

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“).

Článek I. Smluvní strany

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený: Bc. Olgou Vokáčovou, vedoucí odboru správa majetku
bankovní spojení: [REDACTED]
datová schránka: siqbxt2

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Jiří Šindelář

IČO: 63555239
se sídlem: Nová 448, 364 64 Bečov nad Teplou
bankovní spojení: [REDACTED]
datová schránka: 6w4wucc

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele pravidelnou údržbu vegetačních prvků a rozvojovou péči v roce 2026 a 2027 v prostotu atria mezi depozitářem Krajské knihovny Karlovy Vary a budovou C Krajského úřadu Karlovarského kraje, a to v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku, a dále závazek objednatele převzít dílo a uhradit zhotoviteli za provedené dílo smluvenou cenu.

2. Údržba spočívá zejména z kontroly pěstebního stavu vegetačních prvků, kontroly technického stavu mobiliáře, kontroly užitnosti mlatových ploch, pravidelné zálivky dle klimatických podmínek, případné dosadby uhynulých rostlin a mechového porostu v původním množství a rozsahu.

3. Po provedení díla či jeho jednotlivých částí vyzve zhotovitel objednatele bezodkladně k převzetí provedeného díla, o čemž sepíší smluvní strany předávací protokol, který je podkladem pro fakturaci ceny díla.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.01.2026 do 31.12.2027.
2. Místem plnění je prostor atria mezi depozitářem Krajské knihovny Karlovy Vary a budovou C Krajského úřadu Karlovarského kraje na pozemku p.č. 527/165 v k.ú. Dvory, obec Karlovy Vary, přičemž specifikace plochy určené k údržbě zeleně je vymezena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

Článek IV.

Cena díla

Cena za plnění díla je dohodnuta v souhrnné výši 53.600 Kč (zhotovitel není plátcem DPH) na základě nabídky zhotovitele uvedené v příloze č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy. Cena je stanovena jako konečná, maximální a nepřekročitelná, obsahující veškeré náklady zhotovitele na plnění dle smlouvy.

Článek V.

Platební podmínky

1. Úhrada za provedené práce bude plněna na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu provedených prací kontaktní osobou objednatele a na základě předávacího protokolu. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, nejméně však:
 - označení a číslo faktury,
 - identifikaci objednatele a zhotovitele, důvod fakturace, popis fakturovaných částí díla, označení díla, datum vystavení, uskutečněného zdanitelného plnění a splatnosti, označení bankovního ústavu a číslo účtu dle smlouvy, na který má být placeno,
 - částku k úhradě bez DPH a s DPH ve výši platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Faktura bude obsahovat v příloze vždy soupis provedených prací a předávací protokol. Splátnost faktury bude činit minimálně 14 dní od data vystavení faktury objednateli. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

Článek VI.

Vady díla a jejich reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků.
2. V případě, že provedené dílo, resp. jeho dílčí část, bude provedeno v rozsahu či kvalitě v rozporu s touto smlouvou, vykazuje dílo či jeho dílčí část vady.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat, bez zbytečného odkladu od zjištění, vady díla u zhotovitele, a to buď ústně, telefonicky či písemnou formou. Objednatel je povinen v této souvislosti

specifikovat namítanou vadu díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu zahájit odstraňování vady díla či jeho části.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivá dílčí plnění dle požadavku kontaktní osoby objednatele nejpozději do 10 dnů od jejich zadání.

3. Objednatel je povinen:

- zajistit zhotoviteli v rámci provádění díla veškerou nezbytnou součinnost,
- zajistit volný přístup k místu plnění,
- oznámit zhotoviteli všechny skutečnosti a opatření, která jsou mu známa a která mohou mít vliv na způsob plnění předmětu smlouvy, a to nejméně 1 týden před domluveným termínem pro dílčí plnění.

4. Zhotovitel se zavazuje předem informovat objednatele v případě nutnosti provádět plnění v době víkendu nebo svátku.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit, nejsou-li zhotovitelem plněny řádně jeho povinnosti a zhotovitel po písemném upozornění objednatelem nezjedná v přiměřené lhůtě nápravu. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli na adresu jeho sídla zapsanou ve veřejném rejstříku.

2. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do dne účinnosti odstoupení od smlouvy, musí však spolu s fakturou neprodleně předložit objednatelům schválený soupis provedených prací.

3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud objednatel neuhradí cenu díla dle článku IV. a V. smlouvy anebo pokud objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost umožňující mu provádění díla.

Článek VIII.

Smluvní pokuta

1. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den v případě, že zhotovitel dílo nepředá v dohodnutém termínu nebo neodstraní vadu díla do 15 dní od jejího nahlášení objednatelem zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny za provedení díla.
3. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na vymáhání náhrady škody v plné výši.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena elektronicky.
2. Jakékoliv změny, týkající se obsahu smlouvy, lze provádět pouze písemně, číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
3. Pokud není ve smlouvě dohodnuta jiná úprava, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

objednatel



v z. Ing. Zuzana Vaněčková
Bc. Olga Vokáčová
vedoucí odboru správa majetku

zhotovitel



Ing. Jiří Šindelář

Přílohy:

Příloha č. 1 – Náčrtek

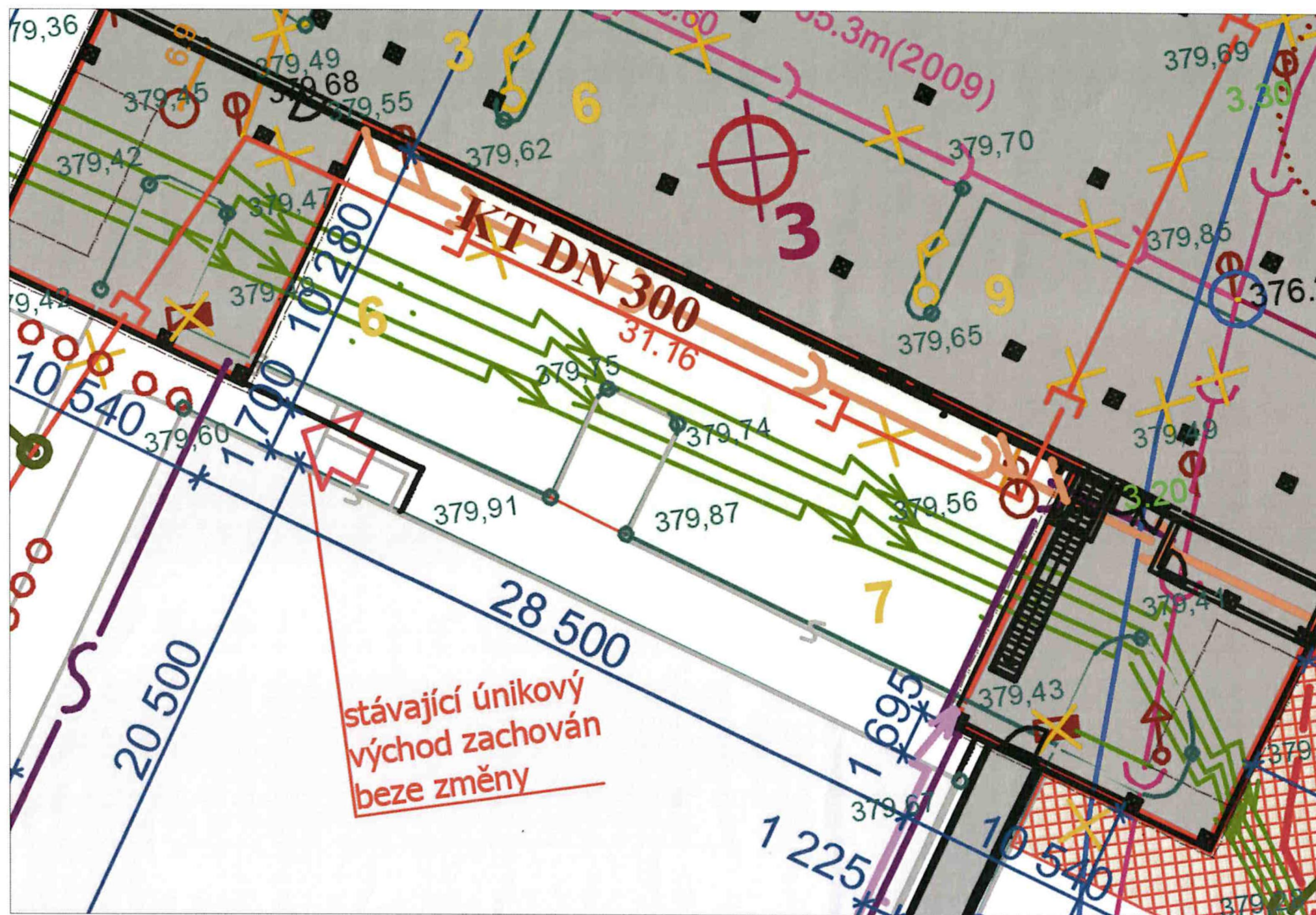
Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací

