

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO č.42/2025

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: Truhlářství Šujan s.r.o.
Se sídlem: Šindlový Dvory 325, 370 01 Litvínovice
Zápis v OR: Spisová značka C 32302/KSCB Krajský soud v Českých Budějovicích
Zastoupený: jednatelem panem Martinem Šujanem
IČO: 17278449
DIČ: CZ17278449
Bankovní spojení: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatel vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební oprava a údržba výkladce prodejny v přízemí domu Široká 9, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

Dodatkem č. 1 se mění článek č. VII.CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 42/2025	395 801,28- Kč
Vícepráce	33 699,67- Kč
Méněpráce	- 1 689,09 - Kč
Rozdíl více-méněpráce	32 010,58- Kč
Cena celkem SoD 42/2025+ D2	427 811,86 - Kč

Zdůvodnění: Dodatek č.2 vyvolaný v průběhu stavby, kdy byly dopočítány plochy oprav zdiva dle skutečného stavu zjištěného při demontáži stávající výlohy, jejíž ocelová kce. zasahovala hluboko do zdiva. Dále pak došlo k záměně plastových parapetů uvnitř, za parapety z keramických dlaždic. Plocha venkovního nátěru byla opravena po římsu.

Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo č.42/2025

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 42/2025 ze dne 24.6.2025 zůstávají nedotčená a tímto Dodatkem č.2 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č 2 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 3.11.2025

.....
Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
Zhotovitel
Martin Šujan
jednatel společnosti