMJH – drobné stavební úpravy)**“, a to provedení stavebních úprav prostor specifikovaných v příloze č. 2 zadávací dokumentace této veřejné zakázky, které jsou součástí budovy Fakulty managementu, Jarošovská 1117, Jindřichův Hradec (dále jen „**místo plnění**“), podle specifikace vyplývající z ustanovení tohoto odstavce smlouvy a ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „**dílo**“).
2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán ke zhotovení díla v rámci zadávacího řízení o veřejné zakázce týkající se díla (dále jen „**zadávací řízení**“) uskutečněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení s tím, že zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy dodržet všechny podmínky zadávací dokumentace



zadávacího řízení (dále a též shora jen „*zadávací dokumentace*“) a dodržet veškeré své závazky vyplývající z nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Součástí smluvního vztahu podle této smlouvy jsou veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a též veškeré podmínky obsažené v zadávací dokumentaci a nabídce učiněné zhotovitelem v rámci zadávacího řízení včetně jejích příloh.

- Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 214 a § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž mimo jiné uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně případných dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
- Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními, technickými a dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky v době provedení díla.
- Zhotovitel se je povinen při zhotovení díla a při plnění veškerých jeho dalších povinností vyplývajících z této smlouvy v plném rozsahu řídit závazností údajů uvedených v zadávací dokumentaci a uvádět název veřejné zakázky „*Rekonstrukce, vybavení a bezpečnostní prvky FMJH (část b - Modernizace místností FMJH – drobné stavební úpravy)*“ a shora uvedené číslo objednatele při všech úředních jednáních a na veškerých dokumentech týkajících se zhotovení díla a plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy. Veřejná zakázka „*Rekonstrukce, vybavení a bezpečnostní prvky FMJH (část b – Modernizace místností FMJH – drobné stavební úpravy)*“ je spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci projektu podpořeného MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen „*OP JAK*“), z Výzvy č. 02_23_023 „ERDF výzva pro VŠ – kvalita“, vyhlášené MŠMT, a to v rámci projektu s reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0008933.
- Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli v rámci plnění předmětu této smlouvy pouze pravdivé a úplné doklady a informace tak, aby mohl objednatel řádně plnit své povinnosti vůči MŠMT ČR a dalším veřejným institucím v rámci plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby mohl objednatel v rámci akce plnit řádně a včas veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a též povinnosti vyplývající z podmínek pro poskytnutí a čerpání dotace v rámci projektu OP JAK.

Článek II. Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo a veškerá další plnění podle této smlouvy, včetně všech prací a dodávek materiálů, ve smluveném termínu a na své náklady, a to v příslušném rozsahu a kvalitě, dle specifikací uvedených v příloze č. 2 zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Součástí plnění je dodání veškerého potřebného materiálu v místě plnění. Veškeré podstatné změny předmětu a rozsahu díla, při nichž dochází ke změnám položek v rámci výkazu výměr na základě změnových listů, podléhají schválení ze strany MŠMT ČR jako správce dotačního programu.



2. Zhotovitel je v případě jejich zjištění povinen upozornit na skutečnosti, které by bránily řádnému a včasnému dokončení díla.
3. Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno a též doprava na místo plnění, skladování, správa, zabudování a montáž všech dílů a materiálů podle projektu, odvoz a likvidace stavební sutě a obalových materiálů, provedení veškerých nespécifikovaných stavebních připomocí, pomocných konstrukcí, a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu.
4. Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
 - a) pravidelný úklid prostor dotčených úpravami a jejich vyklizení při dokončení díla,
 - b) zřízení, provozování a ostrahu staveniště, vč. nutných dočasných záborů prostranství mimo pozemky ve vlastnictví objednatele,
 - c) 8 (slovy: osmi) hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací,
 - d) zabezpečení opatření stanovených k realizaci díla,
 - e) povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů
a
 - f) likvidace zařízení staveniště a vyklizení staveniště, včetně uvedení prostor, ve kterých bude dílo zhotovováno, a též okolních prostor do řádného stavu.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla v případech, kdy to vyžadují platné technické normy, stavební předpisy nebo povaha prováděných prací (zejména u zásahů do nosných konstrukcí, instalací, izolací a dalších technických prvků stavby).
6. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, dále zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do díla a dodaným zhotovitelem, s tím, že všechny listiny zhotovitel předá v 1 (slovy: jednom) vyhotovení objednateli současně s předáním díla.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zcela je dokončit podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy, spolu s poskytnutím veškerých dalších plnění uvedených v ustanovení článku II. této smlouvy a veškerých dalších plnění uvedených v této smlouvě po nabytí účinnosti této smlouvy, a to nejdříve od 1.10.2025 a nejpozději do 31.3.2026, se zvláštním důrazem na článek VII, odst. 22.
2. V den zahájení zhotovování díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný zápis, dokládající předání staveniště ke zhotovování díla podle této smlouvy ze strany objednatele zhotoviteli s tím, že zhotovitel v tomto zápisu označí stavbyvedoucího.
3. Po úplném dokončení díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla.



