

SMLOUVA O SPRÁVĚ A ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

č. 251/2025/01

Uzavřená dle příslušných paragrafů zák. č. 89/2012 sb. - Občanský zákoník

ev. č. společnosti

Smluvní strany:

1. Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

Sídlo: Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30

Zastoupený: Lukášem Pohankou – starostou

IČO: 00262978

DIČ: CZ 00262978

bank. spojení:

č. ú.: 40037-984943369/ 0800

(dále i jen „MO“) objednatel

2. ESRAM s.r.o.,

Sídlo: Pražská 2197/94

Jablonec nad Nisou

466 01

Zastoupená: Josef Brožek - jednatel

IČO: 25796780

DIČ: CZ 25796780

bank. spojení: ČSOB a.s.

č. ú.: 254514175/0300

(dále jen „Společnost“)

uzavírají tuto Smlouvu o správě a údržbě veřejného osvětlení na území městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou (dále také „Smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva se uzavírá v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené objednatelem.
2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Společnosti ze dne 17.9.2025 (dále jen „Nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Správa a údržba Veřejného osvětlení v k. ú. Vratislavice n. N. na období 2026 - 2028“.

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je správa, údržba, veřejného osvětlení, slavnostního osvětlení, přisvětlení přechodů pro chodce, vánočního osvětlení, světelného signalizačního zařízení, dodávky svítidel, (dále jen „VO“), v MO Liberec Vratislavice nad Nisou (dále jen „MO“),

jenž je ke dni uzavření Smlouvy majetkem „MO“ a dále zařízení „VO“, které po dobu účinnosti Smlouvy nabude „MO“ do svého majetku.

2. Předmětem smlouvy není nákup elektrické energie.
3. Účelem Smlouvy je zajistit správu a údržbu spočívající v zabezpečení kvalitního a rovnoměrného osvětlení na území „MO“, zvýšení světelné účinnosti instalovaných svítidel, zlepšení estetického vzhledu „VO“ a optimalizaci nákladů na jeho správu, provoz, údržbu a opravy.
3. Předmět plnění v rámci správy a údržby veřejného osvětlení je dále specifikován přílohou č. 1 a přílohou č. 2 Smlouvy.

Článek III.

Doba trvání smlouvy, místo plnění smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají Smlouvu na dobu určitou 3 let ode dne účinnosti Smlouvy. Společnost je povinna zahájit provádění činností vymezených Smlouvou od účinnosti Smlouvy.
2. Místem plnění Smlouvy je katastrální území MO Liberec Vratislavice nad Nisou

Článek IV.

Povinnosti Společnosti

1. Společnost je povinna:
 - 1.1 užívat VO podle jeho určení a k účelu, jak je uveden ve Smlouvě,
 - 1.2 spravovat a provozovat VO s potřebnou odbornou péčí, udržovat VO v provozně způsobilém stavu,
 - 1.3 na základě dohody smluvních stran převzít do provozování i další VO, které bude po uzavření Smlouvy nově vybudováno nebo převzato a stane se vlastnictvím MO. MO k přejímce takové investiční akce přizve Společnost. Po převzetí zařízení VO zajistí Společnost jeho řádné označení štítkem pro evidenci.
 - 1.4 hospodařit s nakoupenou elektrickou energií MO pro VO na principu nejvýhodnější sazby z hlediska času a odběru, sledovat změny příkonů a omezit údržbové svícení,
 - 1.5 účelně hospodařit s finančními prostředky určenými pro činnost správy a k zabezpečení provozu VO,
 - 1.6 provádět technické zhodnocení, preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy VO,
 - 1.7 vykonávat práva a povinnosti správce a nést plnou majetkovou odpovědnost za předmět Smlouvy
 - 1.8 odstraňovat škody na předmětu Smlouvy způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli,
 - 1.9 účelně hospodařit s demontovaným a použitým materiálem
 - 1.10 zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy,
 - 1.11 řešit náhrady škod a ztrát na svěřeném majetku,
 - 1.12 poskytovat poradenské a inženýrské služby s cílem optimalizovat veřejné služby v této oblasti,

