



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správní

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, Krupka – oprava vstupní brány a zdi“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Mgr. Jaroslavem Lachmanem, vedoucím OS

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Urban Centre družstvo

se sídlem: Pod Pekárnami 262/15, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČO: 02347300

DIČ: CZ02347300

zastoupené: Petra Juřátková, předseda

zapsaná v obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová zn. Dr 8063

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky spočívající v provedení prací a všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

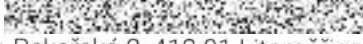
- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu vstupní brány a zdi v ulici Krupka budovy Městského úřadu v Litoměřicích (dále jen „Dílo“) specifikovanou v příloze č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr obsahující soupis dodávek a služeb (dále jen „Výkaz výměr“) za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 30. 4. 2026.
- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------|---------------|
| cena bez DPH: | 182 979,16 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 38 425,62 Kč |
| cena včetně DPH: | 221 404,78 Kč |
- 3.2. Cena Díla je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických pan Ladislav Pošík, investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice :

tel.: 
e-mail: 
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan 

tel.: 
e-mail: 
adresa: Pod Pekárnami 262/15, 190 00 Praha 9 - Vysočany

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převjímcě s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 5.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 24 měsíců.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 7.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.5. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).

- 7.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.9. Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 7.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

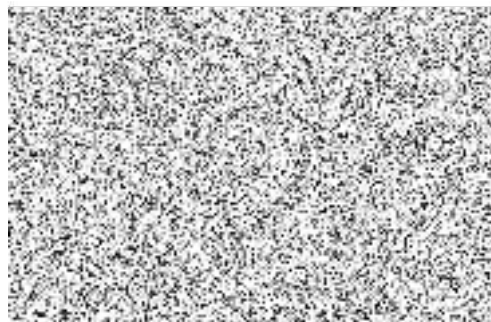
V Praze dne 27.11. 2025



Petra Juřátková
předseda družstva

Objednatel

V Litoměřicích dne 2. 12. 2025



Ing. Mgr. Jaroslav Lachman
vedoucí OS

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	LIT202511		
Stavba:	Litoměřice - oprava brány a přilehlého zdiva		
KSO:	801 61 19	CC-CZ:	ř22012
Místo:	Litoměřice	Datum:	25. 11. 2025
		CZ-CPA:	41.00.23
Zadavatel:		IC:	ř0263958
Město Litoměřice		DIČ:	CZ00263958
Zhotovitel:		IC:	ř02347300
Urban Centre družstvo		DIČ:	CZ02347300
Projektant:		IC:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IC:	ř23574267
Viktor Vegracht (NK Consulting s.r.o.)		DIČ:	CZ23574267
Poznámka:			
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.			
Cena bez DPH			182 979,16
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	182 979,16	38 425,62
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			221 404,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba:	Litoměřice - oprava brány a přilehlého zdiva
Místo:	Litoměřice
Zadavatel:	Město Litoměřice
Zhotovitel:	Urban Centre družstvo
Datum:	25. 11. 2025
Projektant:	Viktor Vegracht (NK Consulting s.r.o.)
Zpracovatel:	Viktor Vegracht (NK Consulting s.r.o.)
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	182 979,16
HSV - Práce a dodávky HSV	155 858,60
1 - Zemní práce	4 248,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 450,00
6 - Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní	114 016,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 860,62
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	6 284,15
998 - Přesun hmot	12 998,82
PSV - Práce a dodávky PSV	27 120,56
783 - Dokončovací práce - nátěry	27 120,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Litoměřice - oprava brány a přilehlého zdiva

Místo:

Litoměřice

Datum:

25. 11. 2025

Zadavatel:

Město Litoměřice

Projektant:

Viktor Vegracht (NK

Zhotovitel:

Urban Centre družstvo

Zpracovatel:

Consulting s.r.o.)