4. Prodlení zhotovitele se zhotovením díla a/nebo jeho protokolárním předáním objednateli ve sjednaném termínu a/nebo nepřevzetí místa plnění ke zhotovení díla ze strany zhotovitele na základě písemného zápisu podle ustanovení článku IV., odst. 1. této smlouvy ve sjednaném termínu je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Článek IV. Místo provádění úprav

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění úprav v termínu do 5 pracovních dní od výzvy k zahájení plnění, nejdříve však 1.10.2025. Zhotovitelem bude potvrzeno převzetí místa provádění úprav v zápisu uvedeném v ustanovení článku III., odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení místa provádění úprav, nezbytné pro provedení díla.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
a
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení místa provádění úprav, nezbytné pro provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na místě provádění úprav. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady místa provádění úprav vyklidit a uvést do náležitého stavu a předat je zpět objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místa provádění úprav veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelem přijaté cenové nabídky uvedené na formuláři „Krycí list nabídky – Rekonstrukce, vybavení a bezpečnostní prvky FMJH (část b – Modernizace místnosti FMJH – drobné stavební úpravy)“, zpracované na základě položkového rozpočtu zhotovitele pro předmět díla v rozsahu realizačního projektu stavby v cenové úrovni ke dni předání dokončeného předmětu díla podle této smlouvy. Rozpočet ceny díla navržený zhotovitelem doplněním příslušných údajů do výkazu výměr v rámci zadávacího řízení je součástí smluvního vztahu podle této smlouvy a je pro zhotovitele závazný.



2. Celková cena díla činí 1 300 471,84 Kč (slovy: jedenmiliontřístatisícčtyřístasedmdesátjedna korun českých a osmdesátčtyři haléře) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 273 099,09 Kč (slovy: dvěstěsedmdesátřítisícdevadesátdevět korun českých a devět haléřů), tj. celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí 1 573 570,93 Kč (slovy: jedenmilionpětsetšedmdesátřítisícčtyřístasedmdesát korun českých a devadesát tři haléře), s tím, že celková cena díla je v plném rozsahu tvořena tzv. investičními náklady a je určena podle cenové nabídky objednatele a podrobného rozpočtu ceny díla a výkazu výměr.
3. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla.
4. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím seznámení se s výkazem výměr.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - f) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
 - g) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
 - h) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - i) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - j) náklady na odvoz a likvidaci veškerého stavebního odpadu (sutí, zbytků stavebních hmot apod.) včetně veškerých nákladů spojených s jejich uložením podle právních předpisů a nákladů a poplatků za skládkovné a recyklaci,
 - k) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - l) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - m) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,



- n) veškeré náklady na ostrahu díla,
 - o) veškeré náklady vynaložené na získání veškerých povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek potřebných k realizaci díla,
 - a
 - p) veškeré náklady spojené s vyklizením místa provádění úprav a prostor dotčených výstavbou a/nebo zhotovením díla podle této smlouvy a jejich protokolárním předáním zpět objednateli.
6. Cena díla je konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů. V případě, že (i) nebudou některé práce při zhotovení díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo (ii) nebudou při zhotovení díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo (iii) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě, to vše podle rozsahu a množství, které je uvedeno v podrobném rozpočtu a výkazu výměr, které jsou součástí smluvního vztahu podle této smlouvy, bude celková cena díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých materiálů, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy a podrobného rozpočtu a výkazu výměr, které jsou součástí smluvního vztahu podle této smlouvy a jsou závazné.
7. Objednatel má právo oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, nebo jakékoli její části, jednostranně započítat v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.
8. V případě, že objednatel změní své požadavky týkající se rozsahu díla či dojde k jakékoli změně ve výši ceny díla či podmínkách a způsobu její úhrady nebo k jiným změnám v podmínkách realizace díla, tak se zhotovitel zavazuje uzavřít s objednatелеm bezodkladně písemný dodatek k této smlouvě, v němž bude cena díla a podmínky a způsob její úhrady a další podmínky realizace díla změněny v závislosti na změně těchto požadavků a změn, a to, pokud nebudou změny ve výši ceny díla stanoveny objednatелеm jinak, při jednotkových cenách odpovídajících cenám uvedeným v podrobném rozpočtu a výkazu výměr, které jsou součástí smluvního vztahu podle této smlouvy, s tím, že zároveň může být přiměřeně stanovena i jiná doba, během níž má být dílo zhotoveno, to vše s tím, že i v případě, že bude uzavírán jakýkoli dodatek k této smlouvě, na jehož základě bude měněna lhůta, do jejíhož uplynutí musí být dílo zcela dokončeno, tak musí být dodržena nejpozdější lhůta pro úplné dokončení díla podle ustanovení článku VIII, odst. 1. této smlouvy a jeho předání ze strany zhotovitele objednateli do 31. 03. 2026. V případě, že nebude možné cenu příslušných prací a dalších plnění, které bude povinen poskytnout zhotovitel na základě požadavku objednatele nad rámec této smlouvy určit podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, budou příslušné ceny určeny podle Cenové soustavy ÚRS, zveřejňované společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 257/10, PSČ 108 00, IČ: 471 15 645, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, platné v kalendářním roce, ve kterém budou příslušné práce a plnění



zhotovitelem poskytnuty, se snížením o 10 % (slovy: deset procent).