- 1.13 vyřizovat požadavky třetích osob a reklamace uživatelů, které mají dopad na právní vztahy dotčené smlouvou,
 - 1.14 zajišťovat účast na koordinaci prací subjektů, které jsou oprávněny provádět zásahy na veřejných komunikacích MO + kontrolní činnost,
 - 1.15 při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, zvláště ČSN EN 40-1, ČSN EN 40-2, ČSN EN 40-3-1, ČSN EN 40-3-2, ČSN EN 40-3-3, ČSN EN 40-4, ČSN EN 40-5, ČSN EN 40-6, ČSN EN 40-7, ČSN EN 12665, ČSN EN 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4, ČSN EN 60598, ČSN EN 60598-2-3, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a dodržovat při provádění všech technických činností všechny platné technické normy
 - 1.16 vydávat stanoviska ke stavbám a rekonstrukcím z hlediska kabelových rozvodů VO, a to po schválení stanoviska MO,
 - 1.17 archivovat po celou dobu platnosti Smlouvy veškeré listiny, které mají význam pro další období, zejména technickou a stavební dokumentaci,
 - 1.18 vést Provozní deník a Evidenci hlášení o poruchách včetně termínu jejich odstranění a každý měsíc ji předložit MO k nahlédnutí,
 - 1.19 vést a pravidelně aktualizovat pasport VO a 1x ročně ho předat MO či kdykoliv na vyžádání MO a zajistit vzdálený přístup k pasportizaci pro určené pracovníky MO, tj. aby MO mělo k těmto údajům kdykoliv v reálném čase (online) přístup
 - 1.20 zajistit dobu svícení VO v minimálním rozsahu dle přílohy 3. – Harmonogram spínání VO,
 - 1.21 v souvislosti s předmětem Smlouvy uplatňovat odpovědnost za vady v záruční lhůtě vůči třetím osobám, neřídí-li se odpovědnost za vady čl. X odst. 1.4. Smlouvy.
 - 1.22 být pojištěna z odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem činnosti dle této Smlouvy po celou dobu její účinnosti.
2. Po dobu platnosti Smlouvy je Společnost povinna dále zajistit při správě a údržbě VO:
 - 2.1 dodržení maximální svítivosti světelných bodů s tím, že počet nesvítících světelných bodů nesmí přesáhnout 2% z celkového počtu všech světelných bodů,
 - 2.3 provoz dispečinku 24 hodin nepřetržité pohotovostní služby s vyčleněnou telefonní linkou +483 300 090 pro evidenci hlášených poruch a provizorní odstraňování škod, jakož i pro zajištění bezpečnosti před úrazem elektrickým proudem,
 - 2.4 vedení průběžně kontrolovatelné evidence spotřebovaného materiálu a jednotlivých zásahů ve vztahu k jednotlivým světelným místům. Tato evidence bude na vyžádání přístupná MO.
 3. V případě potřeby se bude Společnost účastnit jednání orgánů MO nebo jednání s účastí MO, jejichž předmětem bude koncepce rozvoje VO nebo otázky s ní související.
 4. Při hospodaření s demontovaným a použitým materiálem, jakož i s materiálem poškozeným při živelných událostech a haváriích je Společnost oprávněna posuzovat využitelnost těchto materiálů, rozhodnout o jejich dalším použití, zvážit jejich renovaci a je-li vhodná provést ji, popřípadě likvidaci tohoto materiálu, vše ve spolupráci s MO. Společnost přitom musí dodržet obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy upravující nakládání s odpady. Společnost je povinna vést o tomto materiálu zvláštní evidenci, přičemž dále využitelný materiál musí být uskladněn ve vhodných prostorách Společnosti.

