

Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů

Smluvní strany:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

se sídlem Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
zastoupená Renatou Kaňkovou, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku
ID DS: ndihp32
IČ: 72050250
DIČ: CZ72050250
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu [REDACTED]
(dále též „pronajímatel“)

a

Dallmayr Vending & Office, k.s.

se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1
IČO: 26485524
Zastoupený statutárním orgánem – **Dallmayr Management s.r.o.**
Sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1
Adresa pro doručování: V Areálu 1183, 252 42 Jesenice
ID DS: mxnkwfn
IČ: 24133892
DIČ: CZ24133892
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu [REDACTED]
za kterého jedná jednatel René Sion
(dále též „provozovatel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel jako organizační složka státu ve smyslu § 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, má příslušnost hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to se stavebním pozemkem p. č. St. 4443, jehož součástí je stavba – budova č. p. 2516 (stavba občanského vybavení), vše zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Pardubice, část obce Zelené Předměstí na listu vlastnictví č. 867, na adrese Na Spravedlnosti 2516, Pardubice.
2. Provozovatel má právo nakládat s prodejními automaty – nápojovým a potravinovým automatem, které budou následně umístěny v nebytovém prostoru pronajímatele. Přenecháním prostoru do dočasného užívání nedojde k omezení hlavního účelu, ke kterému Krajskému ředitelství policie Pardubického kraje majetek slouží.

II.

Předmět a účel smlouvy

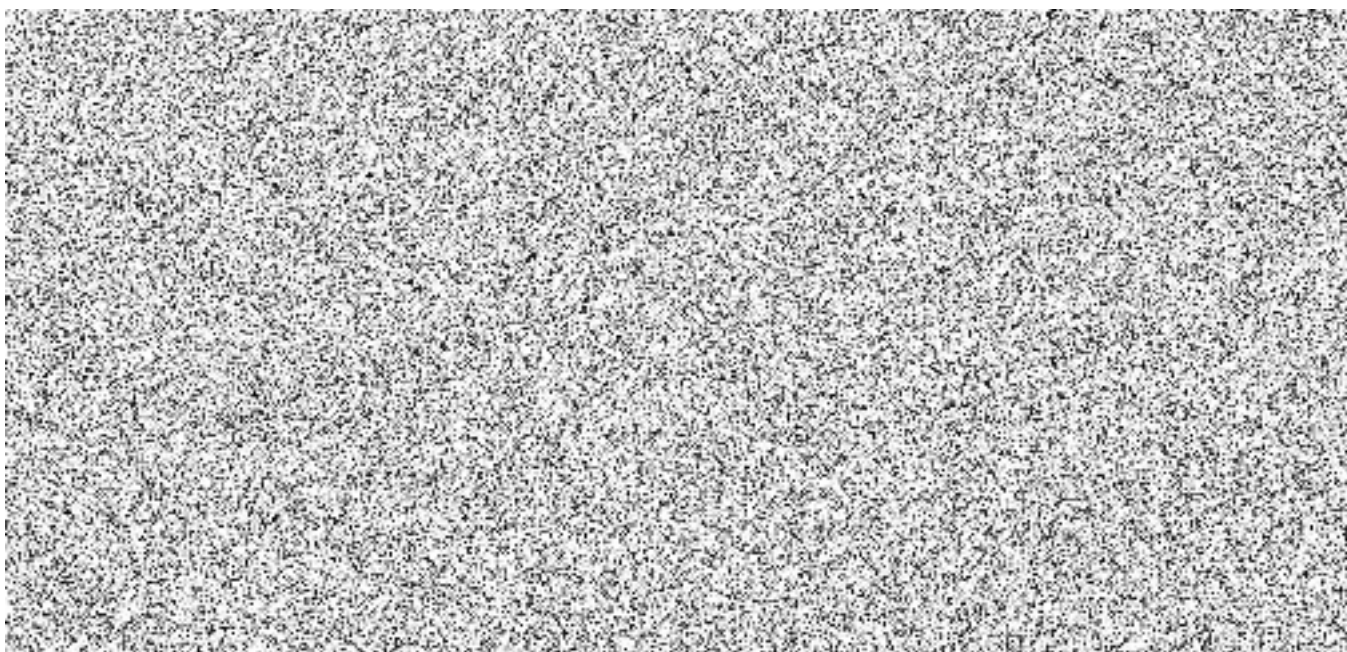
1. Pronajímatel má zájem zajistit svým zaměstnancům a návštěvníkům teplé nealkoholické nápoje a občerstvení, a to prostřednictvím provozovatele. Předmětem této smlouvy je pak umístění dvou prodejních automatů (teplých nealkoholických nápojů a drobného občerstvení) v popsaném nebytovém prostoru pronajímatele a vymezení práv a povinností smluvních stran při realizaci smluvního vztahu.
2. Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává provozovateli do pronájmu část nebytových prostor o velikosti 1,5 m², který se nachází ve vestibulu v 1. nadzemním podlaží budovy v části vyznačené na situačním plánu, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel předmětnou část nemovitosti, která je předmětem nájmu, v současné době nepotřebuje pro svoji činnost a o její dočasné nepotřebnosti bylo rozhodnuto rozhodnutím č.j.: KRPE-103036-1/ČJ/2025-1700MN dne 5.11.2025. Pronajímatel prohlašuje, že provozování automatu v objektu nebrání žádné překážky či omezení jakéhokoliv charakteru, součástí pronajímaného prostoru je rovněž zajištění přívodu pitné vody a přívodu elektrické energie pronajímatelem. Náklady spojené s rozmístěním a připojením, jakož i ostatní náklady související s provozováním automatu, nese provozovatel, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Za tímto účelem je provozovatel oprávněn připojit prodejní automaty k pronajímatelem určenému napájecímu zdroji (230 V) a zdroji pitné vody.
3. Provozovatel se zavazuje umístit v popsaném pronajímaném prostoru kávový automat Luce zero premium a potravinový automat Luce X snack. Jedná se o automaty umožňující platbu též prostřednictvím bezkontaktních platebních karet. Prodejní automaty zůstávají v majetku provozovatele, pronajímatel nemá právo s nimi jakkoliv manipulovat či s nimi jinak nakládat a nepřebírá za ně žádnou zodpovědnost. Provozovatel dbá na to, aby po celou dobu účinnosti smlouvy byly automaty viditelně označeny štítkem s uvedením identifikace provozovatele.
4. Provozovatel použije k doplnění automatů jen ty nezávadné suroviny, které jsou povoleny pro prodej. Změní-li se náklady provozovatele, je oprávněn zvýšit odpovídajícím způsobem své ceny. Provozovatel může podle výsledků prodeje provést odpovídající změny v sortimentu. Pronajímatel negarantuje provozovateli žádný zisk ani minimální prodej nápojů, provozovatel negarantuje pronajímateli ceny prodáváných nápojů ani jídel studené kuchyně. Provozovatel nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté části nebytových prostor do podnájmu třetí osobě, ani je přenechat jiné osobě k užívání.

III.

Provoz prodejních automatů, další práva a povinnosti

1. Provozovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu prodejní automaty uvedené v této smlouvě řádně provozovat, za tímto účelem na sebe přebírá povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985, Sb., o požární ochraně.
2. Nastanou-li poruchy provozu automatů, které vznikly během jejich řádného používání nebo přirozeným opotřebením, odstraní je provozovatel na vlastní náklady. Provozovatel nenese odpovědnost za škody, které vznikly v důsledku nesprávného užívání nebo v důsledku mimořádných okolností, které nemohl provozovatel ovlivnit. V případě poruchy automatu je pronajímatel povinen o tomto provozovatele bez prodlení informovat e-mailem, zaslaným na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo telefonicky na telefonní číslo [REDACTED]





4. Automat zůstává ve vlastnictví provozovatele. Případné zástavy nebo jiná omezení vlastnického práva provozovatele jsou nepřipustná a neúčinná. Právo pronajímatele na započtení nebo zadržení automatů, jeho obsahu, na případné zásoby zboží provozovatele nebo obsah pokladny je vyloučeno.
5. Pronajímatel se zavazuje, že nechá automaty vždy zapnuté. Přívod elektrické energie nesmí být přerušeny, aby byly chladicí stroje a bojler na horkou vodu vždy připravené na zahájení provozu a aby základní suroviny zůstaly v práškové formě a jídlo chlazené. Tato povinnost se nevztahuje na případy nezaviněného přerušení dodávky elektřiny nebo nutného odpojení z bezpečnostních důvodů. Pronajímatel v místě umístění automatů zajistí připojení na vodovodní řad s pitnou vodou.
6. Personál či jiné osoby pověřené provozovatelem pro zabezpečení provozu automatu jsou oprávněni vstupovat do prostor pronajímatele za podmínek dodržení vnitřních předpisů a nařízení pronajímatele, pokud je to nutné pro umístění, údržbu, doplnění automatu a dodávky nápojů či odstranění poruch automatu nebo jeho odvozu. V případě řádného či předčasného ukončení smlouvy se provozovatel zavazuje automat na vlastní náklady odvézt do 15 pracovních dnů od zániku smluvního vztahu.
7. Pronajímatel pověří svého zástupce pro shromažďování podnětů na změnu, úpravu, doplnění, zavedení či vyřazení sortimentu provozovatele, včetně změny dávkování surovin pro přípravu nápojů v automatu, získaných od zaměstnanců pronajímatele a návštěvníků PČR a neprodleně, nejpozději do 1 měsíce, je sdělí provozovateli e-mailem na e-mailovou adresu [REDACTED]. Ke dni uzavírání smlouvy je osobou oprávněnou takto jednat s provozovatelem pan [REDACTED].
8. Provozovatel vykonává bezúplatně řádnou údržbu a doplňování automatu, má výhradní právo k odběru peněz z automatu. Za tímto účelem umožní pronajímatel provozovateli přístup do budovy k automatu v rámci obvyklé provozní doby pronajímatele, popř. na základě dohody mezi pracovníky smluvních stran i mimo tuto dobu.
9. Provozovatel označí jednotlivé druhy nabízených produktů prodejními cenami. Pronajímatel je povinen předat pronajímaný prostor v den nabytí účinnosti této smlouvy, a to ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Provozovatel je povinen vrátit po skončení účinnosti této smlouvy předmětnou část nebytových prostor ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím

k obvyklému opotřebení. Provozovatel není oprávněn označit objekt pronajímatele štíty ani jinými podobnými reklamními znameními.

10. K naplnění účelu této smlouvy se pronajímatel zavazuje poskytnout provozovateli maximální možnou součinnost.

IV.

Úplata

1. Pronajímateli náleží za pronájem části nebytových prostor v objektu pronajímatele určených k umístění a provozování prodejních automatů a dále za dodávku vody, elektrické energie a produkovaní odpadu nájemné a paušální náhrada nákladů. Výpočet úhrad se stanovuje technickým výpočtem jako násobek množství spotřebovaných jednotek s jednotkovou cenou hrazenou v daném období dodavatelům odebíraných energií.
2. Platby za odebírané energie bude provozovatel hradit současně s platbou za umístění automatů jedenkrát ročně, a to k 30.4. daného roku. Platby budou hrazeny bezhotovostním platebním příkazem na účet pronajímatele, který je veden u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nezbytnou přílohou této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn valorizovat nájemné ve výši průměrné míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Pro změnu nájemného na základě inflace si smluvní strany sjednávají, že k uzavřené smlouvě nebude uzavírán dodatek smlouvy a že postačí, když pronajímatel tuto skutečnost nájemci zašle písemně ve formě nového výpočtového listu.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