Článek VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy bez jakýchkoli záloh, které nejsou povoleny, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem jednou měsíčně v souladu se skutečným stavem výstavby a realizace díla, tj. za již provedené práce a zabudované dodávky, a to navíc s tím, že celková výše splatných částí ceny díla, a to včetně již zaplacených úhrad, nebude k příslušnému dni vyšší, než součet splatných předpokládaných úhrad na zaplacení celkové ceny díla určených podle platebního kalendáře, který je součástí smluvního vztahu podle této smlouvy a je závazný. K dani z přidané hodnoty týkající se jednotlivých fakturovaných částí celkové ceny díla se vztahuje ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, o přenesení daňové povinnosti, tj. že je povinen přiznat daň z přidané hodnoty z příslušné části celkové ceny díla jako plátce objednatel. Fakturace bude probíhat měsíčně, a to vždy na základě zjišťovacího protokolu o provedení prací nebo dodávek za příslušný kalendářní měsíc, podepsaného ze strany TDS a zhotovitele. Splatnost každé faktury je 30 (slovy: třicet) dní po jejím obdržení objednatelem. S ohledem na skutečnost, že podle ustanovení článku V., odst. 2. této smlouvy je celá cena díla tvořena investičními výdaji, tak zhotovitel na každé vystavené faktuře – daňovém dokladu uvede, že je fakturován investiční výdaj. Opožděné uvolnění finančních prostředků na úhradu celkové ceny díla v rámci projektu OP JAK se nepovažuje za prodloužení s úhradou příslušné části ceny díla na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem a nebude tak předmětem jakýchkoli sankcí.
2. Faktury – daňové doklady budou vč. příloh zhotovitelem doručeny elektronicky do datové schránky, nebo předány objednateli v listinné podobě ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
 - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele,
 - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty (základ daně),
 - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - označení akce „Rekonstrukce, vybavení a bezpečnostní prvky FMJH (část b – Modernizace místností FMJH – drobné stavební úpravy)“, a dále také „akce je spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci projektu podpořeného MŠMT v rámci OP JAK, z Výzvy č. 02_23_023 „ERDF výzva pro VŠ – kvalita“, vyhlášené MŠMT, a to v rámci projektu s reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0008933,



- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
- konstantní a variabilní symbol pro platbu
- a
- veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,

to vše navíc s tím, že na veškerých fakturách – daňových dokladech bude v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvedeno, že daň z přidané hodnoty odvede zákazník, tj. objednatel.

3. Při fakturaci budou zvlášť fakturovány ceny za „samostatné movité věci“ podle Pokynu Ministerstva financí České republiky č. D-300 k ustanovení § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ke každé faktuře – daňovému dokladu, bez ohledu na elektronickou nebo listinnou formu, přiloží zhotovitel zjišťovací protokol a položkové vyčíslení provedených prací a zabudovaných dodávek podle rozpočtu, který je součástí smluvního vztahu podle této smlouvy. Tyto doklady budou odsouhlaseny TDS a stvrzeny jeho podpisem.
5. Podkladem pro vystavení závěrečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla, jako doklad o úplném věcném splnění předmětu plnění zhotovitele podle této smlouvy v jejím platném znění.
6. Na základě nabídky zhotovitele sdělí objednatel před dokončením díla zhotoviteli pokyny k případnému dělení jednotlivých faktur na faktury obsahující výlučně investiční výdaje, a faktury obsahující neinvestiční výdaje, přičemž tyto pokyny je zhotovitel povinen respektovat.
7. Faktury v listinné podobě bude zhotovitel zasílat objednateli doporučenou poštou nebo je osobně předávat na adresu Fakulty managementu Vysoké školy ekonomické v Praze, a to vždy ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních na adrese Vysoká škola ekonomická v Praze, Fakulta managementu, Jarošovská 1117, 37701 Jindřichův Hradec.
8. Finanční prostředky uhrazené ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele na úhradu celkové ceny díla podle této smlouvy budou zhotovitelem výhradně použity na uhrazení závazků spojených s předmětem plnění díla podle této smlouvy.
9. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.



Článek VII.

Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, stavebního povolení a v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen na staveništi a v dalších prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu, technický a funkční standard všech stavebních a technologických dodávek, včetně strojů a zařízení zahrnutých do stavby podle projektu, který přijal jako závazný podklad pro splnění předmětu díla. Případně uvažované odchylky dodávek je zhotovitel povinen předem a včas s objednatelem projednat jako návrh, který objednatel nemusí přijmout.
4. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí.
5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k prověření prací, jejichž výsledek bude v dalším průběhu prací zakryt nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny před zakrytím výsledku těchto prací.
6. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat doložení těchto atestů od zhotovitele před použitím příslušných materiálů a výrobků při zhotovování díla, pokud si to objednatel nevyžádá v jiném termínu. Nejpozději je však zhotovitel povinen předložit tyto atesty ke dni ukončení přejímacího řízení.
7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se v rámci zhotovování díla podle této smlouvy budou 1 (slovy: jeden) krát za 14 (slovy: čtrnáct) dní konat v místě zhotovování díla kontrolní dny. Zápis z kontrolního dne je platný pouze s podpisem odpovědných zástupců objednatele, TDS a zhotovitele, příp. při potvrzení souhlasu se zápisem z kontrolního dne datovou zprávou nebo e-mailovou zprávou. Kontrolních dnů se budou oprávněni účastnit též zástupci MŠMT ČR, resp. další subjekty v rámci spravování dotačního rámce OP JAK, a to podle jejich požadavků. TDS připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Zápis bude vyhotoven též v elektronické podobě. Pokud bude v zápisu z těchto kontrolních dnů ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na ní, nebo hrozí-li vznik škody nebo zhotovitel provádí předmět plnění v rozporu se schválenou projektovou dokumentací bez souhlasu TDS a