5. Veškeré práce v terénu musí Společnost organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy, přičemž o činnostech, při kterých dojde k omezení dopravy, musí Společnost s dostatečným předstihem informovat MO (je-li to objektivně možné). V případě provádění činností, které podléhají stavebnímu a výkopovému povolení, musí Společnost vždy informovat MO.
6. Společnost bude zajišťovat technický rozvoj VO v souladu s evropskými trendy v oboru.
7. K prováděným akcím je Společnost povinna zabezpečit řádnou technickou dokumentaci a vést stavební popřípadě montážní deníky a každý měsíc předkládat kopie těchto deníků Městu.
8. O stavu přírůstků a úbytků světelných bodů povede Společnost přehled, o jehož změnách bude informovat MO jedenkrát za měsíc samostatným dopisem, popř. při měsíční fakturaci.
9. Společnost na základě fyzické inventury provedené MO, převezme po uzavření této Smlouvy zařízení VO. Dále bude provádět fyzickou inventuru VO nejméně jedenkrát za rok.
10. Společnost bude náležitě evidovat majetek MO ponechaný jí do nájmu a správy a vést jeho technický a majetkový pasport a provádět revize v souladu s ČSN.
11. Společnost odpovídá v celém rozsahu za plnění povinností vyplývajících pro vlastníka VO z obecně závazných předpisů platných ke dni podpisu Smlouvy, a též stanovených jí při výkonu správy VO správními orgány a je povinna hradit pokuty uložené MO v souvislosti s předmětem Smlouvy.
12. Společnost v kterémkoliv místě na území MO:
 - 12.1 do 30 minut od oznámení zahájí práce a bude nepřetržitě pokračovat na odstranění havárie nebo poruchy, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem,
 - 12.2 do 60 minut od oznámení zahájí práce a bude nepřetržitě pokračovat na odstranění havárie nebo poruchy, která má za následek výpadek osvětlení města v rozsahu nad 10% světelných míst z jednoho zapínacího místa nebo výpadek slavnostního osvětlení více než jednoho celého objektu,
 - 12.3 do 60 minut od oznámení zahájí práce v případě, že je světelné signalizační zařízení mimo provoz
 - 12.4 do 90 minut od oznámení zahájí práce a bude nepřetržitě pokračovat na odstranění ostatních havárií a poruch většího rozsahu – nad 50 světelných míst v souvislé oblasti
 - 12.5 do 24 hodin od oznámení zahájí práce a bude nepřetržitě pokračovat na odstranění lokálních závad
 - 12.6 do 3 dnů od oznámení zahájí práce a bude nepřetržitě pokračovat na odstranění škod a závad menšího rozsahu,
 - 12.7 do 3 dnů od oznámení zaměří a do 5-ti dnů zahájí práce a bude nepřetržitě pokračovat na odstranění kabelové poruchy VO, pokud to dovolí klimatické podmínky
 - 12.8 do 5 dnů od oznámení zahájí práce a bude nepřetržitě pokračovat na opravě jednotlivých světelných míst,

- 12.9 do 10 dnů odstraní provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy, a provede konečnou úpravu zemního kabelového vedení, pokud to dovolí klimatické podmínky.

Za čas zahájení prací na odstranění havárie, poruchy a ostatních poruch se považuje okamžik, kdy se pracovník Společnosti určený k provedení prací dostaví do místa provádění prací. Společnost se zavazuje provádět práce na odstranění závady, poruchy a havárie nepřetržitě a je povinna postupovat tak, aby vzniklou nahlášenou poruchu/závadu/havárii odstranila v co nejkratší době. Oprava bude považována za ukončenou po uvedení příslušného zařízení do původního plně funkčního stavu, přičemž tuto skutečnost je Společnost povinna bezodkladně oznámit MO způsobem určeným MO.

13. Společnost se zavazuje zřídit provozovnu správce VO v místě výkonu správy VO (dojezdová vzdálenost max. 10 km od hranice katastrálního území MO) - nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. V opačném případě má MO právo odstoupit od Smlouvy.

Článek V. Povinnosti MO

1. MO je povinen předat VO Společnosti k datu účinnosti Smlouvy ve stavu, ve kterém je vymezeno ve Smlouvě. S tímto stavem se Společnost seznámila a je jí tedy dostatečně znám.
2. MO bude ve lhůtách splatnosti řádně platit na účet Společnosti platby dohodnuté v Článku VI. Smlouvy.
3. MO pro spolupráci se Společností, při plnění úkolů vyplývajících ze Smlouvy, určí pracovníky Města, aby:
 - 3.1 poskytovali Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, reagovali na její podněty, návrhy a upozornění,
 - 3.2 informovali Společnost a konzultovali projektové záměry MO související s VO.
4. MO zajistí, aby bez vědomí Společnosti nebyly z podnětu MO prováděny na zařízeních VO žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění Smlouvy.
5. MO na základě písemné žádosti Společnosti umožní zaměstnancům Společnosti plnit úkoly vyplývající ze Smlouvy vstup do objektů, prostor a zařízení MO, které souvisejí s plněním předmětu Smlouvy.

