

Smlouva o dílo č 1473/30-06-25
uzavřená v souladu s ustanovením 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Rudolf Kmoch spol. s r.o.

se sídlem: 538 03 Heřmanův Městec, Nový Dvůr 913

IČ: 45537585

DIČ: CZ45537585

zastoupená Ing. Rudolfem Kmochem, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Vaněk – stavbyvedoucí, tel. 773683142

Michal Kmoch – vedoucí přípravy, zástupce jednatele, tel 608647648

bankovní spojení: 55300-561/0100

e-mail: ruto@ruto.net

Dále jen Zhotovitel

a

2. Objednatel:

Obec Míčov-Sušice

se sídlem: Míčov 32

IČ: 00270491

DIČ:

zastoupená Romanem Bořkem, starostou

osoba oprávněná jednat ve věcech technických, rozsahu a specifikace díla v nepřítomnosti starosty:

Radek Spěvák, tel.: 720 073 655 – zastupitel obce

email: obecniurad@micov-susice.cz

bankovní spojení: 10725531/0100

Dále jen Objednatel

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I. této smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku II. této smlouvy za provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

**Článek I.
Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo, na svůj náklad a nebezpečí, spočívající v provedení díla, pod názvem „**Oprava schodů před prodejnou COOP v Míčově**“ (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel sdělil zhotoviteli požadavky na provedení díla a zhotovitel zpracoval pro objednatelův položkový rozpočet - nabídku. Tato nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Rozsah a technická specifikace díla je dána nabídkami zhotovitele, tj. že touto nabídkou bude vymezen objemový a kvalitativní rozsah díla, který Objednatel odsouhlasil. Případné změny v rozsahu a ceně díla po budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Dílo předpokládá, že v místě díla se nenacházejí žádné jiné trasy, ani zemní tělesa.

Článek II.
Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za provedené dílo, byla stanovena dle nabídky Zhotovitele a činí dle dohody smluvních stran:

Cena díla bez DPH 390.987,25 Kč

DPH ve výši 21 % 82.107,32 Kč

Cena díla včetně DPH 473.094,57 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné zákonné úpravy v době vzniku zdanitelného plnění

2. Cena díla bude Objednatelem hrazena na základě Zhotovitelem vystavených dílčích daňových dokladů – faktur, jejichž nedílnou součástí je smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Výše uvedené platby za dílo mohou činit až 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečné faktury, a to nejpozději do 14 dnů od data předání a převzetí dokončeného díla.
3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy na základě jeho dílčích faktur a konečné faktury v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
4. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Splatnosti faktur smluvní strany sjednávají na 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem Objednateli.
5. Případné oboustranně písemně dohodnuté změny nebo doplnění díla budou účtovány a uhrazeny dle dohody smluvních stran. K ceně díla v případě změn, které cenu navýší, bude ve faktuře připočtena příslušná výše DPH stanovená platnými právními předpisy České republiky ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v nabídce Zhotovitele, musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny Objednatelem ve stavebním deníku, případně jinou písemnou formou.

Článek III.
Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. této smlouvy dokončit a předat Objednateli v těchto termínech:

Předpokládaný termín předání staveniště Objednatelem do 11.07.2025

Předání dokončeného díla Objednateli do 15.10 2025.

2. Pokud zejména požadované změny Objednatelem, navýšení nebo změna rozsahu díla, nepředvídatelné okolnosti při rekonstrukci, vynucené změny technologie provádění díla, zásah vyšší moci a další okolnosti, které nevzniknou z důvodů na straně Zhotovitele, nedovolí plynulé provádění díla, bude termín dokončení díla automaticky bez dalšího úměrně prodloužen o dobu nezbytně nutnou, kdy tyto podmínky budou trvat. Tato skutečnost bude zapsána do stavebního deníku, případně bude oznámena jinou písemnou formou.

3. Zhotovitel má právo přerušit provádění díla i v případě prodlení Objednatele s uhrazením vyúčtované dílčí platby či její části delším než 10 dnů. Zhotovitel je oprávněn provádění díla přerušit až do doby, kdy Objednatel uhradí veškeré závazky vůči Zhotoviteli. O prodlení na straně Objednatele se automaticky bez dalšího prodlužuje termín dokončení a předání díla dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Jakékoli škody nebo vícenáklady spojené s přerušением provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele jdou k tíži Objednatele.

Článek IV.

