

Číslo jednací: BKPO/038506/2025/2700/LIPO

Vyřizuje: Pavla Lipovská

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SML/011/2021 ze dne 15.01.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.11.2021, uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Smlouva“)**

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno,
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě článku 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna, podepsáním dodatku k nájemní smlouvě pověřen Ing. Aleš Kvíčala, 1. místostarosta městské části Brno – Královo Pole dle usnesení č. 22R1/5 přijatého na 1. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 02.11.2022

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole
Palackého třída 1365/59
612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 105933093/0300

v. s. pro prostor na adrese Kabátníkova 220/8: 2200100

v. s. pro prostor na adrese Ptašínského 312/9 a Ptašínského 314/11:
3120100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace

se sídlem Sejkorova 2723/6, Židenice, 636 00 Brno

zastoupená Ing. Miroslavem Foltýnem, ředitelem

IČO: 708 87 039

DIČ: CZ70887039

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 24

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též označení jako „**smluvní strany**“)

1.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 15.01.2021 nájemní smlouvu SML/011/2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.11.2021, jejímž předmětem je pronájem budovy č. p. 220 na adrese Brno, Kabátníkova 220/8, která je součástí pozemku p. č. 232 v k. ú. Ponava, mimo všech bytů v budově se nacházejících a mimo místností pro úklidovou četu blíže specifikovaných v číselníku místností, číselník tvořil přílohu č. 1 dodatku č. 1, dále budovy č. p. 312 na adrese Brno, Ptašínského 312/9, která je součástí pozemku p.

č. 248 v k. ú. Ponava, mimo všech bytů v budově se nacházejících a mimo místností pro kuchyň s jídelnou blíže specifikovaných v číselníku místností, číselník tvořil přílohu č. 1 dodatku č. 1, dále budovy č. 314 na adrese Brno, Ptašínského 314/11, která je součástí pozemku p. č. 249 v k. ú. Ponava, mimo všech bytů v budově se nacházejících a mimo místností pro kuchyň s jídelnou blíže specifikovaných v číselníku místností, číselník tvořil přílohu č. 1 dodatku č. 1 (dále jen Smlouva“). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

2.

Předmět dodatku

Výše uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany vzájemně dohodly ve smyslu shora uvedeného nájemní smlouvy na aktualizaci Smlouvy. Text Smlouvy se ruší a nahrazuje se textem novým v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání:

- prostory blíže specifikované v Plánu prostorů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nacházející se v budově č. p. 220 na adrese Brno, Kabátníkova 220/8, která je součástí pozemku p. č. 232 v k. ú. Ponava, přičemž výměra prostor k užívání činí celkem 712,57 m²,
- prostory blíže specifikované v Plánu prostorů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nacházející se v budově č. p. 312 na adrese Brno, Ptašínského 312/9, která je součástí pozemku p. č. 248 v k. ú. Ponava, přičemž výměra prostor k užívání činí celkem 133,5 m²,
- prostory blíže specifikované v Plánu prostorů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nacházející se v budově č. p. 314 na adrese Brno, Ptašínského 314/11, která je součástí pozemku p. č. 249 v k. ú. Ponava, přičemž výměra prostor k užívání činí celkem 264,6 m²,

Shora uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Ponava.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nemovité věci specifikované v prvním odstavci tohoto článku se všemi jejich součástmi náležejícími k nim (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn užívat příjezdovou cestu do vnitrobloku budov nacházející se na adrese Kabátníkova 220/8, Ptašínského 312/9 a Ptašínského 314/11.
5. Spolu s předmětem nájmu je nájemci umožněno parkování 17 automobilů na pozemku p. č. 250/2, jiná plocha, o výměře 153 m², v k. ú. Ponava a části pozemku p. č. 248, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 842 m², v k. ú. Ponava, blíže specifikovaných v Nákresu prostoru pro parkování, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Umožnění parkování nájemcem je považováno za součást plnění pronajímatele mimo hlavní předmět nájmu v rámci této smlouvy a je nájemci poskytnuto pro účely související s provozováním sociální služby v pronajatém prostoru.
6. Pronajímatel vypůjčí nájemci přístupové čipy k automatické závoře s automatickým otvíráním pomocí čipu ve vnitrobloku Ptašínského – Kabátníkova v počtu odpovídajícím počtu parkovacích míst dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude sloužit pro poskytování pečovatelské služby, odlehčovací služby, denního stacionáře a služeb s těmito službami souvisejícími (dále jen „**účel nájmu**“).
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
3. Předmět nájmu nájemce již užívá a pokračuje v užívání, z tohoto důvodu nebude sepsován předávací protokol.

III. Doba nájmu

1. Nájem se ujednává na dobu neurčitou.

IV. Nájemné a záloha za služby

1. Výše celkového nájemného je dána dohodou a činí **72 128 Kč**, slovy: sedmdesát dva tisíc jedno sto dvacet osm korun českých (dále jen „**nájemné**“) za měsíc.
2. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude nájemce pronajímateli poskytovat zálohy (dále jen „**zálohy**“). Výše záloh je uvedena ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Výše záloh bude stanovena pronajímatelem, resp. správcem, s ohledem na očekávanou spotřebu dle účelu nájmu. Dojde-li ke změně výše záloh, sdělí tuto změnu pronajímatel nájemci způsobem uvedeným v odst. 10.
3. Nájemné a zálohy jsou splatné bezhotovostně do 5. dne příslušného měsíce, jehož se úhrady týkají, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně bankovního účtu pronajímatele, oznámí pronajímatel nájemci tuto skutečnost bez zbytečného odkladu. V takovém případě se nájemce zavazuje hradit nájemné bezhotovostním převodem na nově oznámený účet pronajímatele.
4. K bezhotovostním platbám nájemného a záloh bude nájemce vždy uvádět variabilní symboly uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
6. Zanikne-li nájemní vztah v průběhu měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část ujednaného měsíčního nájemného a záloh.
7. Pronajímatel je oprávněn, jednostranným písemným úkonem, každoročně k 1. dubnu kalendářního roku upravit výši nájemného, a to vynásobením výše dosavadního nájemného inflačním koeficientem odpovídajícím míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel oznámí nájemci prostřednictvím nově vystaveného výpočtového listu. Nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém mu byl doručen nově vystavený výpočtový list.