Článek VI. Cena a platební podmínky

1. MO se zavazuje platit Společnosti na její účet za správu, údržbu dle Smlouvy měsíčně na základě faktury vystavené Společností. Fakturu Společnost doručí MO k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení faktury MO. Faktura vystavená Společností musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále evidenční číslo přidělené MO Smlouvě na plnění veřejné zakázky a veškeré povinné přílohy. V případě, že faktura doručená MO nebude obsahovat

některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je MO oprávněn vrátit takovou fakturu Společnosti. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury. Výše DPH bude vypočtena a hrazena vždy podle platného a účinného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Způsob určení ceny za správu VO je stanoven v příloze 2 smlouvy. Účtováno bude dle skutečně spravovaného počtu prvků v každém měsíci při dodržení měsíční jednotkové ceny za každý prvek.
3. Způsob určení ceny za údržbu VO je stanoven v příloze 2 smlouvy. Účtováno bude skutečně provedené množství práce, zkontrolované pracovníkem MO, v každém měsíci při dodržení jednotkové ceny u každé práce. (Ceny jsou stanoveny včetně dodávky potřebného materiálu.)
4. Úprava ceny:
 - 4.1 Cena dle čl. VI. odst. 2 a 3 smlouvy za správou VO a údržbu VO bude upravována dle oficiálně vyhlášené míry inflace Českým statistickým úřadem, avšak pouze v případě, že míra inflace za předchozí rok překročí 2%, podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Zvýšení těchto cen inflací bude zohledněno ve faktuře za měsíc, následující po oficiálním vyhlášení míry inflace. Úprava ceny bude avizována společností samostatným dopisem MO, ve kterém bude uveden koeficient přepočtu.

Článek VII. Převzetí zařízení systému VO

1. Společnost se zavazuje, že od MO protokolárně převezme níže uvedené:
 - zařízení VO do užívání, provozování a správy, a to ve lhůtě nejpozději ke dni účinnosti smlouvy,
 - na základě provedené dokladové a fyzické inventury provedené MO a Společností, o níž bude sepsán protokol, veškerou platnou dokumentaci vztahující se k zařízení systému VO, a to ve lhůtě nejpozději do 60 dní od účinnosti smlouvy.
2. Společnost akceptuje, že vzhledem k proměnlivosti počtu spravovaných zařízení může existovat mezi evidencí a reálným počtem spravovaných zařízení ke dni jejich převzetí drobná odchylka do výše 3% a stejně tak akceptuje fakt, že i stav spravovaných zařízení nemusí být ke dni podpisu předávacího protokolu zcela totožný se stavem jemu známým; uvedené skutečnosti nemají žádný vliv na povinnosti Společnosti dle Smlouvy.
3. MO upozorňuje Společnost, že některá zařízení VO mohou být umístěna na pozemcích ve vlastnictví třetích osob a rovněž i kabelové vedení může vést po pozemcích ve vlastnictví třetích osob.
4. Spravovaná zařízení, jež jsou předmětem Smlouvy, zůstávají nadále ve vlastnictví MO.
5. Společnost prohlašuje, že převzetím výše označených dokladů bude mít veškeré informace a podklady nezbytné k řádnému provádění předmětu této Smlouvy.

Článek VIII.

Sankce za neplnění podmínek smlouvy

1. Společnost zaplatí za porušení svých povinností a neplnění svých závazků uvedených ve Smlouvě MO tyto smluvní pokuty:
 - 1.1 za nedodržení lhůt stanovených pro opravy v Článku IV. odst. 12 pododst. 12.1. – 12.3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 500 Kč za 1 světelný bod, přisvětlení přechodu městské hodiny či světelné signalizační zařízení a každou započatou hodinu prodlení,
 - 1.2 za nedodržení lhůt stanovených pro opravy v Článku IV. odst. 12 pododst. 12.4. – 12.7 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 500 Kč za 1 světelný bod, přisvětlení přechodu městské hodiny či světelné signalizační zařízení a každý započatý den prodlení,
 - 1.3 za každé nefunkční světelné místo pod limit 98% svítivosti zjištěný při provádění periodické prohlídky podle rozvrhu Společnosti pokutu ve výši 500 Kč denně.
2. Jednotlivé smluvní pokuty se sčítají.
3. Pro případ prodlení jak Společnosti, tak i MO s placením úhrad dle Článku VI., sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužných částek.
4. V případě vzniku škody z důvodů neplnění povinností Společnosti uvedených ve Smlouvě, zaplatí tato náhradu škody. Smluvní pokuta dle odst. 1 tohoto článku nemá vliv na náhradu škody.

Článek IX.