Způsob provádění díla

1. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo dílo, které splňuje podmínky stanovené touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud Objednatel předá Zhotoviteli dodatečné podmínky, které budou specifikovány v příslušných povoleních vydaných pro dílo na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy, provede dílo v souladu s těmito podmínkami. Důsledky těchto nově doložených dodatečných podmínek, zejména finanční a časové, budou smluvními stranami projednány samostatně, a to ve stavebním deníku, případně jinou písemnou formou.
3. Bude-li k řádnému provádění díla potřebná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta stanovená Zhotovitelem marně, má Zhotovitel právo podle své volby buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatele anebo, pokud na to Objednatele písemně upozornil, odstoupit od této smlouvy.
4. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
5. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, učiní tak Objednatel zápisem do stavebního deníku nebo jinou písemnou formou.
6. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušением vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušением díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
7. Zachová-li se zhotovitel podle odstavců 4 a 5, tohoto článku, nemá Objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

Článek V.

Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli, aby prováděl dílo řádným způsobem, bude-li Zhotovitel porušovat své povinnosti dle této smlouvy.

Článek VI.

Stavební deník

1. Ode dne předání staveniště Objednatelem do ukončení díla a odstranění vad a nedodělků, vede Zhotovitel stavební deník, do kterého zapisuje, kromě požadavků kladených zákonnými

předpisy, skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.

2. Stavební deník je přístupný na staveništi smluvním stranám. Objednatel má právo do stavebního deníku nahlédnout kdykoli na požádání, vyjádřit se k jednotlivým zápisům, zaznamenat zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapsat požadavky Objednatele ve věci provádění díla.

Článek VII.

Součinnost Objednatele

1. Objednatel sdělil Zhotoviteli své požadavky, včetně kvalitativních a objemových požadavků, pro zpracování cenové nabídky. Zhotovitel zpracoval pro Objednatele nabídkový rozpočet, který je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli připojení na zdroje elektrické energie a vody zdarma.
3. Pokud Zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od Objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných Objednatelem, a to zápisem do stavebního deníku nebo jinou písemnou formou, zavazuje se Objednatel vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí do 3 dnů nebo v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh provádění díla.
4. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a k zápisům připojuje své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu bezodkladně své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Článek VIII.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Jakost a provedení věcí použitých při provádění díla se stanovuje podle vzorků a předloh, s nimiž byl Objednatel seznámen. Není-li v těchto určeních rozpor, mají mít věci použité při provádění díla vlastnosti podle všech těchto určení.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé, vlastnosti po dobu 30 měsíců.
3. Na výrobky, materiály nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu, se vztahuje záruční doba určená výrobcem nebo dodavatelem. Výše uvedené záruky se nevztahují na běžné spotřební materiály.
4. Záruka počíná běžet předáním díla nebo u jeho samostatné části předáním Objednateli do užívání před splněním celého díla.
5. Pro vady díla, na něž se vztahuje záruka, platí též ustanovení o prohlídce díla, o podání zprávy o vadách díla a o přiznání práv z vad díla v soudním řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění reklamované vady v záruční době nejpozději do 15 kalendářních dnů po jejím zjištění a oznámení Objednatelem. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo omezujících užívání předmětu díla je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování oznámené vady do 7 dnů od jejího uplatnění.

7. Zhotovitel není odpovědný za vady díla, které jsou způsobeny jinou než jeho vlastní činností na prováděném díle a ani za vady, které jsou způsobeny konstrukcemi či pracemi, které na díle neprováděl. Zhotovitel není odpovědný ani za poškození sítí, rozvodů nebo podzemních sítí, pokud nejsou součástí projektové dokumentace, nebo na jejich existenci nebyl písemně upozorněn.

Článek IX.

