**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Jiřím Veselým, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj

adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001*/* 0710

(dále jen **„budoucí povinný“**)

- na straně jedné -

a

**Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.**

Sídlo: Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

zastoupená Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva a Ing. Vladimírem Stehlíkem, členem představenstva

IČ: 46356983, DIČ: CZ46356983

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2379

(dále jen **„budoucí oprávněný“**)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen ,,občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,stavební zákon“)

tuto

**smlouvU o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**č. 1015C16/66**

**I.**

**Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby tlakového kanalizačního přivaděče „Mladá Boleslav – kanalizace Jih“ (dále jen „**stavba**“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucím služebným pozemkům*,* které jsou specifikovány v čl. II. této smlouvySmluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po dokončení stavby, vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem a získání kolaudačního souhlasu se stavbou nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene*.*
3. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Mladá Boleslav – kanalizace Jih“.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž znění je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2).

**II.**

**Pozemky, k nimž bude věcné břemeno zřízeno**

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona   
   č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno:

pozemky PK parc.č.1240/1 a parc.č.1247, v obci Brodce, katastrálním území Brodce nad Jizerou, které jsou zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10002.

pozemky KN parc.č.454/1 a parc.č.454/8 v obci Krnsko, katastrálním území Řehnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10002.

2) Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako **„budoucí služebný pozemek“.**

**III.**

**Rozsah věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený na snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 1.309m délkových.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem každý vstup na budoucí služebný pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucím služebném pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení vyplývajících ze  zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 23. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 7 a § 23.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebném pozemkuuvedeném v čl. II této smlouvy. Trasa stavby, včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č.1).

**V.**

**Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedené budoucíslužebnépozemkyjsou propachtovány tomuto pachtýři:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Obec*** | ***katastrální území*** | ***parc. č.*** | ***druh evidence*** | ***jméno*** | ***sídlo*** |
| Brodce | Brodce nad Jizerou | 1247 | PK | Pavlíček Josef |  |
| Brodce | Brodce nad Jizerou | 1240/1 | PK | Pavlíček Josef |  |

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu specifikovanou v čl. I. této smlouvy bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná pachtýřem.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedené budoucí služebné pozemky nejsou pronajaty/propachtovány třetí osobě.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **katastrální území** | **parc. č.** | **druh evidence** |
| Krnsko | Řehnice | 454/1 | KN |
| Krnsko | Řehnice | 454/8 | KN |

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu 5.940,-Kč (slovy: pěttisícdevětsetčtyřicetkorun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
2. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - rok 2017

ukončení prací - rok 2018

**VI.**

**Výše úplaty za zřízení věcného břemene**

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že celková výše úplaty bude stanovena tak, že základ pro výpočet jednorázové úplaty bude činit 100,-Kč za l bm a to i za započatý metr rozsahu věcného břemene a celková výše bude stanovena na základě geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu věcného břemene. Základní minimální jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude činit minimálně 1.000,-Kč. Úplata bude plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
3. Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. V. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
6. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jeden budoucí povinný a dva budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
9. Zákres věcného břemene
10. Text smlouvy o zřízení věcného břemene

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ……………..  ………………………………………...  Ing. Jiří Veselý,  ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Středočeský kraj  **budoucí povinný** | V Mladé Boleslavi dne ……………..  …………………………….  Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.  Ing. Jan Sedláček  předseda představenstva  ………………………………  Ing. Vladimír Stehlík  člen představenstva  **budoucí oprávněný** |

Za věcnou a formální správnost

odpovídá vedoucí pobočky Mladá Boleslav

Mgr. Roman Hanzík

Za správnost: Pavel Novák