Kontrola činnosti Společnosti

1. O své činnosti ve vztahu k VO MO povede Společnost oddělené střediskové účetnictví. Kontrolní orgány MO mají kdykoliv právo vyžádat si z nich jakékoliv údaje anebo do nich nahlížet.
2. Pracovníci pověřeni MO jsou oprávněni kdykoliv nahlížet do technické dokumentace nebo si ji od Společnosti písemně vyžádat k porovnání se situací v terénu.
3. Společnost a MO budou provádět společně podle potřeby časově nepravidelné kontroly stavu plnění závazků Společnosti, zejména prací provedených na údržbě a opravách veřejného a slavnostního osvětlení vyplývajících ze Smlouvy. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma smluvními stranami. Do 31. ledna každého kalendářního roku předloží Společnost MO plán preventivních kontrol.
4. Do 31. března každého kalendářního roku předloží Společnost MO zprávu o plnění povinností a závazků stanovených ve Smlouvě za uplynulý rok, součástí zprávy bude i informace o možnostech úspor energie spotřebované VO, a o hospodárnějším provozování a údržbě VO.
5. Koncepční otázky dotýkající se předmětu Smlouvy budou vždy projednány ve spolupráci Společnosti a MO. Stejně bude postupováno ve věcech předmětu Smlouvy při projednávání a rozhodování zásadních otázek cenových a likvidace majetku MO.

Článek X.

Odpovědnost a záruky

1. Odpovědnost Společnosti:

- 1.1 Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění služby v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, technickými normami a Smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení technické hodnoty majetku MO přenechaného jí do správy.
- 1.2 Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností nejen na předmětu Smlouvy. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady,
- 1.3 MO je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti Společnosti, tzn. zejména provádění činnosti v rozporu se Smlouvou, do jednoho roku od doby, kdy činnost Společnosti podle Smlouvy byla ukončena. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů, které Společnost uzavřela jménem a na účet MO. MO je oprávněno požadovat vůči Společnosti bezodkladné a bezplatné odstranění předmětných nedostatků, které svou činností společnost prokazatelně způsobila.
- 1.4 Společnost se zavazuje poskytnout záruku 60 měsíců na: svítidla, kabely, zapínací místa a stožáry VO vč. příslušenství, montážní a stavební služby (vč. záruční doby na povrchy). Záruční doba dle tohoto odstavce počíná běžet po bezvadném dodání či provedení plnění či činnosti. Tímto odstavcem není dotčen článek X. odst. 1.3. Smlouvy.
- 1.5 Pokud MO bude reklamovat vadu před koncem záruční doby (nejdříve však 3 měsíce před koncem záruční doby) dle čl. X. odst. 1 pododst. 1.4. Smlouvy, bude na odstraněnou vadu prodloužena záruční doba a to v délce 24 měsíců od doby odstranění vady.
- 1.6 Oznámení vady bude MO uplatněno faxem, emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady. Telefonní (faxové) číslo a email pro uplatnění vady jsou:
tel./fax: +483 300 090
email: info@esram.cz
adresa pro doručování oznámení o vadě: Pražská 2197/94
Jablonec nad Nisou
466 01
- 1.7 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby v rámci provedeného předmětu plnění vada nebránící provozu VO, požaduje MO bezplatné odstranění vady s tím, že Společnost započne s odstraněním vady nebránící užívání VO MO do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.8 V případě vady bránící provozu VO nebo havárie, tj. stavu, kdy v důsledku vad hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, započne Společnost s odstraněním takové vady neprodleně – dle lhůt uvedených v článku IV. odst. 13 smlouvy.

2. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:
 - 2.1 zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat nebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla aj.
 - 2.2 selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem Smlouvy,
 - 2.3 v uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.
3. Společnost bude používat při své činnosti postupů, technologií a komponentů evropské úrovně.
4. Společnost je odpovědná za škodu, kterou způsobí při plnění dle této Smlouvy, ať už na spravovaném zařízení nebo na jakémkoliv jiném majetku, popř. na životě nebo zdraví třetích osob, a je povinna k její náhradě. Společnost uzavřela pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na majetku, životě či zdraví jí způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem její činnosti dle této Smlouvy s minimálním plněním ve výši 5.000.000,- Kč. Společnost musí být takto pojištěna po celou dobu účinnosti Smlouvy. Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany MO. Kopie příslušné pojistné smlouvy s účinností ke dni účinnosti této Smlouvy je přílohou č. 4 Smlouvy.

Článek XI. Ostatní ustanovení

1. Povolení potřebná k výkonu správy, provozu a údržby VO si zajišťuje Společnost. MO zohlední oprávněné požadavky Společnosti přímo související s prováděním údržby a oprav s ohledem na obecně prospěšný charakter činnosti Společnosti a nebude požadovat úhradu místních poplatků při realizaci prací dle Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Společnost může část prací na předmětu Smlouvy zadat třetím osobám za předpokladu, že odpovědnost z těchto plnění ponese vůči MO i nadále plně Společnost. Třetí osoby jsou povinny zachovávat při plnění Smlouvy veškerou péči a odbornost a chránit všestranně zájmy MO.
3. Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve, nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou, může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu ČR.

