

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. PVL-1898/2023/SML/170783
č. 01-192/NS/SO202,203/LV114/089/2023

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik,

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy: [redacted] ředitel závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu Horní Vltava: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [redacted]

datová schránka: gg4t8hf

jako pronajímatel

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 80478

statutární orgán: Ing. Radek Mátl, generální ředitel

oprávněna k podpisu smlouvy: [redacted], ředitelka Správy České Budějovice

kontaktní adresa Správy České Budějovice: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: [redacted]

datová schránka: zjq4rhz

jako nájemce

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tento dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. PVL-1898/2023/SML/170783
č. 01-192/NS/SO202,203/LV114/089/2023

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem č. 2 (dále jen „**dodatek č. 2**“) mění Nájemní smlouva č. PVL-1898/2023/SML/170783, č. 01-192/NS/SO202,203/LV114/089/2023 uzavřená mezi smluvními stranami dne 29. 11. 2023 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného mezi smluvními stranami dne 18. 2. 2025 (dále jen „**smlouva**“), takto:

I. Změny smlouvy

1. Mění se článek II. „Předmět a rozsah nájmu“, který nově zní následovně:

1. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky Povodí:

- a) část pozemku parc. č. 2206/23 v k.ú. České Budějovice 2 o výměře 165 m², vyznačenou v příloze č. 1
- b) část pozemku parc. č. 2206/23 v k.ú. České Budějovice 2 o výměře 180 m², vyznačenou

v příloze č. 2

c) část pozemku parc. č. **2216/84** v k.ú. **České Budějovice 2** o výměře **836 m²**, vyznačenou v příloze č. 1

d) část pozemku parc. č. **2216/86** v k.ú. **České Budějovice 2** o výměře **735 m²**, vyznačenou v příloze č. 1

e) část pozemku parc. č. **2206/24** v k.ú. **České Budějovice 2** o výměře **265 m²**, vyznačenou v příloze č. 2

f) část pozemku parc. č. **2216/84** v k.ú. **České Budějovice 2** o výměře **216 m²**, vyznačenou v příloze č. 3

g) část pozemku parc. č. **2216/86** v k.ú. **České Budějovice 2** o výměře **124 m²**, vyznačenou v příloze č. 3

dále jen „předmět nájmu“.

2. Předmět nájmu je vyznačen na situaci záboru, označené jako příloha č. 1. na snímku katastrální mapy, označeném jako příloha č. 2 a na situaci, označené jako příloha č. 3, které jsou nedílnými součástmi smlouvy, a nájemce jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

2. Mění se článek IV. „Cena a způsob zaplacení nájemného“, který nově zní následovně:

1. a) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. a) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 67,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj. **11 055 Kč** (slovy: jedenáct tisíc padesát pět korun českých) **za rok**.

1. b) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 67,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj. **12 060 Kč** (slovy: dvanáct tisíc šedesát korun českých) **za rok**.

1. c) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 67,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj. **56 012 Kč** (slovy: padesát šest tisíc dvanáct korun českých) **za rok**.

1. d) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 67,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj. **49 245 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých) **za rok**.

1. e) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. e) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 67,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj. **17 755 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc sedm set padesát pět korun českých) **za rok**.

1. f) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. f) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 67,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj. **14 472 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc čtyři sta sedmdesát dvě koruny české) **za rok**.

1. g) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. g) této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 67,- Kč / 1 m² / 1 rok, tj. **8 308 Kč** (slovy: osm tisíc tři sta osm korun českých) **za rok**.

Cena za nájem předmětu nájmu byla stanovena podle Výměru MF č. 01/2025 ze dne 21. 11. 2024 v souhrnné výši **168 907 Kč za rok**.

Celková cena nájmu bude uhrazena nájemcem jako cena vypočtená ze skutečné doby trvání nájmu jednotlivých částí pozemků Povodí uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

2. Nájemné v dohodnuté výši je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele č.ú. [REDACTED], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v daném kalendářním roce nejpozději do **31. 12.** s tím, že poslední úhrada nájemného je splatná po předání staveniště nájemcem pronajímateli. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zaslané nájemci elektronicky na e-mailovou adresu nájemce: [REDACTED]. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na výše uvedený účet ve lhůtě splatnosti 30 dnů od vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

3. Doplnuje se Příloha č. 3 smlouvy, která je přílohou tohoto dodatku č. 2 smlouvy.

4. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

II. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku č. 2 a dalších dokumentů od tohoto dodatku č. 2 odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel je s uveřejněním dodatku č. 2 a metadat srozuměn. Uveřejnění dodatku č. 2 a metadat v registru smluv zajistí nájemce.
2. Pro účely uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany tento dodatek č. 2 podepisují v elektronické podobě, za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v jednom originálu.
5. Dodatek č. 2 je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto jej podepisují.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2, resp. smlouvy jako její Příloha č. 3 je situace s vyznačením předmětu nájmu dle čl. II. odst. 1. písm. f) a g).

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel:

V dne

Nájemce:

.....
[redacted]
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic s.p.