za věcnou správnost: Ing. Martina Koudelná



Autor	Projektant	Vypracoval	Kreslil		
Ateliér PROPARK	Ing. J. Šindelář	Ing. Petra Rubášová	Ing. Petra Rubášová		
				Stupeň	STUDIE
Investor:	Karlovarský Kraj	Místo - k.ú. : Karlovy Vary	p.p.č. 527/165	Datum	10/2023
Objednatel	Krajský úřad Karlovy Vary			Měřítko	1 : 500
Akce	Vegetační úpravy a doprovodný mobiliář			Počet listů	2 X A4
Objekt	Úprava vnitrobloku u Krajské knihovny			Číslo paré	Číslo přílohy
Zakreslení do KN					C.01

Dokumentace je chráněna autorským právem a nesmí se rozmnožovat a poskytovat třetím osobám bez souhlasu autorů nebo investora



Autor	Projektant	Vypracoval	Kreslil		
Ateliér PROPARK	Ing. J. Šindelář	Ing. Petra Rubášová	Ing. Petra Rubášová		
				Stupeň	DPS
Investor:	Karlovarský Kraj	Místo - k.ú. : Karlovy Vary	p.p.č. 527/165	Datum	05/2023
Objednatel	Krajský úřad Karlovy Vary			Měřítko	1 : xxx
Akce	Vegetační úpravy a doprovodný mobiliář			Počet listů	2 X A4
Objekt	Úprava vnitrobloku u Krajské knihovny			Číslo paré	Číslo přílohy
LIMITY ÚZEMÍ					C.02

Dokumentace je chráněna autorským právem a nesmí se rozmnožovat a poskytovat třetím osobám bez souhlasu autorů nebo investora

CENOVÁ NABÍDKA

ÚDRŽBA VEGETAČNÍCH PRVKŮ a ROZVOJOVÁ PÉČE 2026 - 2027

Atrium mezi depozitářem Krajské knihovny Karlovy Vary a budovou C Krajského úřadu

	Popis	Počet opakování	MJ	Cena MJ	Celkem
1	Údržba vegetačních prvků a rozvojová péče - únor 2026 - listopad 2027	16	kpl	2 700,00 Kč	43 200,00 Kč
	Impregnační materiál na sedací bloky - LAZUROL ochranný olejový nátěr s včelím voskem S1022, bezbarvý	2	kpl	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
2	Doprava	16	kpl	400,00 Kč	6 400,00 Kč

Celkem k úhradě: **53 600,00 Kč**

Nejsem plátcem DPH

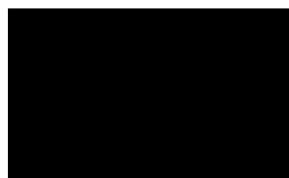
Zpracovatel cenové nabídky:

Ing. Jiří Šindelář

Nová 448, 36464 Bečov nad Teplou

IČ: 6636456

V Bečově nad Teplou dne 19.11.2025



Ing. Jiří Šindelář
PROPARK
Nová 448, 364 64, Bečov nad Teplou
IČO: 6636456, DIČ: CZ6636456