

**DODATEK č. 3
KE SMLouvĚ O ÚKLIDOVÝCH SLUŽBÁCH
2022002132 ze dne 31.10.2022**

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupený: **prof. Mgr. Milanem Adámkem, Ph.D., rektorem**

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Zlín

číslo účtu: 27-1925270277/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Mgr. Petra Jungová, LL.M., kvestorka**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 

Správce objektu: 

a

Poskytovatel: **OLMAN SERVICE s.r.o.**

sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno

zastoupený: **Mgr. Miroslavem Olejářem**

– jednatelem společnosti

IČO 262 93 102

DIČ CZ 26293102

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech and Slovakia a.s., Brno

číslo účtu.: 2110605800/2700

identifikace: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257

kontaktní osoba: 

**uzavírají tento dodatek ke smlouvě o úklidových službách
(dále jen Dodatek)**

2. PŘEDMĚT DODATKU:

Smluvní strany se v souladu s čl. VI. odst. 6 bod třetí Smlouvy o úklidových službách dohodly na následujících změnách smlouvy:

2.1. Mění se čl. VI. CENA odst. 1 smlouvy, který nově zní:

1. *Cena za roční poskytnutí služeb na základě této smlouvy bude stanovena jako součet položek dle T4 – Jednotkové ceny přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:*

5 200 201,74 Kč (slovy: Pětmilionůdvěstětisícdvěstějedna koruna česká a sedmdesátčtyři haléře.)

Uvedená cena je bez DPH a je cenou nejvýše přípustnou, pokud ustanovení této Smlouvy nestanoví jinak. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 01.01.2026. Nebude-li dodatek zveřejněn v Registru smluv před tímto datem, nabývá účinnosti až okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
- 3.4. Tento dodatek je vyhotoven v písemné formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- 3.5. Objednatel uveřejní tuto smlouvu v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a to před účinností stanovenou v odstavci 3.3 tohoto článku.
- 3.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.

Ve Zlíně, dne:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Petra Jungová, LL.M.
Organizace:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sériové č. cert.:	24027889
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	26.11.2025 14:05:17
Důvod:	
Místo:	

za objednatele
Mgr. Petra Jungová LL.M.
kvestorka

(podepsáno elektronicky)

Mgr.
Miroslav
Olejár

Digitálně podepsal
Mgr. Miroslav
Olejár
Datum: 2025.11.24
12:55:13 +01'00'

za zhotovitele
Mgr. Miroslav Olejár
jednatel

1. Cena pravidelného servisu dle typu úklidu

	Položka úklidu	Počet MJ	MJ	Počet úklidů v zúčtovacím období	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Kanceláře					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	4910,78	m ²	260	0,76 Kč	970 370,13
2	Komunikace a výtahy					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	5855,58	m ²	260	0,76 Kč	1 157 062,61
3	Učebny					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	1691,11	m ²	310	0,76 Kč	398 425,52
4	Sociální zařízení					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	748,17	m ²	310	0,76 Kč	176 268,85
5	Kuchyňky					
	Cena úklidu m ² plochy úklid dle SLA	99,06	m ²	260	0,76 Kč	19 574,26
6	Technické zázemí					
	Cena úklidu m2 plochy úklid dle SLA	919,38	m ²	2	0,76 Kč	1 397,46
7	Laboratoře					
	Cena úklidu m2 plochy úklid dle SLA	3059,87	m ²	310	0,76 Kč	720 905,37
8	Venkovní plocha					
	Cena úklidu m2 plochy úklid dle SLA	6401,24	m ²	260	0,18 Kč	299 578,03
9	Žurnální služba					
	Hodová sazba úklidu	6	hod	260	189,72 Kč	295 963,20
Roční cena pravidelného servisu celkem					4 039 545,43 Kč	

2. Cena nepravidelného servisu

	Položka úklidu	Počet MJ	MJ	Počet úklidů v zúčtovacím období	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	hloubkové čištění koberce mokrou cestou	2839,69	m2	2	12,65 Kč	71 844,16 Kč
2	hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou	177	kus	2	12,65 Kč	4 478,10 Kč
3	plocha výplně pro oboustranné mytí skel oken, prosklení vnitřních přiček a dveří vč. rámu	4200	m2	1	15,18 Kč	63 756,00 Kč
4	čištění vnitřních žaluzií	800	m2	1	12,65 Kč	10 120,00 Kč
5	plocha výplně pro jednostranné mytí skel oken, prosklení fasády vč. rámu a očištění parapetů horolezeckou metodou	600	m2	1	37,96 Kč	22 776,00 Kč
6	sanace ochranné vrstvy povlakových krytin, dle návodu na ošetřování - voskování	8285,86	m2	1	31,63 Kč	262 081,75 Kč
Roční cena nepravidelného servisu celkem					435 056,01 Kč	

3. Cena hygienického servisu

	Položka hygienického servisu	Počet MJ (předpokládaná roční spotřeba)	MJ	Cena za obsah v balení	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Toaletní papír celulóza, 3 vrstvy, barva:bílá, počet útržků/role: 150mm	100	role	1 role	7,31 Kč	731,00 Kč
2	Toaletní papír JUMBO 100% celulóza, 2 vrstvy, návin min. 110m, barva: super bílá, průměr: 190 mm,	5000	role	1 role	35,91 Kč	179 550,00 Kč
3	Tekuté mýdlo (5 l) dobré mycí vlastnosti s obsahem kolagenu - antibakteriální	550	kus	5 litrů	86,43 Kč	47 536,50 Kč
4	Pytel do koše 70x100	5300	kus	kus	6,33 Kč	33 549,00 Kč
5	Pytel do koše 63x84cm	17000	ks	ks	2,06 Kč	35 020,00 Kč
6	Osvěžovač vzduchu ve spreji 300 ml s absorbcí pachů.	1440	ks	sprej 300 ml	36,52 Kč	52 588,80 Kč
7	Papírové ručníky ZZ, 100% celulóza, 2 vrstvy, barva: bílá, rozměr: 22,4 x 21cm. 21balení x 150lístků = 3150ks v kartonu. Celý karton.	625	Karton	minimálně 3150 ručníků v kartonu	602,60 Kč	376 625,00 Kč
Roční cena hygienického servisu celkem					725 600,30 Kč	

4. Hodinové zúčtovací sazby mimořádného úklidu

	Položka mimořádného úklidu	HZS bez DPH
1	Úklid po havárii	246,76 Kč
2	Mimořádný úklid po plánovaných činnostech	246,76 Kč

5. Závazné kvalifikační předpoklady

	Personální a technické vybavení		
1	Závazný počet odpracovaných hodin v běžném pracovním dni (II.8)	90	Musí pokrýt 90 % prováděných úklidových prací
2	Počet elektrických a mechanických strojů (mopová souprava, vysavač)	5,00	min. 5
3	Počet elektrických bateriových mycích strojů	3,00	min. 3

	Souhrn ceny za rok plnění	Cena k fakturaci bez DPH	DPH	Cena vč. Dph
	Pravidelný úklid	4 039 545,43 Kč	848 304,54 Kč	4 887 849,97 Kč
	Nepravidelný úklid	435 056,01 Kč	91 361,76 Kč	526 417,77 Kč
	Hygienický servis	725 600,30 Kč	152 376,06 Kč	877 976,36 Kč
	Cena za areál U5 celkem	5 200 201,74 Kč	1 092 042,36 Kč	6 292 244,10 Kč

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH NA PŘEDPOKLÁDANOU DOBU TRVÁNÍ SMLOUVY 4 LET	20 800 806,96 Kč
---	------------------