8. Písemné vyúčtování služeb za kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději do 30. dubna kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za který se zálohy vyúčtovávají. Případný nedoplatek uhradí nájemce nejpozději do dvaceti dnů od doručení vyúčtování služeb, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Nájemce souhlasí s tím, že případné přeplatky z vyúčtování úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou pronajímatelem započítány oproti případnému dluhu na nájemném nebo úhradách za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
10. Pokud při ročním vyúčtování záloh nedosáhne souhrn záloh, které měly být poskytnuty, 95 % výše vyúčtované náhrady nákladů, zvýší pronajímatel zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše účtované náhrady nákladů za přecházející kalendářní rok. Takto upravenou výši záloh pronajímatel uplatňuje vystavením nového výpočtového listu. Nájemce se zavazuje hradit zálohy dle nového výpočtového listu. Zálohy následující po doručení nového výpočtového listu jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši zálohy, avšak úprava výše záloh je účinná od 1. ledna roku, v němž pronajímatel úpravu uplatnil, a proto je rozdíl mezi výši záloh zaplacených před doručením nového výpočtového listu za období od 1. ledna a výši záloh odpovídající upravené výši záloh splatný samostatně s nejbližší následující zálohou.
11. Nad rámec ceny nájmu a shora uvedených úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu si nájemce sám zajišťuje a hradí tyto další služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - likvidace komunálního odpadu
 - ekologická likvidace nebezpečných odpadů
 - úklid společných prostor
 - telekomunikační služby
 - příjem rádio/TV (nájemce hradí televizní a rozhlasový poplatek).

V.

Opravy a údržba

1. Veškeré nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy či změny předmětu nájmu, především pokud překračují stav předmětu nájmu při předání nebo se od něj jinak odchylují, jdou na náklady nájemce. Provedení jakýchkoli úprav či změn předmětu nájmu vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že v případě udělení souhlasu pronajímatele s provedením úpravy či změny předmětu nájmu nebude na pronajímateli nárokovat úhradu investic, které vloží do předmětu nájmu, resp. že nebude na pronajímateli po skončení nájmu nárokovat vyrovnání za eventuální zhodnocení předmětu nájmu.
2. Provede-li nájemce změny na pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li pronajaté prostory na výzvu pronajímatele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy a pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením prostor do původního stavu.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat předmět nájmu k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a jen k ujednanému účelu (čl. II odst. 1), vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Nájemce se zavazuje udržovat v průběhu užívání předmětu nájmu pořádek a čistotu jak v předmětu nájmu, tak ve společných prostorách budov, ve které se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje udržovat parkovací místa v pořádku a čistotě a provozem automobilů neobtěžovat nad míru nezbytně nutnou uživatele bytů v přilehlých nemovitostech.
4. Předmět nájmu nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu předmětu nájmu, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
7. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí k předmětu nájmu zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem).
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po jeho předchozím oznámení vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu nájmu nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v předmětu nájmu kontrolovat.
10. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou předmětu nájmu a také náklady na opravy poškození předmětu nájmu, které sám způsobil.
11. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, užívacích a případných ostatních práv třetích osob v budovách, ve kterých se nachází předmět nájmu. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou nedodržováním tohoto závazku. V případě výtky se zavazuje sjednat okamžitou nápravu.
12. Nájemce odpovídá za vady, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, jeho dodavatelé, jeho zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
13. Nájemce smí opatřit budovu a jiná obvyklá místa (včetně venkovních prostor) v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a informačními znameními či cedulemi a informačními vitrínami.

VII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce i pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní době v trvání 6 měsíců. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit, a předat předmět nájmu zpět nejpozději do 30 dnů od skončení nájemní doby. Zároveň je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01.12.2025.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

**dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Adresný záměr obce na změnu nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části, Brno – Královo Pole od 06.10.2025 do 21.10.2025.

Znění a uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě bylo na straně statutárního města Brna, městské části Brno – Královo Pole, projednáno a schváleno na 63. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 29.10.2025 usnesením č. 25R63/42.

Přílohy:

1. *Plán prostorů*
2. *Nákres prostoru pro parkování*
3. *Výpočtové listy*

V Brně dne:

V Brně dne:

Za Pronajímatele:

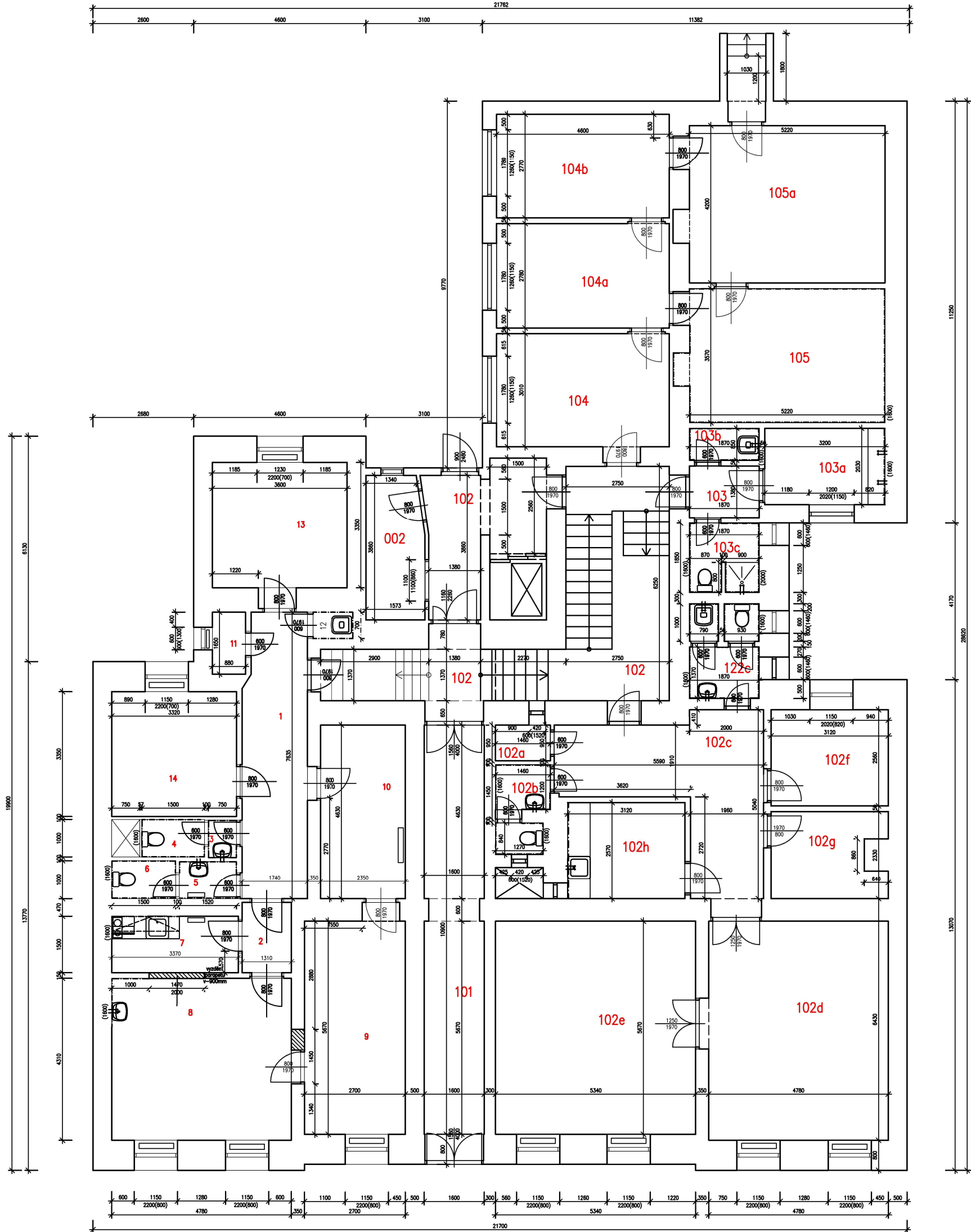
Za Nájemce:

.....

