DODATEK č. 1

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 2024/000476/SBS

uzavřené podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

budoucí povinný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4819490237/0100
zastoupené: panem Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci Čj.: ZM – 123/2022 ze dne 25. října 2022
(dále jen **„budoucí povinný“**)

a

budoucí oprávněný: **ČEZ Distribuce, a. s.**
adresa: Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035
IDDS: v95uqfy
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupená: na základě plné moci ev. č.: PM – 161/2025 ze dne 4. dubna 2025 společností:

SEG s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2665
Skladová 1843/4, Východní Předměstí, Plzeň, PSČ 326 00
IČO: 468 83 657
DIČ: CZ46883657
IDDS: z5gzpj8
jednající panem Ing. Karlem Ježem a Ing. Milošem Sládečkem, jednateli společnosti, dále zastoupena na základě pověření a plné moci ze dne 16. dubna 2025 společností:

BEST ENERGO CZ s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 31195
č. p. 10, Nevřeň, PSČ 330 11
IČO: 040 95 707

DIČ: CZ04095707
IDDS: ixp4hpk
(dále jen **„budoucí oprávněný“**)

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

a) čl. I. smlouvy mění,

b) nahrazuje původní situace za aktuální situaci dané akce.

a) Nové znění čl. I. smlouvy:

I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň, **p. č. 980/19, p. č. 980/20 a p. č. 980/22, vše v k. ú. Senec u Plzně a dále p. č. 3827/2, p. č. 3827/5 a p. č. 3827/6, vše v k.ú. Bolevec**, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město
(dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a zároveň investorem **distribuční soustavy** (dále jen „inž. síť“) umístěné ve služebných pozemcích, jejíž předběžný rozsah je vymezen v přílohách č. 1 a č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Uložení inž. sítě realizuje budoucí oprávněný jako stavbu pod označením:
„Plzeň, Zruč-Senec, p. č. 980/22 - kNN“, IV-12-0023011
3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému do 6 měsíců, ode dne dokončení inž. sítě, resp. ode dne vzniku oprávnění užívat inž. síť, výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která bude obsahovat:
   a) doklad o oprávnění užívat inž. síť ve smyslu § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude-li příslušným správním orgánem vydáno,
   b) 5 x originál geometrického plánu inž. sítě pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí včetně jeho digitální podoby,
   c) 1 x geodetické zaměření skutečného provedení inž. sítě včetně napojení okolních nemovitostí,
   d) tabulku s uvedením délky inž. sítě na jednotlivých stavbou dotčených pozemcích pro ocenění služebnosti dle článku II. odst. 5 této smlouvy,
   e) tabulku jednotlivých typů sítí ve vlastnictví budoucího oprávněného, stanovení jejich délky v každém pozemku (v m) a konečný seznam nadzemních zařízení (dotčený pozemek, počet, typ, umístění atd.), týkající se inž. sítě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy,
   f) fotodokumentaci všech nadzemních zařízení zrealizovaných v rámci stavby, a to ke všem stavbou dotčeným pozemkům.

   Splnění výše uvedených povinností je podmínkou pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění kterékoli z povinností uvedených pod body a) až f) je budoucí povinný oprávněn vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč *(slovy: pět tisíc korun českých)* a budoucí oprávněný se jí zavazuje zaplatit do 14 dnů od písemné výzvy k její úhradě.

4. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 6 měsíců, od obdržení obsahově správné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu odst. 3 tohoto článku, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění vlastníka inž. sítě umístit a provozovat inž. síť na služebných pozemcích. Návrh smlouvy zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému.
5. Pokud budoucí oprávněný převede vlastnictví ke stavbě před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje se zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady vypočtené dle článku II. odst. 5 této smlouvy, nezajistí-li, aby nový vlastník inž. sítě uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stejného znění, popř. rovnou smlouvu o zřízení služebnosti (bude-li již stavba existovat) za týchž podmínek, a to do 60 dnů ode dne převodu vlastnictví. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezbavuje budoucího oprávněného povinnosti nahradit druhé straně v plném rozsahu případné škody způsobené porušením sankcionované povinnosti.

II.
Závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek je uzavřen v souladu se stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně č. j.: MMP/501661/24 ze dne 14. října 2025 vydaného na základě usnesení Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. prosince 2020, ve věci svěření pravomoci Rady města Plzně Technickému úřadu Magistrátu města Plzně, Oddělení věcných břemen.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek má čtyři strany a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s. a Oddělení věcných břemen Magistrátu města Plzně.

Příloha:
č. 1: schéma umístění stavby
č. 2: rozsah dotčení služebných pozemků inž. sítí

V Plzni dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Zpracovala: