

**Ústav geoniky AV ČR, v. v. i.**

sídlo: Studentská 1768/9, Poruba, 708 00 Ostrava

IČO: 68145535

DIČ: CZ68145535

Zastoupen Ing. Josefem Foldynou, CSc., ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava

číslo účtu: 10427761/0710

(dále jen „Vlastník“)

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

sídlo: 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00, Ostrava

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupena prof. Ing. Igorem Ivanem, Ph.D., rektorem

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 100954151/0300

(dále jen „Oprávněná“),

Vlastník a Oprávněná dále také společně jako „Smluvní strany“, uzavřeli níže uvedeného dne a roku tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

(dále jen „Smlouva“)

**Čl. I**

**Úvodní ustanovení**

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1738/11 a pozemku p.č. 1738/22 zapsaných na LV č. 1371 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (společně dále jako „Služebné pozemky“). Vlastník není s nakládáním se Služebnými pozemky žádným způsobem omezen.
2. Oprávněná je výlučným vlastníkem stavby „Propoj VN Spínací stanice-Energocentrum v areálu VŠB-TU Ostrava v Ostravě-Porubě“ v rámci které je vedeno podzemní vedení VN 22 kV pro propojení energocentra ze spínací stanice (dále také jen „Stavba“), která je umístěna také na pozemcích uvedených v odst. 1.

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje k tíži Služebných pozemků ve prospěch Oprávněné a každého dalšího vlastníka Stavby, služebnost inženýrské sítě – vedení podzemního VN kabelu 3x22-AXEKVCEY 1x240/25, která zakládá právo Oprávněné a každému dalšímu vlastníku Stavby mít umístěno ve Služebných pozemcích podzemní VN kabel dle specifikace uvedené výše, toto vedení udržovat a za tím účelem na Služebné pozemky vstupovat (dále jen „Služebnost“).
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost zahrnuje právo:
  - a) mít na Služebných pozemcích umístěno podzemní VN vedení podle specifikace uvedené v odst. 1,
  - b) vstupovat na Služebné pozemky pro účely kontroly, údržby, oprav a případné rekonstrukce vedení,
  - c) odstraňovat překážky bránící řádnému výkonu služebnosti,
  - d) provádět nezbytné zemní práce související s údržbou a opravami vedení.
4. Oprávněná Služebnost přijímá.
5. Vlastník a každý vlastník Služebných pozemků je povinen toto právo strpět a umožnit Oprávněné a každému dalšímu vlastníku Stavby nerušený výkon práv odpovídající Služebnosti, tj. zejména se zdržet všeho, co by vedlo k ohrožení Služebnosti a umožnit Oprávněné a každému dalšímu vlastníku Stavby vstup na Služebné pozemky za účelem výkonu práv odpovídající Služebnosti.
6. Rozsah Služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 3897-34/2025 ze dne 9. 6. 2025, který zpracovala společnost GeoPrime Geodézie s.r.o., sídlem Vřesinská 244/11, Ostrava-Poruba, 708 00, IČO 05364914 činí celkem 518,8 m<sup>2</sup>. Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu této smlouvy jako příloha č. 1.

## Čl. III

### Náklady na zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně.
2. Cena zatížení Služebných pozemků Služebností je stanovena, v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí uzavřenou mezi smluvními stranami dne 11. 2. 2025, ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena za zřízení služebnosti činí 103.760,00 Kč (dále jen „Náhrada“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným a účinným právním předpisem.
3. Oprávněná zaplatí Náhradu navýšenou o příslušnou výši daně z přidané hodnoty Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dál jen „Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu Oprávněné poté, co mu bude doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude činit třicet dnů ode dne jejího doručení. Faktura vystavená Vlastníkem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále název Stavby (Propoj VN Spínací stanice-Energocentrum v areálu VŠB-TU Ostrava v Ostravě-Porubě) a evidenční číslo smlouvy VŠB-TUO uvedené v záhlaví této smlouvy. Fakturu Vlastník zašle v elektronické podobě

na e-mailovou adresu [faktury@vsb.cz](mailto:faktury@vsb.cz), nebo v listinné podobě na adresu VŠB-TUO uvedenou v záhlaví Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti

1. Oprávněná se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Oprávněná nenese náklady na udržování a zachování Služebných pozemků. Po ukončení prací spojených s výkonem Služebnosti je Oprávněná povinna uvést dotčenou část Služebných pozemků do původního stavu, případně do stavu obvyklého.
3. Oprávněná oznámí Vlastníkovi každý vstup na Služebné pozemky ve spojení se Služebností. Vlastník a Oprávněná se dohodli, že Oprávněná bude každý vstup na Služebné pozemky oznamovat Vlastníkovi na e-mailovou adresu [podatelna@ugn.cas.cz](mailto:podatelna@ugn.cas.cz) nebo adresu Vlastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to nejméně 5 dnů předem. V případě, že by se jednalo o neodkladný vstup spojený s odstraněním poruchy nebo s havarijní situací, je Oprávněná povinna informovat Vlastníka o vstupu na Služebné pozemky nejpozději třetí následující pracovní den po vstupu na Služebné pozemky.
4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí – Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, podá Oprávněná do třiceti dnů ode dne účinnosti Smlouvy a uhradí správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### Čl. V

##### Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“). Oprávněná se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti dnů ode dne uzavření Smlouvy, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje ve Smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany si ujednaly a potvrzují, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě, konkrétně vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě.
4. Ze strany Oprávněné může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, bude toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů VŠB-TUO jsou dostupné na adrese [Obecně-informacni-memorandum ochrana osobních údajů](#).
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev Smluvní strany učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, Oprávněná obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno bude tvořit přílohu návrhu na vklad, jedno vyhotovení obdrží Vlastník.

7. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3897-34/2025 ze dne 9. 6. 2025

Ostrava, 12.9.2025

za Vlastníka



Ing. Josef Foldyna, CSc., ředitel

Ostrava, 13.11.2025

za Oprávněnou



prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D., rektor



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav |                |                | Nový stav     |                |                |               |               |                                                 |                              |                         |
|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| číslo pozemku  | Výměra pozemku | Druh pozemku   | číslo pozemku | Výměra pozemku | Druh pozemku   | Typ stavby    | číslo určení  | Porovnání se stavem evidence právnických vztahů |                              |                         |
| část. číslem   | ha             | m <sup>2</sup> | část. číslem  | ha             | m <sup>2</sup> | část. využití | část. využití | část. katastru nemovitostí                      | část. přísluší poz. evidenc. | část. listu vlastnictví |
| 1738/11        |                |                |               |                |                |               |               | 1738/11                                         |                              | 1371                    |
| 1738/22        |                |                |               |                |                |               |               | 1738/22                                         |                              | 1371                    |

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |          |
|----------------------------|-----------|------------|---------|----------|
| č. bodu                    | Y         | X          | kód kv. | Poznámka |
| 1                          | 479568,46 | 1101168,22 | 3       |          |
| 2                          | 479567,55 | 1101166,40 | 3       |          |
| 3                          | 479563,92 | 1101167,55 | 3       |          |
| 4                          | 479574,20 | 1101188,57 | 3       |          |
| 5                          | 479574,62 | 1101189,42 | 3       |          |
| 6                          | 479563,12 | 1101194,70 | 3       |          |
| 7                          | 479561,76 | 1101197,50 | 3       |          |
| 8                          | 479531,39 | 1101213,62 | 3       |          |
| 9                          | 479518,21 | 1101219,65 | 3       |          |
| 10                         | 479484,97 | 1101154,35 | 3       |          |
| 11                         | 479455,57 | 1101095,61 | 3       |          |
| 12                         | 479453,59 | 1101097,59 | 3       |          |
| 13                         | 479455,16 | 1101101,04 | 3       |          |
| 14                         | 479455,96 | 1101102,16 | 3       |          |
| 15                         | 479485,68 | 1101160,92 | 3       |          |
| 16                         | 479486,16 | 1101161,66 | 3       |          |
| 17                         | 479513,25 | 1101215,67 | 3       |          |
| 18                         | 479515,15 | 1101218,52 | 3       |          |
| 19                         | 479514,01 | 1101219,02 | 3       |          |
| 20                         | 479516,00 | 1101223,00 | 3       |          |
| 21                         | 479532,30 | 1101214,80 | 3       |          |
| 22                         | 479563,27 | 1101198,98 | 3       |          |
| 23                         | 479564,60 | 1101196,22 | 3       |          |
| 24                         | 479577,32 | 1101190,78 | 3       |          |
| 25                         | 479575,99 | 1101187,67 | 3       |          |
| 26                         | 479566,74 | 1101168,76 | 3       |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                         |                                                                                                                |                                                                                         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků                                                                                                                                                                                                                     | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr                                |                                                                                                                | Státnípis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |                                                                                                                | Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2826                     |                                                                                                                | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2826/2018                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dne 9.6.2025 Číslo 261/2025                                                             |                                                                                                                | Dne 23.6.2025 Číslo 289/2025                                                            |  |
| Nalezenosti a přesnosti odpovídá pravidlům předpisům                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |                                                                                         |  |
| Vyhotovitel: <b>GeoPrime Geodézie s.r.o.</b><br>Věšská 244/11<br>Ostrava Poruba 70800<br>IČO: 05064914                                                                                                                                                                                                         |                                                                                         | Katastrální úřad souřadnic a ohraničování parcel                                                               |                                                                                         |  |
| Číslo plánu: 3897-34/2025<br>Okres: Ostrava-město<br>Obec: Ostrava<br>Kat. území: Poruba<br>Mapový list: E7062 1-031<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a přiblížením navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem<br>viz seznam souřadnic |                                                                                         |                                                                                                                |                                                                                         |  |