Ing. Aleš Kvíčala
místostarosta MČ Brno – Královo Pole

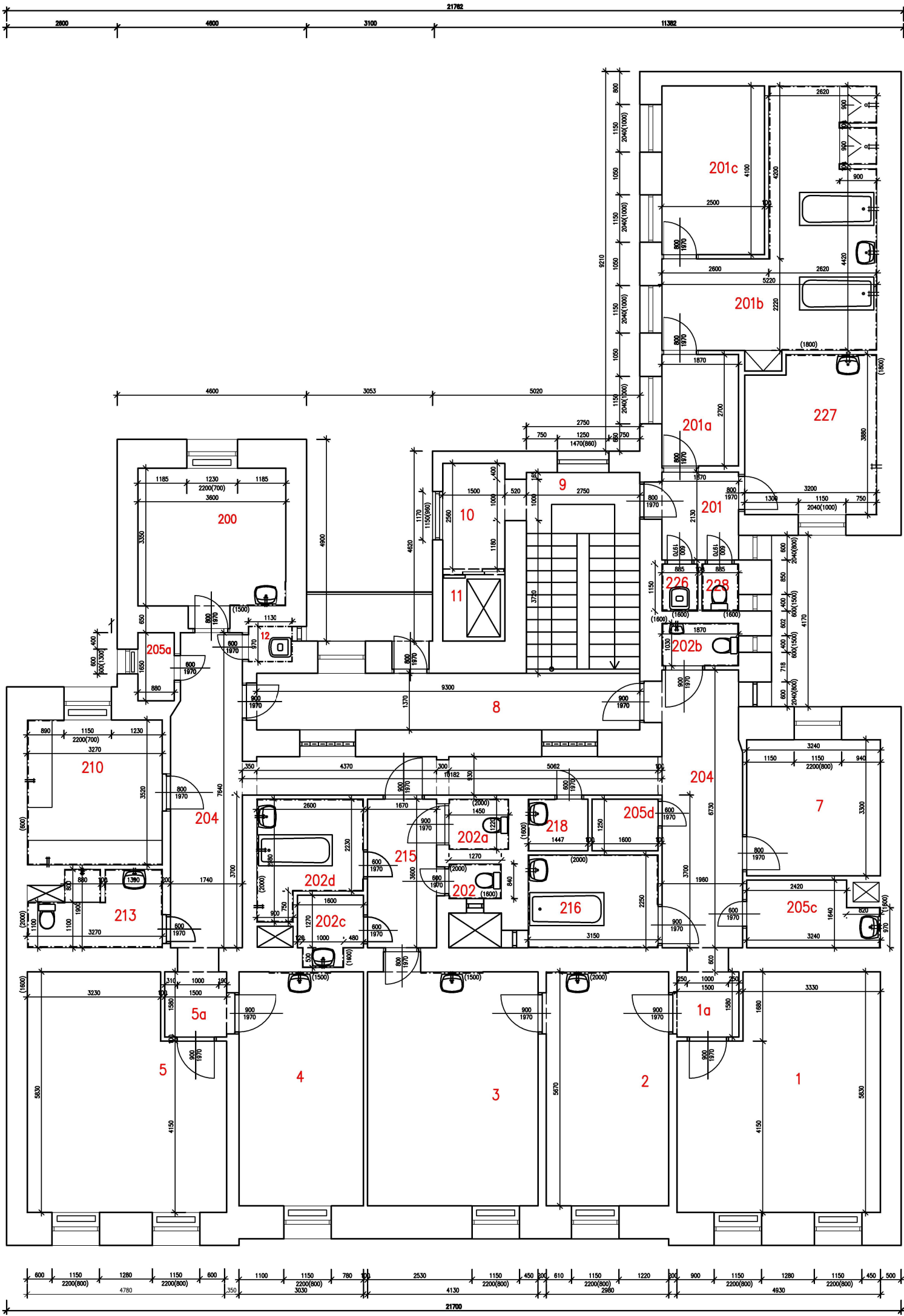
.....

Ing. Miroslav Foltýn
ředitel Centra sociálních služeb, p. o.