Článek XII. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká:
 - 1.1 písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - 1.2 výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodů
 - 1.3 výpovědí jedné ze smluvních stran v případě hrubého porušení smluvní povinnosti.

2. Ukončení Smlouvy výpovědí smluvní stranou dle bodu 1.2
 - 2.1 Společnost i MO mohou Smlouvu vypovědět bez udání důvodů, avšak nejdříve po uplynutí 24 měsíců od doby účinnosti Smlouvy. Výpovědní lhůta činí 8 měsíců v případě, že ukončení smlouvy výpovědí bez udání důvodu ze strany Společnosti a 4 měsíce v případě, že ukončení smlouvy výpovědí bez udání důvodu ze strany MO a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Ukončení Smlouvy výpovědí smluvní stranou dle bodu 1.3
 - 3.1 Společnost může Smlouvu vypovědět v případě hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany MO, pokud MO do tří měsíců následujících ode dne, kdy bylo Společností písemně vyzváno k nápravě konkrétně určeného porušení Smlouvy s upozorněním na možnost podání výpovědi dle tohoto ustanovení Smlouvy, a přes tuto výzvu závadový stav neodstraní. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi MO.

Za hrubé porušení smluvní povinnosti MO se považuje zejména porušení závazku MO stanovený v čl. V. odst. 2 Smlouvy.
 - 3.2 MO může Smlouvu vypovědět v případě hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany Společnosti, pokud Společnost do tří měsíců následujících ode dne, kdy byla ze strany MO písemně vyzvána k nápravě konkrétně určeného porušení Smlouvy s upozorněním na možnost podání výpovědi dle tohoto ustanovení Smlouvy, a přes tuto výzvu závadový stav neodstraní. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Společnosti.

Za hrubé porušení smluvní povinnosti Společnosti se považuje zejména porušení závazků Společnosti stanovených v čl. IV., odst. 1., bod 1.1., 1.2., 1.7., 1.9., 1.12., odst. 2, Smlouvy a ceníků z přílohy č. 2.
4. Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a MO vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění Smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu. Společnost se zavazuje při ukončení Smlouvy protokolárně na základě provedené dokladové a fyzické inventury předat VO MO, a to vč. a zprávy o plnění povinností a závazků stanovených ve Smlouvě ke dni ukončení Smlouvy, jakož i veškerou dokumentaci a evidenci pořízenou na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, v aktualizovaném provedení ke dni ukončení Smlouvy, a to v elektronické podobě, popř. na žádost MO i v listinné podobě.

Článek XIII.

Zmocnění a oznamování

1. MO zmocňuje Společnost k veškerým právním a jiným úkonům nezbytným k realizaci předmětu Smlouvy a ke splnění povinností a závazků v ní uvedených. K tomu potřebnou písemnou plnou moc udělí MO Společnosti na základě písemné žádosti Společnosti.
2. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění Smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně.

Článek XIV. Odpovědnost za jednání

1. K jednání za MO jsou pověřeni:

ve věcech smluvních: Lukáš Pohanka – starosta

ve věcech technických: Pavel Podlipný – vedoucí TO – 774 774 601

2. K jednání za Společnost jsou pověřeni

ve věcech smluvních: Josef Brožek

ve věcech technických: Josef Salaba, Tomáš Ramseidl, 725 244 471, 724 633 685

O změnách kontaktních osob se budou obě smluvní strany bezodkladně písemně informovat.

Článek XV. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2026.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
2. Smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří týdnů ode dne jeho doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva správě a údržbě veřejného osvětlení byla schválena Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice n. N. dne 06.10.2025, usn. č. 339/10/2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace služeb právy a údržby veřejného osvětlení

Příloha č. 2 – Výkaz výměr veřejného osvětlení

Příloha č. 3 – harmonogram spínání VO

Příloha č. 4 – pojistná smlouva

Ve Vratislavicích, dne 10.11.2025

V Jablonci nad Nisou dne 03.11.2025

za Městský obvod Liberec – Vratislavice n. N.

za ESRAM s.r.o.

.....
Lukáš Pohanka
starosta

.....
Josef Brožek
jednatel