objednatel. Pokud nebude zhotovitel respektovat příkaz k přerušení prací, je vůči němu objednatel oprávněn uplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty podle ustanovení článku X., odst. 3. této smlouvy. Hrozí-li vznik škody a k přerušení při zhotovování díla dojde v takovém případě z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit dílo ve sjednaném termínu.

9. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo a jeho součásti opatří veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
10. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje všechny práce a výkony, související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, popř. i na základě jím vytýčených výškových bodů, os, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební činností až do ukončení stavby.
11. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, jsou při zhotovování díla podle této smlouvy závazné normy platné v době realizace díla a normy doporučené projektem. Pro materiály, pracovní postupy a konstrukce, pro něž neexistují žádné normy, platí platné vyhlášky a předpisy výrobce.
12. Obstarání nutných záborů prostranství mimo areál Fakulty managementu Vysoké školy ekonomické v Praze, dočasných omezení dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí rovněž všechny správní poplatky a jiné platby spojené s používáním veřejných ploch, ploch ve vlastnictví třetích osob a komunikací.
13. Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů a též míst dotčených prováděním díla před veškerými vnějšími vlivy, tj. i klimatickými vlivy (např. před srážkami a jiným pronikáním vlhkostí, před účinky vichřice atd.). Náklady spojené s touto činností nebudou objednatel zvlášť hrazeny a nese je v plném rozsahu zhotovitel.
14. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci prováděli veškeré stavební a montážní práce podle hygienických a bezpečnostních předpisů s tím, že je povinen uhradit veškeré eventuelní škody na zdraví a majetku vzniklé porušením těchto předpisů.
15. Zhotovitel se zavazuje, že ke skladování materiálu potřebného k provedení díla a provádění přípravných stavebních montážních prací bude využívat pouze prostory předem dohodnuté s objednatel.
16. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činností, likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálů obecně. V případě nečinnosti zhotovitele, i po písemné výzvě objednatel, je objednatel oprávněn toto odstranění v případě potřeby nechat provést třetí osobou, přičemž veškeré náklady na tuto odklízovací činnost nese zhotovitel.
17. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za eventuelní škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla a též nese v plném rozsahu nebezpečí jakýchkoli dalších škod na díle až do doby protokolárního předání díla (tj. konečné přejímky díla) a jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatel.
18. Zhotovitel je povinen vést na stavbě záznam o stavbě, ve kterém bude průběžně



- zaznamenáván průběh provádění díla, ve 3 (slovy: třech) kopiích zápisu. Záznam o stavbě musí být na stavbě trvale přístupný pro kontrolu objednatele. Pro sdělení urgentních skutečností jedné smluvní strany druhé smluvní straně bude používán telefonický styk, potvrzený e-mailovou zprávou nebo datovou zprávou odeslanou druhé smluvní straně.
19. Zhotovitel určí na základě předchozího projednání s objednatelem osobu stavbyvedoucího s tím, že jméno stavbyvedoucího bude zapsáno do zápisu o předání a převzetí staveniště. Případná změna stavbyvedoucího bude objednateli oznámena písemně předem.
 20. Objednatel bude provádět v rámci zhotovení díla na stavbě technický dozor (TDS) prostřednictvím osoby k tomu pověřené objednatelem a osobně, resp. osobami oprávněnými objednatelem zastupovat v rámci kontrolních dnů. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy. Objednatel a též TDS jsou oprávněni pořizovat po celou dobu zhotovování díla fotodokumentaci dokládající průběh realizace díla, a to mimo jiné při kontrolních dnech konaných podle ustanovení odstavce 7. tohoto článku smlouvy.
 21. Pokud zhotovitel použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen předem písemně oznámit objednateli její základní identifikační údaje a předat objednateli kopii platného oprávnění příslušné osoby k zajištění požadovaného výkonu nebo služby (dále jen „*podzhotovitel*“), příslušné změny na pozici podzhotovitele oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu poté, co se o takové změně dozví, s tím že v případě změny podzhotovitele doloží zhotovitel požadované doklady vztahující se k novému podzhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že třetí osoby, které by jako podzhotovitelé zhotovovaly příslušnou část díla, budou plně kvalifikované a budou seznámeny zhotovitelem s podmínkami zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za plnění veškerých povinností a řádné zhotovení příslušné části díla těmito třetími osobami. Zhotovitel (i) není oprávněn v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem sjednat jakékoli výhrady vlastnického práva podzhotovitele k dílu nebo jakékoli jeho části ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen zajistit, aby objednatel nabyl vlastnické právo dílu a jeho jednotlivým částem vždy za podmínek uvedených výhradně v této smlouvě, a to řádně a včas, a je povinen zajistit, aby vlastnické právo objednatele k dílu a jeho jednotlivým částem nebylo jakkoli rušeno, a (ii) je povinen v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem chránit zájmy objednatele a předcházet vzniku případných škod na straně objednatele, přičemž zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za činnost a jednání příslušného podzhotovitele, jako by příslušnou část díla prováděl, příslušnou činnost vyvíjel a jednal sám.
 22. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v areálu Fakulty managementu Vysoké školy ekonomické v Praze. Zhotovitel nebude v době výuky, přijímacích zkoušek, státních závěrečných zkoušek, obhajob, promocií apod. provádět práce, které by tyto činnosti narušovaly. Smluvní strany berou na vědomí, že realizace zakázky může zasáhnout do zimního/letního semestru výuky. Zhotovitel se zavazuje, že úpravy místností nebudou prováděny naráz, ale postupně dle rozvrhu školních akcí fakulty. Termíny promocií jsou 7.11. a 8.11.2025. Harmonogram prací bude průběžně konzultován a přizpůsoben potřebám výukových a jiných aktivit fakulty tak, aby byl minimalizován dopad na chod výuky a dalších činností fakulty.
 23. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo



v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou pracovníky zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými zhotovitelem a subdodavateli, vykonávajícími činnosti při zhotovení díla na základě této smlouvy.

24. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem, zejména na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a také všech prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
25. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu, veškerým jeho částem, součástem a materiálům a též k veškerým dalším movitým věcem tvořícím dílo v okamžiku jejich zabudování či jiného umístění v místě zhotovení díla, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel od předání místa provádění úprav až do doby předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel.
26. Zhotovitel se zavazuje, že splní podmínky stanovisek dotčených orgánů a organizací, uvedených v zadávací dokumentaci, dodrží obecně platné normy a vyhlášky platné na území ČR pro realizace staveb.
27. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech rozhodných pro poskytnutí a čerpání dotace ze strany MŠMT ČR na úhradu části celkové ceny díla.
28. Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování díla povinen poskytovat objednateli průběžně informace a podklady pro přípravu situačních zpráv určených pro MŠMT ČR týkajících se přípravy a realizace veřejné zakázky včetně informací a podkladů týkajících se případných odchylek od schválených parametrů díla a/nebo harmonogramu v rámci akce a veškerou součinnost při průběžné a závěrečné kontrole dokladů a dodržení podmínek užití dotace ze strany MŠMT ČR na úhradu části celkové ceny díla a též při přípravě závěrečného vyhodnocení akce ze strany objednatele.
29. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen postupovat tak a poskytovat objednateli potřebné doklady, aby mohl objednatel v souvislosti se zhotovením díla a vyúčtováním ceny díla podle této smlouvy zcela dodržovat zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vést analytickou evidenci vázanou na akci. Splnění této povinnosti



- je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (subdodavatelé) podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.
30. Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let od 1. 1. roku následujícího po roce, ve kterém dojde k dokončení díla podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy, uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.
31. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let od 1. 1. roku následujícího po roce, ve kterém dojde k dokončení díla podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy, a závěrečného vyhodnocení akce uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.
32. Povinnosti uvedené v ustanovení odstavce 27., odstavce 28., odstavce 29., odstavce 30. a odstavce 31. tohoto článku smlouvy je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).
33. Název akce „*Rekonstrukce, vybavení a bezpečnostní prvky FMJH (část b – Modernizace místnosti FMJH – drobné stavební úpravy)*“ budou užívány při veškerých jednáních objednatele a zhotovitele podle této smlouvy a na veškerých listinách vyhotovených v rámci plnění díla a právních vztahů objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.



34. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
35. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) zpracování nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení se nepodílel žádný zaměstnanec objednatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení,
 - b) nabídka zhotovitele nebyla zpracována ve sdružení zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v předmětném zadávacím řízení,
 - a
 - c) subdodavatelem (podzhotovitelem) v rámci zakázky není zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení.
36. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy, a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně v takové částce, aby výše pojistného plnění v plném rozsahu kryla veškeré potenciální škody, které mohou v souvislosti s činností zhotovitele podle této smlouvy vzniknout, **min. ve výši 1.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění podle tohoto bodu této smlouvy a po dobu trvání veškerých záručních lhůt. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna sankce dle čl. X. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.
37. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci



- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle této smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.

V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna sankce dle čl. X. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

38. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí a nakládání s odpady. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna sankce dle čl. X. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

V rámci plnění povinností podle této smlouvy je zhotovitel povinen dbát na to, aby jeho plnění splňovalo níže uvedené podmínky:

- Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a



demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný;

- Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;

Pro plnění podmínky významně nepoškozovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i veškeré další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle právních předpisů.

Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučen dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH245 odkazuje.

Vybraný zhotovitel doloží nakládání s odpady kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech a dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, a to již v průběhu trvání smlouvy o dílo, nejpozději však ke dni předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.

- Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, musí zhotovitel zajistit splnění následujících parametrů:
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Dokladování pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.

- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06



mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Dokladování: pro instalovaná zařízení k využívání vody: doložení spotřeby vody technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU; pro doložení výše uvedené podmínky pro stavební prvky a materiály použité při stavbě: doklad o shodě materiálů.

- Všechny dodávané spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče (je-li relevantní).
Dokladování: a) dokument dokládající energetickou třídu výrobku, např. kopie energetického štítku výrobku (je-li relevantní); nebo b) porovnání se spotřebiči obdobných typových a technických specifikací, ze kterého je patrné, že pořízený spotřebič má nejvyšší možnou energetickou třídu (je-li relevantní; pouze v případech, kdy energetická třída spotřebiče je nižší než „A“).

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla objednateli v místě provedení díla a převzetím díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla ze strany objednatele a též provedením úspěšné zkoušky funkčnosti díla a zaškolení zaměstnanců objednatele pro obsluhu zařízení tvořících dílo. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatelé písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se za účasti zástupce objednatele a TDS prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla,
a
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předání a převzetí díla musí předcházet technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení tohoto článku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do té doby nese veškeré nebezpečí škody na díle v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel však bude i nadále v plném rozsahu odpovědný za veškeré škody nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím zhotovitele po předání a převzetí díla. Zhotovitel bude též odpovídat za veškeré škody nebo poškození, které se objeví po předání a převzetí díla, které vzniknou v důsledku předchozích činností, za něž



byl zhotovitel odpovědný, a za případné škody vzniklé při odstraňování drobných vad a nedodělků díla.

5. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu staveniště, všechny prostory, které užíval při provádění díla, a všechny okolní prostory, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem a vyklizené staveniště a příslušné prostory protokolárně předá objednateli.
6. K předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel vyzve písemně objednatele nejméně 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem. K výzvě zhotovitele k předání a převzetí díla přiloží zhotovitel:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla podle ustanovení článku II., odst. 5. této smlouvy, a to ve sjednaném počtu vyhotovení,
 - b) originál záznamu o stavbě, vedeného podle ustanovení článku XI. této smlouvy,
 - c) veškeré doklady, týkající se zhotoveného díla, vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami či výrobcí jednotlivých materiálů nebo zařízení, které jsou součástí díla, a to zejména výchozí revize všech elektroinstalací, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění díla, a též doklady uvedené ve vyjádřeních všech dotčených orgánů a organizací (pokud toto není povinností objednatele), které jsou součástí zadávací dokumentace, včetně zaměření,to vše v originále a v jedné kopii s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti,
anebo písemné potvrzení od TDS, že tento převzal ke kontrole shora uvedené doklady, přičemž všechny tyto doklady budou v takovém případě předány objednateli nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla v originále a v 1 (slovy: jedné) kopii s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti.
7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli předání díla do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude doručeno písemné oznámení zhotovitele, že dílo bylo zcela zhotoveno a že je připraveno k předání.
8. Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla pouze v případě, že mu zhotovitel předá v souladu s ustanovením odstavce 6. tohoto článku smlouvy všechny požadované doklady a prohlášení, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků.
9. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které zahájení předání a převzetí díla brání. Objednatel je povinen tyto skutečnosti písemně sdělit zhotoviteli nejpozději do dne, který bezprostředně předchází nejzazšímu termínu pro předání a převzetí díla podle ustanovení odstavce 7. tohoto článku smlouvy.



10. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude v případě, že dílo nebude vykazovat vady a/nebo nedodělky bránící plnohodnotnému užívání díla, stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. V případě, že nebude v protokolu mezi objednatelem písemně dohodnuta jiná lhůta pro odstranění příslušné vady či nedodělku, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne podpisu předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i/anebo v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelem a je považováno za podstatné porušení smlouvy.
11. Objednatel a zhotovitel sepiší a podepiší též protokol o provedení zkoušky funkčnosti díla a zaškolení zaměstnance objednatele pro obsluhu zařízení tvořících dílo podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy.

Článek IX.

Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli podle ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení článku VIII. této smlouvy oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele a odstranění všech drobných vad a nedodělků díla záruku na provedené dílo, a to na bezvadnost a jakost díla, v rozsahu 36 (slovy: třicetšest) měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny výlučně z těchto důvodů:
 - a) zásahem třetí osoby,
 - b) neodborným provozováním díla,
 - c) vadou projektu, kterou nemohl sám včas zjistit a upozornit na ni objednatele při realizaci,
 - d) živelnou pohromou,