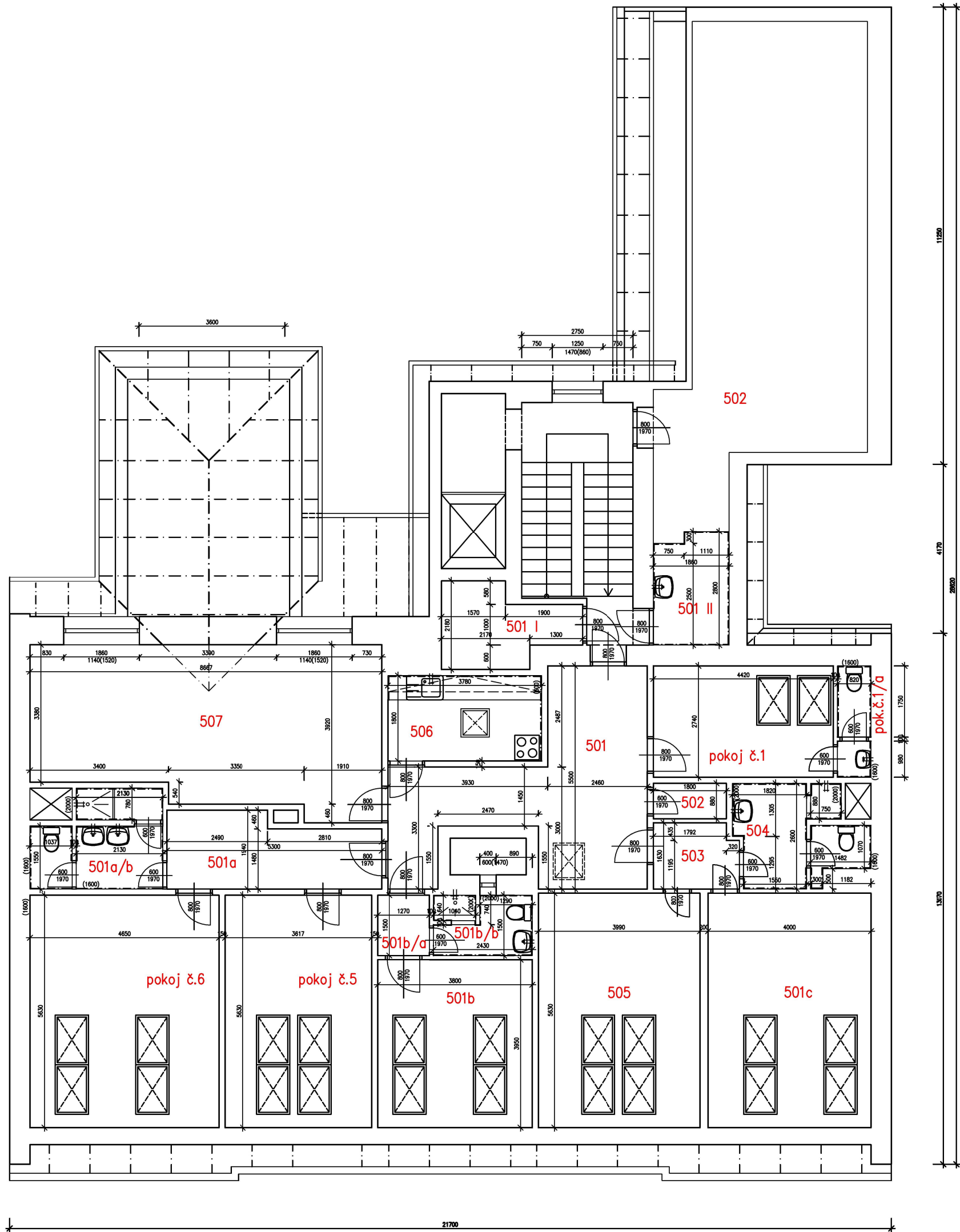
TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	3020mm	12,8m2	
2	CHODBA	PVC	3020mm	2,4m2	
3	UMÝVÁRNA	KER.DLAŽBA	3020mm	0,75m2	
4	WC	KER.DLAŽBA	3020mm	1,5m2	
5	UMÝVÁRNA	KER.DLAŽBA	3020mm	1,52m2	
6	WC	KER.DLAŽBA	3020mm	1,50m2	
7	KUCHYŇKA	PVC	3020mm	5,05m2	
8	POKOJ	PVC	3020mm	19,8m2	
9	POKOJ	PVC	3020mm	15,8m2	
10	POKOJ	PVC	3020mm	10,81m2	
11	KOMORA	PVC	3020mm	1,49m2	
12	VÝLEVKA	KER.DLAŽBA	3020mm	0,7m2	
13	POKOJ	PVC	3020mm	12,6m2	
14	POKOJ	PVC	3020mm	11,00m2	
002	VRÁTNICE	PVC	3020mm	5,9m2	
101	CHODBA	KOBEREC	4600mm	17,3m2	
102	CHODBA+SCHODIŠTĚ	KOBEREC	3020mm	37,00m2	
102a	OKLID	PVC	3020mm	1,4m2	
102b	WC	KER.DLAŽBA	3020mm	2,9m2	
102c	CHODBA	KOBEREC	3020mm	16,80m2	
102d	POKOJ	PVC	3020mm	27,9m2	
102e	POKOJ	PVC	3020mm	30,3m2	
102f	ŠATNA	KOBEREC	3020mm	8,0m2	
102g	SKLAD	KOBEREC	3020mm	7,3m2	
102h	KUCHYŇKA	PVC	3020mm	8,0m2	
103	CHODBA	KER.DLAŽBA	3020mm	2,6m2	
103a	PRÁDELNA	KER.DLAŽBA	3020mm	6,5m2	
103b	SKLAD	KER.DLAŽBA	3020mm	1,6m2	
103c	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	3020mm	11,00m2	
104	POKOJ	PVC	3020mm	13,8m2	
104a	ŽEHLÍRNA	KOBEREC	3020mm	12,8m2	
104b	SUŠÁRNA	KOBEREC	3020mm	12,7m2	
105	PRÁDELNA	KER.DLAŽBA	3020mm	18,6m2	
105a	POKOJ	KER.DLAŽBA	3020mm	21,9m2	
122c	WC	KER.DLAŽBA	3020mm	4,7m2	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU Kabátníkova 8 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS 1.NP.	Datum	04.2025	Měřítko 1:50	Číslo.výkr. 1



