

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 1131722 ze dne 10.11. 2025

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- 1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581
zastoupené správcovskou společností
ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,
zastoupené jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED], vedoucím správy pozemků hl. města Prahy
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **WILMA-FILM, s.r.o.**
se sídlem Kamenická 117, Krchleby, PSČ 345 61 Staňkov
spisová značka C 11531 vedená u Krajského soudu v Plzni,
zastoupená jednatelem [REDACTED] a [REDACTED] a následně na základě plné
moci [REDACTED]
IČ: 252 37 845, DIČ: CZ25237845
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 1131710 na pronájem část pozemku **parc. č. 2137/12 v k.ú. Holešovice** o výměře **1 750 m²** za účelem parkování a umístění filmové techniky pro natáčení projektu s pracovním názvem „ZMIW“, viz vyjádření HOM MHMP ze dne 22.8.2025 a souhlasné usnesení Rady MČ Prahy 7 ze dne 19.8.2025, č. usn. 0430/25-R.

se upravuje takto

I.

Článek III.: Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, a to na **2 dnů**, v období **od 30.11. do 1.12. 2025**.

II.

Článek IV.: Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 10,-Kč/m²/den. S ohledem na výměru pronajatého pozemku a dobu nájmu v souladu s dodatkem č. 1 doplatek nájemného činí 35 000,-Kč + DPH, tj. 7 350 Kč. Nájemné včetně DPH činí **42 350 Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc tři sta padesát korun českých).
 - Nájemní smlouva č. 1131722 ze dne 10.11. 2025 stanovila výši nájemného na 63 525,- Kč.
 - Dodatek č. 1 ze dne 28.11. 2025 k nájmení smlouvě č. 1131722 zvýšil nájemné o 42 350,- Kč.
 - Celková částka za nájemné činí 63 525,-Kč + 42 350,-Kč, tj. 105 875,-Kč
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **42 350,- Kč** jednorázově nejpozději do **30.11.2025** na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **1131722**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Datum zdanitelného plnění je 30.11. 2025.

III.

1. Tento dodatek č.1 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech a dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis.
2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci dodatku č.1 výslovně prohlašují, že si dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 28.11. 2025

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

WILMA-FILM s.r.o.

.....
[REDAKCE]
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

.....
[REDAKCE]
v plné moci