- e) nevhodnými pokyny objednatele v průběhu stavby, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
3. Volba práva z odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.
 4. Reklamacce musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá reklamacce uplatněná písemně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou nebo e-mailovou zprávou. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a případně též jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od přijetí písemné reklamacce objednatele a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamacce s tím, že pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit příslušnou vadu nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem. Vady, z jejichž důvodu může vzniknout škoda, a/nebo které brání, a to i částečně, užívání díla, je zhotovitel povinen řešit reklamaci bezodkladně tak, aby dílo mohlo být plnohodnotně a bezpečně užíváno nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne uplatnění vady. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že do 3 (slovy: tři) dnů od uplatnění reklamacce poskytne objednateli na dobu, po kterou bude trvat odstranění vady, příslušného výrobku, za výrobek, u které se vyskytne vada, totožný náhradní výrobek a pokud takový náhradní výrobek nebude možné poskytnout, tak náhradní výrobek, který bude mít kvalitu a vlastnosti nejméně takové, jako byla před výskytem vad kvalita a vlastnosti u výrobku, u něhož se vyskytly vady. Objednatel vrátí náhradní výrobek zpět zhotoviteli po úplném odstranění vady příslušného výrobku a protokolárním převzetí výrobku s odstraněnou vadou.
 5. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamacce, což je doba od doručení reklamacce zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.
 6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady díla bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní vadu díla na náklady zhotovitele. Tím nebude dotčena záruka na dílo podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy.
 7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 24 (slovy: dvacetičtyři) hodiny předem ke kontrole provedení odstranění každé reklamované vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
 8. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.



Článek X. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle článku III., odst. 1. této smlouvy a/nebo při prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného a do řádného stavu uvedeného staveniště a všech prostor, které užíval při zhotovování díla v termínu podle článku VIII., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli zvlášť za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním příslušné povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti a zároveň je povinen, pokud jej o to objednatel požádá, zakrytou část díla na vlastní náklady odkrýt a umožnit její prohlídku ze strany objednatele.
3. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení jeho povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 13. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení jeho povinnosti.
5. V případě, že zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 21. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých).
6. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 24. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení jeho povinnosti.
7. V případě, že zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 27. nebo odst. 28. nebo odst. 29. nebo odst. 30. nebo odst. 31. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých).
8. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 34. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 34. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých). Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli v plném rozsahu nahradit nejpozději do 1 (slovy: jednoho) týdne ode dne, ve kterém mu bude doručena písemná výzva objednatele k náhradě škody.



9. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 35. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 35. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých).
10. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 36. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každý započatý den trvání porušení jeho povinnosti.
11. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 37. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 37. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých).
12. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 38. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 38. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých).
13. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků díla podle ustanovení článku VIII., odst. 10. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu či za každý jednotlivý nedodělek a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
14. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamace nebo nevyjádří-li se k reklamované vadě nebo nenastoupí-li k provedení záruční opravy anebo neodstraní-li vadu v termínech uvedených a sjednaných v ustanovení článku IX. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli u vad, z jejichž důvodu může vzniknout škoda, a/nebo u vad bránících, a to i částečně, užívání díla, smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a u ostatních vad smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
15. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení s předáním zhotovené části díla při odstoupení od smlouvy podle ustanovení článku XIV., odst. 3. této smlouvy.
16. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
17. Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k uplatnění práva na náhradu škody pouze v případě, že tato překážka je způsobena porušením povinností objednatele a trvá nepřetržitě déle než 10 (slovy: deset) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude objednateli doručena písemná výzva zhotovitele k umožnění pokračování ve zhotovování díla. V případě překročení této lhůty je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat náhradu skutečně vzniklé a prokázané škody, nikoliv však náhradu ušlého zisku,



to vše s tím, že maximální výše náhrady škody činí 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel se nároku na náhradu škody tuto částku přesahující v plném rozsahu výslovně vzdává.

18. Sankce sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě písemné výzvy oprávněné strany doručené povinné straně nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Při prodlení s placením sankcí může strana oprávněná účtovat straně povinné úrok z prodlení ve výši 10 % (slovy: deset procent) z nezaplacené částky příslušné sankce ročně. Sankce i způsobená škoda jsou splatné do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
19. Jednotlivé sankce sjednané v této smlouvě uváděné nejsou ve vzájemném rozporu a jakkoli na sobě vázané s tím, že mohou být uplatněny souběžně i samostatně.

Článek XI.

Jednoduchý záznam o stavbě

1. Zhotovitel je povinen vést v rámci zhotovení díla podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jednoduchý záznam o stavbě (dále a též shora jen „*záznam o stavbě*“) sloužící jako doklad o průběhu provádění díla s tím, že záznam o stavbě musí vykazovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž zhotovitel je povinen do záznamu o stavbě zapisovat veškeré podstatné skutečnosti týkající se zhotovení díla, a to vždy v den vzniku příslušné skutečnosti, to vše s tím, že zhotovitel je při vedení záznamu o stavbě povinen plnit zároveň i povinnosti obsažené v ustanovení tohoto článku smlouvy. Záznam o stavbě zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do záznamu o stavbě se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů, určení osoby pověřené za zhotovitele provádět zápisy do záznamu o stavbě, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků, seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby, seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků a přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení.
3. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje pověřený pracovník zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo pověřeného pracovníka zhotovitele je oprávněn provádět potřebné záznamy v záznamu o stavbě TDS a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru.
4. Určení osob oprávněných podepisovat za smluvní strany zápisy v záznamu o stavbě bude uvedeno oběma smluvními stranami zápisem v úvodním listu záznamu o stavbě.