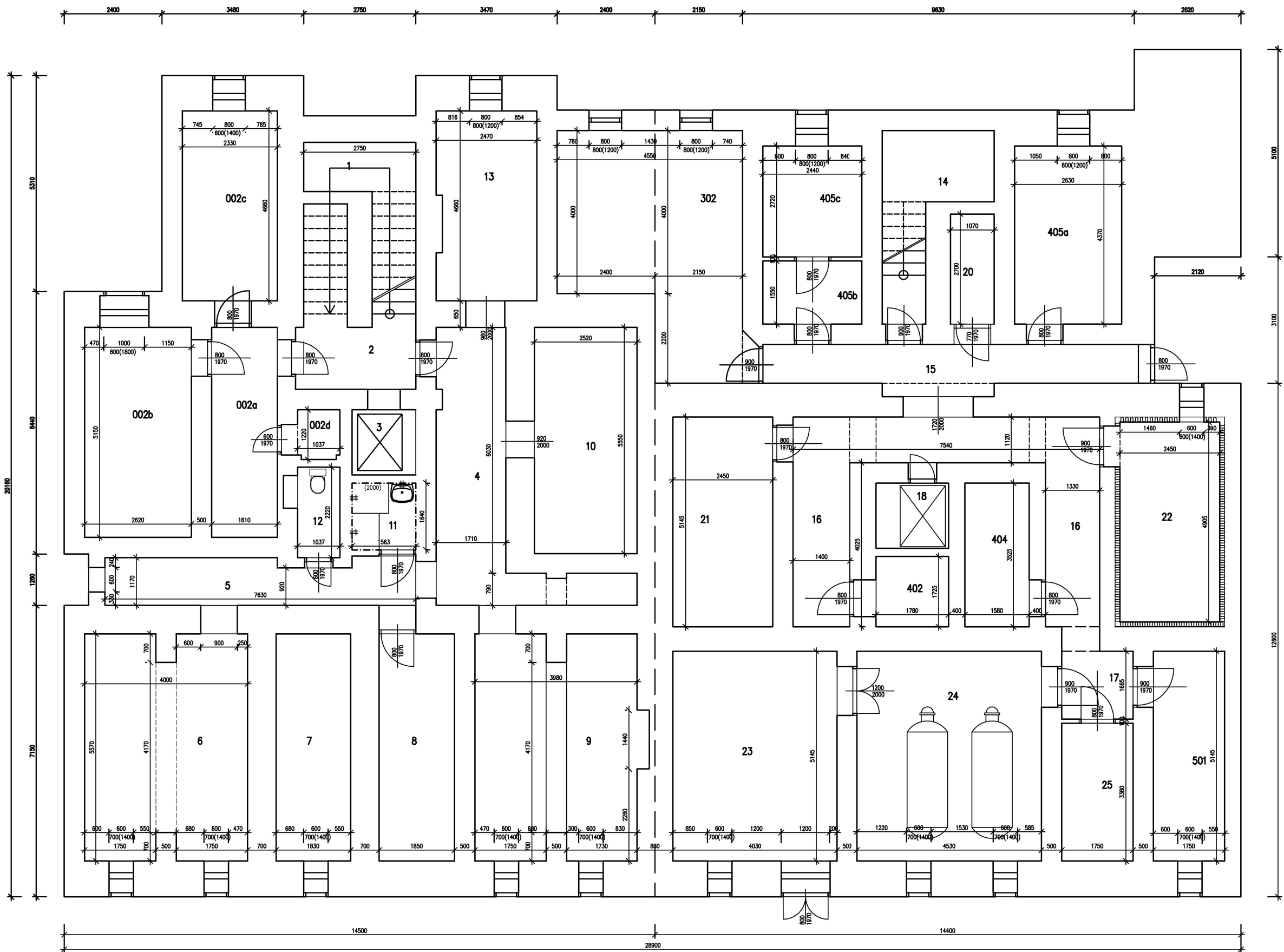
TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	POKOJ	PVC	3180mm	26.3m2	
1a	CHODBA	PVC	3180mm	2.4m2	
2	POKOJ	PVC	3180mm	16.9m2	
3	POKOJ	PVC	3180mm	23.4m2	
4	POKOJ	PVC	3180mm	17.2m2	
5	POKOJ	PVC	3180mm	25.5m2	
5a	CHODBA	PVC	3180mm	2.4m2	
7	POKOJ	KOBEREC	3180mm	10.7m2	
8	CHODBA	KER.DLAŽBA	3180mm	35.0m2	
9	SCHODIŠTĚ	TERACO		13.4m2	
10	CHODBA	KER.DLAŽBA	3180mm	4.4m2	
11	VÝTAH			2.4m2	
12	KOMORA	KER.DLAŽBA	3180mm	1.1m2	
200	POKOJ	KOBEREC	3180mm	12.6m2	
201	CHODBA	KOBEREC	3180mm	4.4m2	
201a	CHODBA	KER.DLAŽBA	3180mm	5.0m2	
201b	KOUBELE	KER.DLAŽBA	3180mm	22.6m2	
201c	POKOJ	KOBEREC	3180mm	10.3m2	
202	WC	KER.DLAŽBA	3180mm	1.1m2	
202a	WC	KER.DLAŽBA	3180mm	1.8m2	
202b	WC	KER.DLAŽBA	3180mm	1.9m2	
202c	KOMORA	KER.DLAŽBA	3180mm	2.5m2	
202d	KOUBELE	KER.DLAŽBA	3180mm	6.5m2	
204	CHODBA	KER.DLAŽBA	3180mm	35.00m2	
205a	KOMORA	PVC	3180mm	1.41m2	
205c	SKLAD	PVC	3180mm	5.3m2	
205d	SKLAD	PVC	3180mm	2.00m2	
210	KUCHYŇKA	PVC	3180mm	9.8m2	
213	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	3180mm	5.4m2	
215	CHODBA	KER.DLAŽBA	3180mm	6.00m2	
216	KOUBELE	KER.DLAŽBA	3180mm	7.1m2	
218	SKLAD	PVC	3180mm	1.8m2	
226	WC	KER.DLAŽBA	3180mm	1.00m2	
227	WC	KER.DLAŽBA	3180mm	12.4m2	
228	PEDIKÚRA	KER.DLAŽBA	3180mm	1.00m2	

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU Kabátníkova 8 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS 2.NP.	Datum	04.2025	Měřítko 1:50	Číslo.výkr. 2



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
501 I	SKLAD	PVC	2300mm	5.7m2	
501 II	SKLAD	KER.DLAŽBA	2300mm	4.7m2	
501	CHODBA	PVC	2700mm	21.5m2	
501a	CHODBA	KOBEREC	2700mm	9.0m2	
501a/b	WC+SPRCHA	KER.DLAŽBA	2700mm	6.7m2	
501b/a	CHODBA	KOBEREC	2700mm	1.9m2	
501b	POKOJ	KOBEREC	2700mm	15.1m2	
501b/b	WC+SPRCHA	KER.DLAŽBA	2700mm	3.5m2	
501c	POKOJ	KOBEREC	2700mm	22.5m2	
502	SKLAD	PVC	2700mm	1.6m2	
503	CHODBA	KER.DLAŽBA	2700mm	3.3m2	
504	WC+SPRCHA	KER.DLAŽBA	2700mm	6.9m2	
505	POKOJ	KOBEREC	2700mm	22.4m2	
506	KUCHYŇKA	KER.DLAŽBA	2700mm	6.8m2	
507	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	KOBEREC	2700mm	33.0m2	
POK.1	POKOJ	KOBEREC	2700mm	12.1m2	
POK.1/a	WC	KER.DLAŽBA	2700mm	2.2m2	
POK.5	POKOJ	KOBEREC	2700mm	20.38m2	
POK.6	POKOJ	KOBEREC	2700mm	26.18m2	

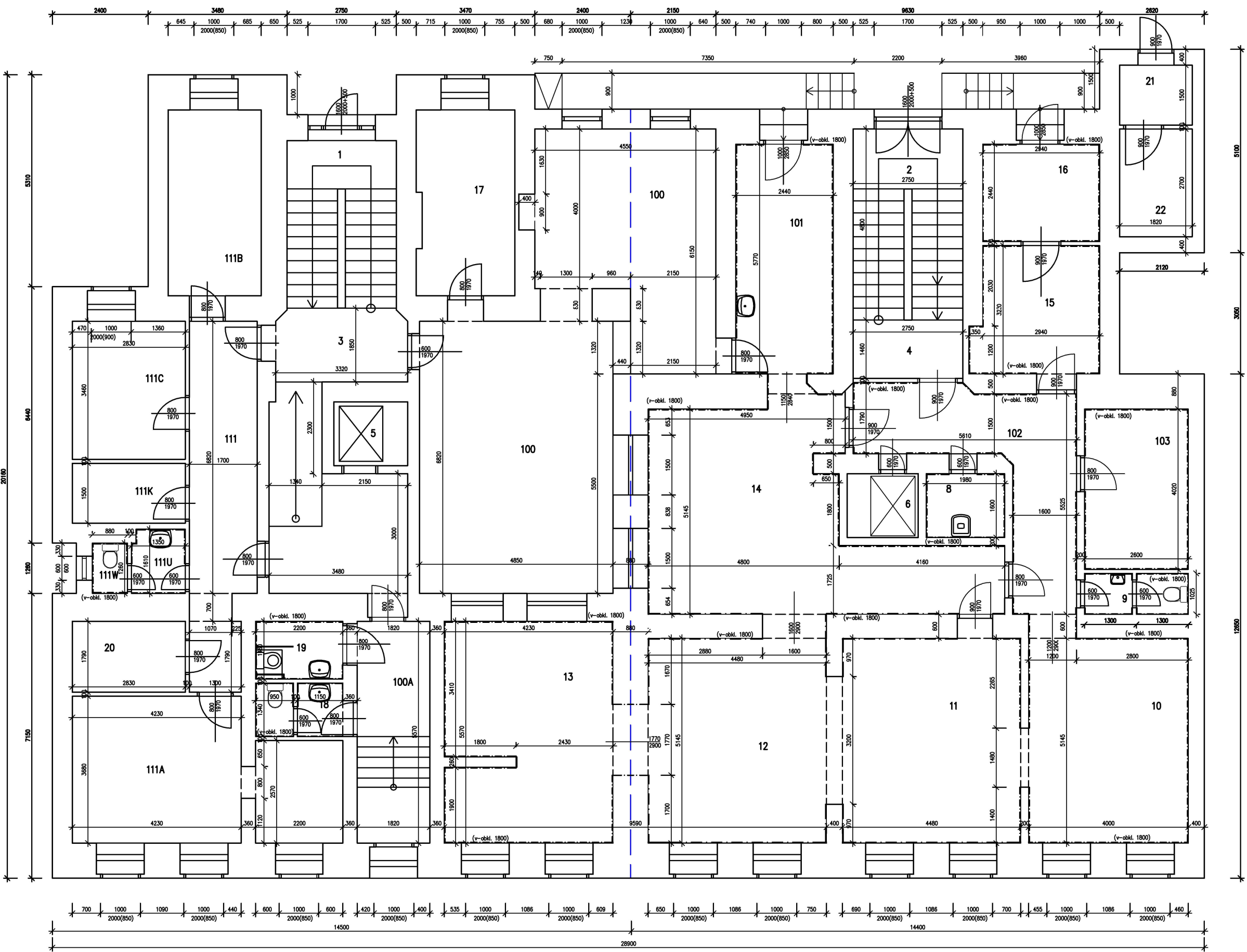
Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Vypracovala	ing.Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75				
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU Kabátníkova 8 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS PODKROVÍ	Datum	04.2025	Měřítko	Číslo.výkr.
				1:50	3



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha m2	Podlaha
1.PP. Ptašínského 9			
SPOLEČNÉ PROSTORY			
1	SCHODIŠTĚ	11.8	BETON
2	CHODBA	5.3	BETON
3	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2.3	BETON
4	CHODBA	14.4	BETON
5	CHODBA	8.6	BETON
6	SKLEP	22.2	BETON
7	SKLEP	10.2	BETON
8	SKLEP	10.9	BETON
9	SKLEP	22.5	BETON
10	SKLEP	14.6	BETONN
11	SPRCHA	2.6	KER. DLAŽBA
12	WC	2.6	KER. DLAŽBA
13	SKLEP	11.9	BETON
002	DÍLNA ÚDRŽBY		
002a	DÍLNA	8.6	BETON
002b	DÍLNA	13.9	BETON
002c	DÍLNA	11.4	BETON
002d	SKLAD	1.6	BETON

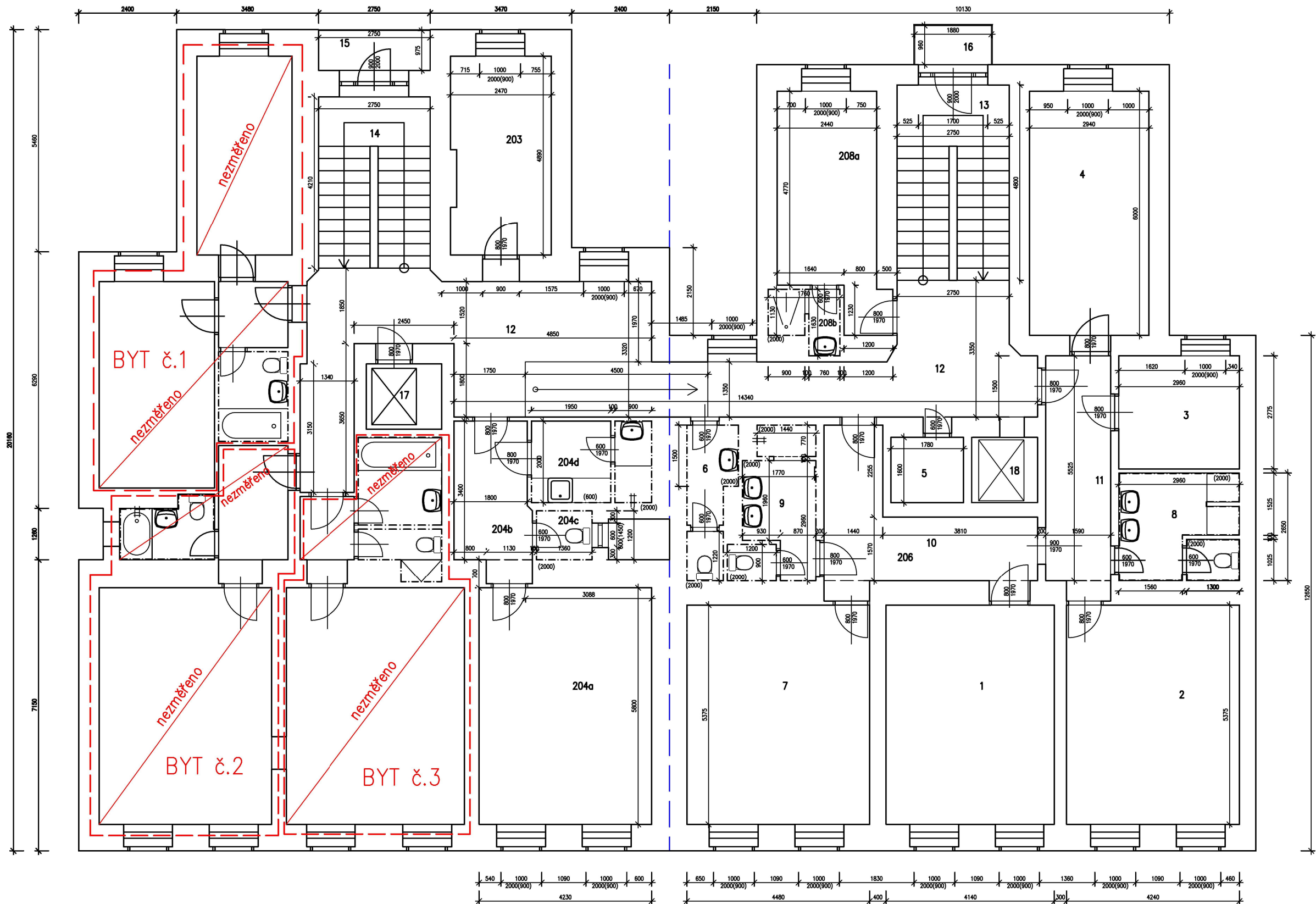
Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha m2	Podlaha
1.PP. Ptašínského 11			
SPOLEČNÉ PROSTORY			
14	SCHODIŠTĚ	8.4	BETON
15	CHODBA	10.0	BETON
16	CHODBA	20.4	BETON
17	CHODBA	2.9	BETON
18	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2.3	BETON
20	SKLEP	3.0	BETON
21	SKLEP	12.6	BETON
22	SKLEP	12.0	BETON
23	SKLEP	21.2	BETON
24	KOTELNA	23.7	BETON
25	SKLEP	5.9	BETON
302	SKLEP	23.4	BETON
402	SKLAD	3.1	BETON
404	SKLEP	5.6	BETON
405a	SKLEP	11.9	BETON
405b	SKLEP	3.8	BETON
405c	SKLEP	6.64	BETON
501	SKLEP	9.4	BETON

