

## Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor strategického rozvoje a spolupráce



**NAŠE Č. J.:** MMB/0588877/2025

**SPIS. ZN.:**

Urban Planner s.r.o.

Kaštanová 1055/14

779 00 Olomouc

IČO: 04191048

**VYŘIZUJE:** Ing. Zdeněk Dvořák

**TELEFON:** +420 542 172 468

**E-MAIL:** [dvorak.zdenek@brno.cz](mailto:dvorak.zdenek@brno.cz)

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrn

**DATUM:** 1. 12. 2025

**POČET LISTŮ:** 3

### **OBJEDNÁVKA: Vize prostorového rozvoje Brněnské metropolitní oblasti**

Na základě Vaší zasláné cenové nabídky závazně objednááme pro Odbor strategického rozvoje a spolupráce/Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce vypracování plné verze projektu Vize prostorového rozvoje Brněnské metropolitní oblasti.

**CENA BEZ DPH:** 350 000,00 Kč

**DPH (21%):** 73 500,00 Kč

**CENA CELKEM S DPH:** 423 500,00 Kč

**TERMÍN PLNĚNÍ:** databáze vstupních dat a ploch z územních plánů do 18.12.2025, finální verzi nejpozději do 15.4.2026

**MÍSTO PLNĚNÍ:** Husova 12, Brno 67, Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce, OSRS

**ÚHRADA:** fakturami (splatnost min. 14 dní ode dne doručení faktury), přičemž první faktura bude vystavena na základě odevzdaných databází vstupních dat a ploch z ÚP ve výši 100 000 Kč bez DPH a druhá na základě odevzdaného finálního díla ve výši 250 000 Kč bez DPH.

**UPOZORNĚNÍ:** V případě nedodržení výše uvedené lhůty splatnosti faktury či jiných náležitostí uvedených v této objednávce může být faktura vrácena dodavateli.

Statutární město Brno požaduje doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn). Nemá-li smluvní strana datovou schránku, zašle fakturu na e-mail: [dvorak.zdenek@brno.cz](mailto:dvorak.zdenek@brno.cz); [odvarkova.lenka@brno.cz](mailto:odvarkova.lenka@brno.cz). Obojí platí v případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Odbor strategického rozvoje a spolupráce, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

**FAKTURAČNÍ ÚDAJE:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785



## Příloha č.1

### Základní teze pro analýzu území

Vize prostorového rozvoje BMO bude odborný nezávazný podkladový dokument pro usměrňování rozvoje v BMO. Poskytne samosprávám i dalším aktérům rozvoje informace o podmínkách rozvoje a vzbách mezi jednotlivými rozvojovými tématy v širším územním kontextu.

Vize bude plnit roli chybějícího mezičlánku a propojení mezi strategickým a územním plánováním v BMO. Vize by měla rozpracovat koncept vyváženého polycentrického rozvoje BMO, tj. nastítnit, do jakých prostorových směrů/konkrétních sídel, v jaké intenzitě a jakých tématech je třeba území BMO dále rozvíjet či usměrňovat. Cílem je definovat územní perspektivy rozvoje BMO s důrazem na efektivnější prostorové zacílení intervencí (nejen z EU fondů).

### Vize se bude věnovat zejména zachycení a rozvoji celkového potenciálu bydlení

- území BMO je migračně atraktivní oblastí a je žádoucí, aby přírůstek obyvatel reflektoval rozvojové podmínky jednotlivých lokalit.
- Potenciál vzejde z multikriteriálního hodnocení jednotlivých ukazatelů, resp. Kritérií, které ovlivňují vztahy v daném území a dokáží určit míru atraktivity jednotlivých ploch v rámci obce a metropolitní oblasti.

### Předpoklady pro analýzu

- bude zpracována pro celé území Brněnské metropolitní oblasti (BMO)
- doplní vzniklou datovou a analytickou soustavu, kterou má zadavatel ve vývoji a bude součástí analytických podkladů pro tvorbu nové Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 28+
- analýza bude konfrontována s územními plány jednotlivých obcí, bude napomáhat k hodnocení rozvojových ploch z nich vycházejících a poukazovat na jejich silné a slabé stránky
- součástí zakázky je interpretace a vizualizace výsledků
- v interpretaci analýzy budou reflektovány širší vývojové vazby a porovnávány v rámci celého území Brněnské metropolitní oblasti
- vznikne výstup, který dle nastavených parametrů vyhodnotí potenciál rozvoje území na základě dostupných dat a kritérií
- analýza bude se zadavatelem diskutována na společných jednáních v minimálním počtu 5 jednání (lze i skrze online prostředí)
- předpokládají se společné prezentace výstupů zástupcům obcí v BMO a Jihomoravského kraje
- **možné zdroje dat:**
  - datová soustava Zadavatele (např. ČSÚ, data o dojížděci i od mobilních operátorů, data o umístění provozoven maloobchodu a služeb, tematická statistická data, aj.)
  - Analytická východiska BMO
  - Studie světové banky (poskytne zadavatel)
  - Zásady územního rozvoje kraje
  - Územně analytické podklady kraje a SO ORP
  - Územní plány obcí
  - Dotazníková šetření mezi obcemi v BMO (poskytne zadavatel)
  - Data z registrů, inženýrských sítí a jiné open source zdroje (př. ČÚZK, OSM, data z Google Maps apod.)

**Další požadavky k zakázce:**

- Grafické výstupy budou zpracované v ESRI prostředí.
- Součástí výstupů bude vznik digitální prostorové databáze, která bude propojena s daty, jež jsou zpracovány na úrovni BMO na webu metropolitni.brno.cz, Zadavatel tak získá zdrojová data z analýzy.
- Ve výstupech budou rovněž k dispozici výsledné datové vrstvy v takové formě, aby s nimi mohl do budoucna Zadavatel pracovat.
- Při grafické podobě výstupů se bude vycházet z vizuálního stylu Brněnské metropolitní oblasti (např. [Integrovaná strategie rozvoje BMO 21+](#))