5. V případě, kdy zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, připojí k záznamu do 3 (slovy: tři) pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis záznamu o stavbě odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení záznamu o stavbě. Zhotovitel je povinen záznam o stavbě chránit před odcizením, jinou ztrátou a poškozením. Záznam o stavbě musí být kdykoli k dispozici objednateli.
7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy v záznamu o stavbě, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu objednateli osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele nebo datovou zprávou odeslanou do datové schránky objednatele a lhůta 3 (slovy: tři) pracovních dnů začne plynout od doručení textu zápisu objednateli. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

Článek XII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru objednatele, jako stavebníka (dále a též shora jen „**TDS**“) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. TDS je oprávněn, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat, ke všem právním jednáním, která je objednatel oprávněn činit na základě této smlouvy, a to s výjimkou takových právních jednání, na jejichž základě by došlo ke změnám výše celkové ceny díla a/nebo k vzniku jakýchkoli závazků objednateli.
2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru (TDS), může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
3. TDS není oprávněn zasahovat do provádění díla. TDS je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla zejména pokud:
 - a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
nebo
 - b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
nebo
 - c) hrozí nebezpečí vzniku škody.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní TDS zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.



5. Pokyny vydávané TDS budou v písemné formě s tou výjimkou, že TDS může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
6. TDS má neomezenou pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů podle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

Článek XIII.

Stanovení osob oprávněných zastupovat smluvní strany

1. Objednatelé jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni jednotlivě zastupovat:

A

kteří jsou též kontaktními osobami objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

2. Zhotovitelé jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni jednotlivě zastupovat:

a

_____, tel. +420 _____, e-mail: _____

kteří jsou též kontaktními osobami zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

Článek XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto jednotlivých případech:
 - a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním jednotlivých povinností podle této smlouvy o více než 10 (slovy: deset) dní,
 - b) zhotovitel opakovaně poruší jakýkoli svůj závazek či jakoukoli povinnost uvedené v ustanovení článku VII., odst. 5. nebo odst. 13. nebo odst. 24. této smlouvy,
 - c) zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 8. nebo odst. 21. nebo odst. 27. nebo odst. 28. nebo odst. 29. nebo odst. 30. nebo odst.



31. této smlouvy,
- d) že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 34. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 34. této smlouvy,
 - e) že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 35. této smlouvy neodpovídá skutečnosti,
 - f) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - h) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádně a včas splnit předmět této smlouvy,
 - i) zhotovitel přeruší práce na zhotovování díla po dobu delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny,
 - j) zhotovitel při zhotovování díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy a objednatel přijme v takovém případě částečné plnění, je povinen zhotoviteli zaplatit na základě zápisu, který bude k tomu účelu pořízen, přiměřenou část z ceny díla připadající na zhotovenou část díla. Konkrétní finanční částku (přiměřenou část z ceny díla) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti podle ustanovení článku VI., odst. 1. této smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury – daňového dokladu a pro vznik nároku na zaplacení příslušné přiměřené části z celkové ceny díla je podpis zápisu o předání a převzetí zhotovené části díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli příslušnou platbu z ceny díla za zhotovenou část díla se nevztahuje na plnění s takovými vadami, které by bránily následnému řádnému užívání zhotovené části díla. Zápis o předání a převzetí zhotovené části díla z důvodu odstoupení od této smlouvy bude pořízen a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zhotovená část díla bude zhotovitelem předána objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne odstoupení od smlouvy. Nezbytnou součástí tohoto zápisu bude uvedení případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání převzaté, zhotovené části díla, způsob a lhůta jejich odstranění s tím, že v zápisu bude uvedeno též finanční ohodnocení kvalitně zhotovené části díla, včetně dohody smluvních stran o výši a způsobu finančního vyrovnání.
4. Smluvní strany se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
5. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 2. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).



6. V případě odstoupení objednatele nebo zhotovitele od smlouvy přechází nebezpečí škody na dosud provedené a objednatelem protokolárně převzaté části díla na objednatele dnem podpisu zápisu o převzetí realizované části díla.

Článek XV. Doručování

1. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta nebo odeslány datovou zprávou do datové schránky adresáta. Písemnost odeslaná doporučeně poštou se považuje za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) pracovním dnem ode dne, kdy byla uložena na poště. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu sídla, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Kromě jiných důvodů předčasného ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Smluvní strany se zavazují k tomu, že po celou dobu trvání smluvního vztahu na základě této smlouvy a realizace díla budou splněny podmínky vyplývající z ustanovení § 37 zákona o zadávání veřejných zakázek včetně souvisejících prováděcích předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
6. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, válečný konflikt na území České republiky). V takovém případě je možné práce na základě písemného oznámení doručeno druhé smluvní straně na dobu nezbytně nutnou pozastavit. Za vyšší moc se nepovažují důsledky případných omezení a opatření uplatňovaných ve spojitosti s šířením koronaviru SARS-2-COV a onemocnění COVID-19.



7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
8. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své podpisy.

Vysoká škola ekonomická v Praze
doc. Ing. Bc. Mojmír Sabolovič, Ph.D.
děkan Fakulty managementu

JK servis TZB s.r.o.
Jiří Kovář - jednatel