

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“)

č.0520/2025/SOD/DOPR

Smluvní strany

Jiří Pergl - ASFALT

IČO: 49838695, DIČ: CZ7301230618

K Dědu 1705

266 01 Beroun 2

Zapsaný v Živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Berouně
dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

a

Město Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Albertem Červenkou, vedoucím odboru dopravy a správních agend

Městského úřadu Beroun

dále „objednatel“ na straně druhé

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.

1.2. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednavatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo této smlouvy zhotoví za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle cenové specifikace ze dne 17. 07. 2025 (dále jen „nabídka“), kterou zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy.

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je provedení opravy živičného povrchu ulice Na Ostrově od č. p. 7/6 po zpomalovací práh před č. p. 687/12 (1. etapa) a opravy živičného povrchu v Havlíčkově ulici od křižovatky s ulicí Hornohradební po křižovatku s ulicí nám. M. Poštové (2. etapa) podle pokynů objednavatel. Provedení spočívá v odstranění ohrusné vrstvy a nahrazení novou živičnou směsí.

2.2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

1. etapa: 10. 11. 2025 – 14. 11. 2025

2. etapa: 17. 11. 2025 – 20. 11. 2025

- 3.2. V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednavatele nebo z důvodů, které vznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. nevhodné klimatické podmínky, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele objednatele bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.
- 3.3. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

<u>Cena bez DPH</u>	<u>1 054 436,39 Kč</u>
<u>DPH 21 %</u>	<u>221 431,64 Kč</u>
<u>Cena celkem včetně DPH</u>	<u>1 275 868,03 Kč</u>

- 4.2. Cena dle odstavce 4.1. je dohodnuta jako nejvýše přípustná pro celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje smlouva.
- 4.3. V případě dodatečných prací nebo víceprací zhotovitel před jejich provedením ocení veškeré činnosti individuální kalkulací, která musí být odsouhlasena objednatelem. Případná změna ceny díla bude předmětem dodatku k této smlouvě.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2. Právo vystavit fakturu (daňový doklad) na platbu dle č. 4 vzniká zhotoviteli následující pracovní den po provedené zakázce. Splatnost faktury je 30 dnů.
- 5.3. Faktury budou objednateli zaslány v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu. Všechny ceny na fakturách musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

6. Provádění díla

- 6.1. Po dobu provádění prací na díle je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

- 6.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

7. Odpovědnost za škodu

- 7.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 7.3. Pokud činností zhotovitele při realizaci díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

8. Sankce

- 8.1. V případě prodlení s provedením díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatelem s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 8.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 8.5. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění náhrady škod a smluvních pokut a jejich úhrada nevylučuje odpovědnost zhotovitele za provedené dílo.
- 8.6. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením a uvedením důvodu uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

9. Ukončení smlouvy

- 9.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 9.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) porušování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických zařízení, předpisů požární ochrany,

- 9.4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla.
- 9.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.6. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, Zhotovitel provede soupis všech provedených prací na díle oceněným způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí a vyhotoví na ně fakturu, jejíž součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel převezme dokončenou část díla do 5 dnů od dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, a uhradí zhotoviteli její cenu na základě faktury zhotovitele vyhotovené dle předchozí věty.

10. Závěrečné ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 10.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.3. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 10.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovaným dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 10.11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.12. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesení č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 10.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

V Berouně dne: 3. 11. 2025
Za zhotovitele:

V Berouně dne: 3. 11. 2025
Za objednatele:

.....
Jiří Pergl – ASFALT
ředitel firmy

.....
Ing. Albert Červenka
vedoucí odboru dopravy a správních agend
Město Beroun