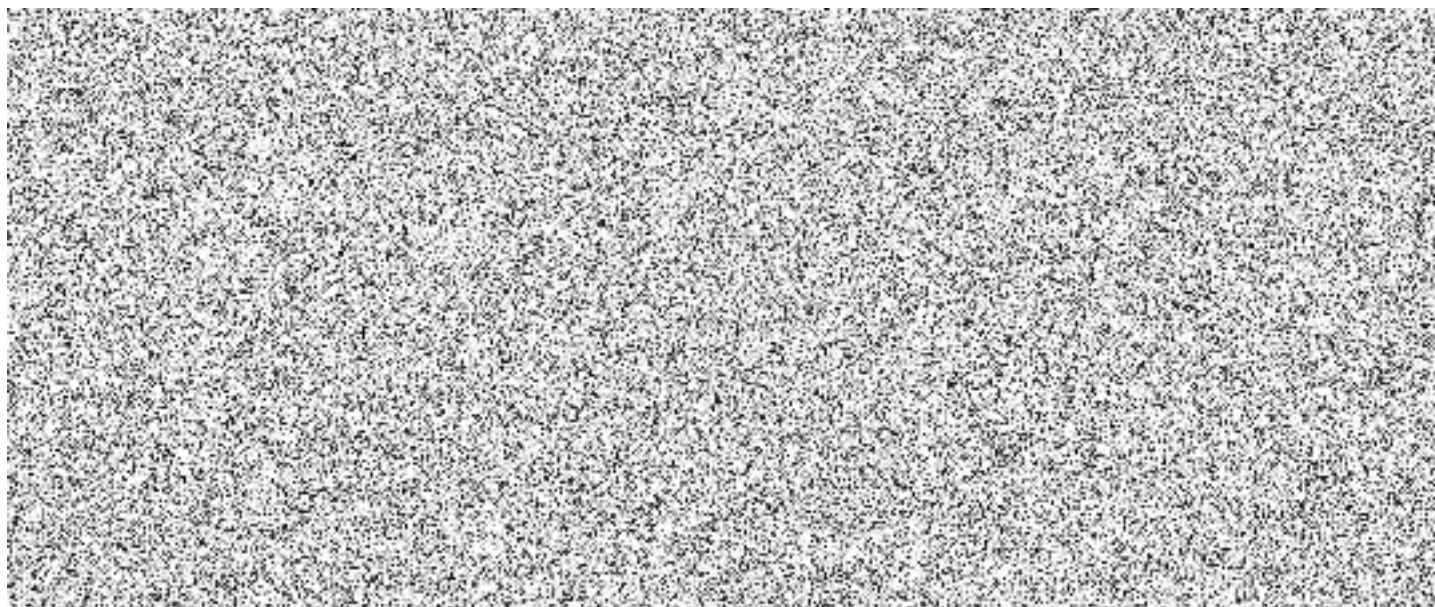
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2026 do 31.12.2030. Po vzájemné dohodě lze nájem prodloužit na další období.
2. Účastníci smlouvy sjednávají, že vzájemně mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodů i před uplynutím sjednané doby nájmu ve výpovědní lhůtě tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět kdykoliv během trvání nájmu i bez výpovědní lhůty pokud:
 - nájemce dal předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - nájemce provádí na předmětu nájmu takové změny, v jejichž důsledku hrozí pronajímateli značná škoda,
 - přes písemnou výstrahu užívá nájemce předmět nájmu (nebo trpí její užívání) takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda,
 - pokud přestane být majetek dočasně nepotřebný k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem instalace.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Situační plánek, Výpočtový list nájmu.
4. Vyjma výše předpokládané e-mailové a telefonické komunikace spolu smluvní strany v rámci závazné komunikace komunikují prostřednictvím datových schránek.
5. Provozovatel bere na vědomí, že tato smlouva může být předmětem informací poskytovaných dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.
8. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.



VÝPOČTOVÝ LIST KE SMLouvĚ

Pronajímatel:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Na Spravedlnosti 2516, IČ: 72050250, IČ: CZ72050250
Objekt:	Na Spravedlnosti 2516, Pardubice
Platnost od:	1.1.2026
Účel platby:	umístění a provozování 2 ks výdejních automatů (1 ks nápojového a 1 ks potravinového automatu)
Bankovní spojení pronajímatele:	
Variabilní symbol:	
Splatnost:	30.4.2026
Provozovatel:	Dallmayr Vending & Office, k.s. Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1 Zastoupená jednatelem René Sionem IČ: 24133892, DIČ: CZ24133892

Za umístění automatů	m2	Cena Kč za 1 m2/rok (bez DPH)	Cena Kč celkem/rok bez DPH	DPH 21% Kč	Cena celkem vč. DPH Kč
1.1.-31.12. 2026	1,5	2 400,00	3 600,00	756,00	4 356,00
Celkem					4 356,00

Dodávaná média pro automaty	Norm. spotřeba/rok	Sazba Kč/jednotka vč. DPH	DPH Kč	Celkem bez DPH Kč	DPH Kč	Celkem s DPH Kč
El. energie - kWh	1100	5,15	21%	4 681,82	983,18	5 665,00
Vodné-stočné - m3	3	152,78	12%	409,23	49,11	458,34
Odpady	12	200,00	21%	1 983,47	416,53	2 400,00
Celkem				7 074,52	1 448,82	8 523,34

Rekapitulace úhrad za rok 2026	Bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Kč vč. DPH
Za umístění	3 600,00	756,00	4 356,00
Za spotřebovaná média	7 074,52	2 204,82	8 523,34
Za umístění a spotřebovaná média celkem	10 674,52	2 204,82	12 879,34

Půdorys 1. NP části budovy čp. 2516 Na Spravedlnosti v Pardubicích s vyznačením umístění automatů