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová,Loděnice 50,Brno-venkov		Měřítko	Číslo.výkr.	
Vypracovala	ing.Eva Ševelová,Loděnice 50,Brno-venkov				
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU Ptašínského č.p 9,č.p.11 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS 1.PP.	Datum	12.2024	1:75	1



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha m2	Podlaha
SPOLEČNÉ PROSTORY			
1	SCHODIŠTĚ	11.6	KOBEREC
2	SCHODIŠTĚ	13.2	KER. DLAŽBA
3	CHODBA	19.5	KOBEREC
4	CHODBA	4.3	KER. DLAŽBA
100A	CHODBA	10.1	KER. DLAŽBA
5	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2.3	
6	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2.3	
102	KUCHYNĚ	15.7	KER. DLAŽBA
103	KUCHYNĚ	10.5	KER. DLAŽBA
8	ÚKLID	3.1	KER. DLAŽBA
9	WC	2.5	KER. DLAŽBA
10	KUCHYNĚ	20.6	KER. DLAŽBA
11	KUCHYNĚ	23	KER. DLAŽBA
12	KUCHYNĚ	23	KER. DLAŽBA
13	KUCHYNĚ	23.1	KER. DLAŽBA
14	KUCHYNĚ	32.5	KER. DLAŽBA
101	KUCHYNĚ	14.1	KER. DLAŽBA
15	KUCHYNĚ	9.9	KER. DLAŽBA
16	KUCHYNĚ	7.2	KER. DLAŽBA
100	KANCELÁŘ	58.3	KOBEREC
17	KANCELÁŘ	11.3	KOBEREC
18	WC	2.8	KER. DLAŽBA
19	WC INVAL.	3.1	KER. DLAŽBA
ZÁZEMÍ SPRÁVCE			
111	CHODBA	11.6	PVC
111A	KANCELÁŘ	21.5	PVC
111B	KANCELÁŘ	10.9	PVC
111C	KANCELÁŘ	9.8	PVC
111K	KUCHYŇKA	4.2	PVC
111W	WC	1.0	KER. DLAŽBA
111U	UMÝVÁRNA	2.1	KER. DLAŽBA
20	SKLAD	5.1	PVC
21	SKLAD POPELNIC	2.7	BETON
22	SKLAD POPELNIC	4.9	BETON

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová,Loděnice 50,Brno-venkov		
Vypracovala	ing.Eva Ševelová,Loděnice 50,Brno-venkov		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU Ptašinského č.p 9,č.p.11 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS 1.NP.	Datum	12.2024
		Měřítko	Číslo.výkr.
		1:75	2