PČ	Tun	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							182 979,16	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				155 858,60	
D	1		Zemní práce				4 248,40	
1	K	111211101	Odstanění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	10,000	424,84	4 248,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					10,000			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				10 450,00	
2	K	317122R001	Doplnění řím s dodáním hmot	m	9,500	1 100,00	10 450,00	
D	6		Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				114 016,61	
3	K	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	34,000	99,98	3 399,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					34,000			
4	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	68,000	72,84	4 953,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
5	K	622311121	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	34,000	399,15	13 571,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					34,000			
6	K	622311131	Vápenný štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn	m2	68,000	204,60	13 912,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
7	K	622311191	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	136,000	117,46	15 974,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					34,000			
VV					136,000			
8	K	622325113	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	68,000	567,73	38 605,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
9	K	629135R0001	Výrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 750 mm	m	9,500	332,71	3 160,75	odvozeno z CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
10	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	68,000	79,99	5 439,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
11	K	SABRIM	Výroba šablon na profilaci řím	kus	3,000	5 000,00	15 000,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 860,62	
12	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zařízení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	11,400	71,43	814,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					11,400			
13	K	977332121	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 30x30 mm	m	24,200	57,48	1 391,02	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					18,000			
VV					6,200			
VV					Součet	24,200		
14	K	978015361	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	68,000	54,71	3 720,28	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
15	K	985141111	Vyčištění thlin nebo dutin ve zdivu tloušťky do 30 mm, hloubky do 150 mm	m	6,200	120,18	745,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					6,200			
16	K	985411111	Beztlakové zalití thlin a dutin aktivovanou maltou	m3	0,028	40 493,68	1 133,82	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					0,028			
17	K	985411912	Beztlakové zalití thlin a dutin Příplatek k ceně za objem do 1 m3 jednotlivě	m3	0,028	2 002,69	56,08	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								

D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot			6 284,15	
18	K 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,020	304,21	614,50 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://odpady.mst.cz/omr/CS_URS_2025_02/997013501				
19	K 997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	28,280	15,36	434,38 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://odpady.mst.cz/omr/CS_URS_2025_02/997013509				
		VV 2.02*14 Přepočtené koeficientem množství		28,280		
20	K 997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,020	2 591,72	5 235,27 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://odpady.mst.cz/omr/CS_URS_2025_02/997013631				
D 998		Přesun hmot			12 998,82	
21	K 998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užší mechanizace) vodorovná doprava vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	5,710	2 276,50	12 998,82 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://odpady.mst.cz/omr/CS_URS_2025_02/998018001				
D PSV		Práce a dodávky PSV			27 120,56	
D 783		Dokončovací práce - nátěry			27 120,56	
22	K 783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obrousěním	m2	27,898	185,71	5 180,94 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://odpady.mst.cz/omr/CS_URS_2025_02/783306807				
		VV 25" vrata		25,000		
		VV (2*P*0,075*0,075+2*P*0,075*3)*2 sloupce		2,898		
		VV Součet		27,898		
23	K 783344101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	27,898	143,64	4 007,27 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://odpady.mst.cz/omr/CS_URS_2025_02/783344101				
24	K 783347101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	27,898	175,02	4 882,71 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://odpady.mst.cz/omr/CS_URS_2025_02/783347101				
25	K 783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	68,000	56,75	3 859,00 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://odpady.mst.cz/omr/CS_URS_2025_02/783823133				
26	K 783826615	Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2	m2	10,000	86,20	862,00 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://odpady.mst.cz/omr/CS_URS_2025_02/783826615				
		VV 10" horní hrana		10,000		
27	K 783827123	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	68,000	115,74	7 870,32 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://odpady.mst.cz/omr/CS_URS_2025_02/783827123				
28	K 783827129	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 Příplatek k cenám -7121 až -7127 za biocidní přísadu	m2	68,000	6,74	458,32 CS ÚRS 2025 02
		Online PSC https://odpady.mst.cz/omr/CS_URS_2025_02/783827129				