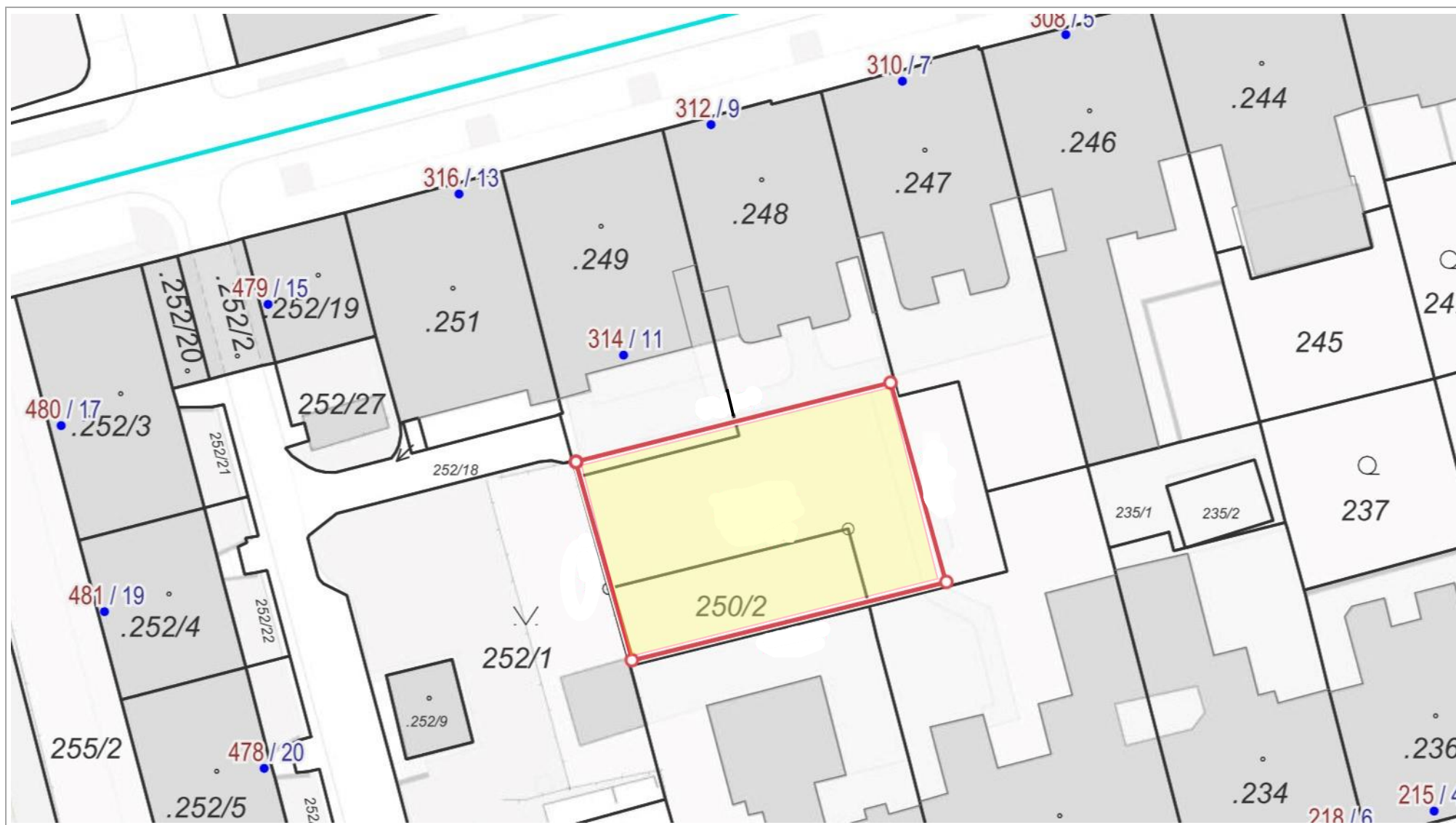


Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha m2	Podlaha
206	KANCELÁŘE		
1	KANCELÁŘ	22.3	KOBEREC
2	KANCELÁŘ	22.8	KOBEREC
3	KANCELÁŘ	8.2	KOBEREC
4	KANCELÁŘ	18.0	KOBEREC
5	ÚKLID	2.8	DLAŽBA KERAMICKÁ
6	WC ŘIDIČI	4.0	DLAŽBA KERAMICKÁ
7	KANCELÁŘ	24.1	KOBEREC
8	SPRCHY	7.4	KER. DLAŽBA
9	SPRCHY	6.7	KER. DLAŽBA
10	CHODBA	12.5	KOBEREC
11	CHODBA	9.4	KOBEREC
SPOLEČNÉ PROSTORY			
12	CHODBA	45.9	KER. DLAŽBA
13	SCHODIŠTĚ	13.2	ŽULA
14	SCHODIŠTĚ	11.6	ŽULA
15	BALKON	2.7	KER. DLAŽBA
16	BALKON	1.8	KER. DLAŽBA
17	VÝTAHOVÁ Š.	2.25	
18	VÝTAHOVÁ Š.	2.25	
203	SKLAD	11.9	PVC
204	KANCELÁŘ		
204a	KANCELÁŘ	24.5	PVC
204b	CHODBA	7.0	PVC
204c	WC	1.6	KER. DLAŽBA
204d	SPRCHA	5.8	KER. DLAŽBA
208	ZÁZEMÍ ŘIDIČI		
208a	POKOJ	13.1	KOBEREC
208b	SPRCHA	2.3	KER. DLAŽBA

Zodp.projektant	ing.Eva Ševelová,Loděnice 50,Brno–venkov	Měřítko Číslo.výkr.	1:75 3
Vypracovala	ing.Eva Ševelová,Loděnice 50,Brno–venkov		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU Ptašínského č.p 9,č.p.11 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS 2.NP.	Datum	12.2024



Plán pozemku - parkování



0 10 m 20 m

Výpočtový list platný od 12.2025

Správce nemovitosti, zpracovatel osobních údajů: ÚMČ Brno - Královo Pole
Osobní údaje jsou zpracovány za účelem plnění smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR)

Adresa správce (provozovny)	Adresát
ÚMČ Brno - Královo Pole	Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
Palackého tř. 1365/59	Sejkorova 2723/6
612 93 Brno	63600 Brno

Uživatel	
Jméno	Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
IČO	70887039
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000000003725621 /0100
Email	sehnalova@cssbrno.cz
Mobil	773769147
Mobil	778726938
Mobil	541421919
Email	heidt@cssbrno.cz

Bankovní spojení pronajímatele	105933093/0300
Variabilní symbol 2200100	Adresa prostoru
Nebytový prostor pečovatelská služba	Kabátníková 220/8
Číslo prostoru 100	602 00 Brno
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.01.2021 na dobu neurčitou
Splatnost 31.12.2025	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Smluvní	Roční nájemné 865 536,00
Topení ústřední	Směrné číslo
Podlaží 0	Výtah A
Tech. stav	Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	72 128,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
Vodné stočné	15 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	50 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	16 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	1 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	1 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	72 128,00			
Služby celkem	83 500,00			
Měsíční předpis celkem	155 628,00			

Platební příkaz	155 628,00
------------------------	-------------------

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	712,57	0,00	712,57	712,57	712,57
Celkem		712,57	0,00	712,57	712,57	712,57

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace		Nájemce	14.01.2021		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Za účelem operativní komunikace při řešení úkolů souvisejících s plněním smlouvy uvede nájemce následující kontakty:

Telefon: _____

E-mail: _____

.....
Nájemce

Brno dne 26.11.2025

.....
Za pronajímatele

Výpočtový list platný od 12.2025

Správce nemovitosti, zpracovatel osobních údajů: ÚMČ Brno - Královo Pole
Osobní údaje jsou zpracovány za účelem plnění smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR)

Adresa správce (provozovny)	Adresát
ÚMČ Brno - Královo Pole	Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
Palackého tř. 1365/59	Sejkorova 2723/6
612 93 Brno	63600 Brno

Uživatel	
Jméno	Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
IČO	70887039
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000000003725621 /0100
Email	sehnalova@cssbrno.cz
Mobil	773769147
Mobil	778726938
Mobil	541421919
Email	heidt@cssbrno.cz

Bankovní spojení pronajímatele	105933093/0300
Variabilní symbol 3120100	Adresa prostoru
Nebytový prostor pečovatelská služba	Ptašinského 312/9
Číslo prostoru 100	602 00 Brno
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.01.2021 na dobu neurčitou
Splatnost 31.12.2025	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Není stanoven	Směrné číslo
Topení ústřední	
Podlaží 0	
Tech. stav	
	Výtah A
	Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	3 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	2 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	7 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	9 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	2 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	1 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Služby celkem	24 500,00			
Měsíční předpis celkem	24 500,00			
Platební příkaz	24 500,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
reprezentační a obchodní	ústřední	398,10	398,10	398,10	246,73	398,10
Celkem		398,10	398,10	398,10	246,73	398,10

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace		Nájemce	14.01.2021		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Za účelem operativní komunikace při řešení úkolů souvisejících s plněním smlouvy uvede nájemce následující kontakty:

Telefon:

E-mail:

.....
Nájemce

Brno dne 26.11.2025

.....
Za pronajímatele