Penále a sankce

1. Bude-li Zhotovitel zaviněně v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, má Objednatel nárok uplatnit právo na smluvní pokutu za každý uplynulý týden prodlení ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla.
2. Bude-li objednatel v prodlení s uhrazením jednotlivých faktur, případně s uhrazením konečné faktury, zavazuje se Objednatel zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý uplynulý kalendářní týden prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne oznámení o vzniku nároku na smluvní pokutu.
4. Smluvní strany se dohodly, že i přes ujednání o smluvní pokutě, má smluvní strana právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti druhé smluvní strany, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně z důvodů podstatného porušení smlouvy. Objednatel může odstoupit zejména pokud:
 - a) i přes opakovaná písemná upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
 - b) Zhotovitel se svým zaviněním ocitl v prodlení se splněním svého závazku dokončit dílo řádně a včas o více než 30 dnů a dílo nedokončil a nepředal ani v náhradní lhůtě 20 dnů, která počne běžet následující den po dni, kdy byl Zhotovitel Objednatelem písemně upozorněn na uplynutí lhůty 30 dnů po dohodnutém termínu předání díla,
 - c) byl-li na majetek Zhotovitele prohlášen konkurs, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, bylo zahájeno vyrovnávací řízení s Objednatelem či Zhotovitel vstoupil do likvidace.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ujednáních této smlouvy je, když:
 - a) Objednatel se ocitl v prodlení se zaplacením jednotlivých faktur o více než 30 dnů po splatnosti,

- b) Objednatel brání nebo jinak znemožňuje plynulé provádění díla nebo dokončení jeho části,
 - c) proti Objednateli bylo zahájeno insolvenční, exekuční, soudní i jiné řízení, které by mohlo mít vliv na schopnost Objednatele řádně a včas zaplatit cenu díla.
3. V případě odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran, má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

Článek XI. **Změny, vícepráce**

1. V případě, že bude Objednatel po uzavření této smlouvy v důsledku nových skutečností nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektu pro realizaci stavby požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku jako vícepráce, které budou platné po odsouhlasení zápisu obou smluvních stran. Tohoto ujednání bude použito přiměřeně v případě, kdy během provádění prací bude nutno provést práce vedoucí ke stabilizaci případného havarijního stavu rekonstruovaných částí, které nemohly být předpokládány při zpracování dokumentace a při přípravě Zhotovitele, a které by mohly způsobit poškození zdraví nebo škody na majetku. O takovém stavu Zhotovitel neprodleně informuje Objednatele. Objednatel se zavazuje tyto práce uhradit v souladu s ustanoveními této smlouvy.
2. Práce a dodávky, které nebude obsahovat výkaz výměr předložený Objednatelem a budou nutné dokončení díla, jsou považovány za vícepráce.

Článek XII. **Převzetí díla**

1. Zhotovitel po dokončení díla vyrozumí Objednatele zápisem do stavebního deníku a vyrozumí o tomto Objednatele zároveň jinou písemnou formou. Objednatel bezodkladně provede kontrolu díla a převezme jej nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy Zhotovitel učinil zápis do stavebního deníku o dokončení díla a zároveň Objednatele vyrozuměl jinou písemnou formou.
2. O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o převzetí díla, který obsahuje případný soupis vad a nedodělků a termíny jejich odstranění Zhotovitelem.
3. Dílo je považováno za dokončené, jsou-li dokončeny všechny práce dle této smlouvy a Zhotovitel předal Objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do původního stavu.
4. Součástí předání a převzetí díla jsou rovněž doklady související s provedením díla, zejména záruční listy či návody k obsluze zabudovaných zařízení.

Článek XIII. **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené Objednateli.
2. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup k dílu po jeho předání a převzetí za účelem odstranění případných vad v záruční lhůtě.

3. V případě, že Objednatel provádí souběžně s činností Zhotovitele na objektu nebo v jeho blízkosti jinou, zejména stavební činnost, zavazuje se, že tuto činnost zhotoviteli včas oznámí, a že neomezí ani neohrozí plynulé provádění díla Zhotovitelem.
4. Objednatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy dostatek finančních prostředků k úhradě jeho veškerých platebních závazků dle této smlouvy a tento stav se zavazuje zachovat do doby vypořádání těchto závazků.

Článek XIV. **Doručování**

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Není-li to v rozporu s právními předpisy, pak projev vůle odesílatele je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. Je-li v této smlouvě sjednáno, že oznámení jedné smluvní strany druhé smluvní straně může být učiněno tzv. jinou písemnou formou, rozumí se tím nejen doporučená zásilka podaná prostřednictvím poštovního doručovatele, ale i prostřednictvím e-mailu či jiné elektronické komunikace, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

Článek XV. **Závěrečná ujednání**

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti údajům v záhlaví této smlouvy uvedených a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, o nichž by Zhotovitele písemně neinformoval.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ním. Smlouva je jim srozumitelná a byla podepsána svobodně, bez nátlaku ani v tísní.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného.
5. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě soudního sporu bude rozhodné právo České republiky. Jako místně příslušný soud smluvní strany sjednávají Okresní soud v Pardubicích, případně Krajský soud v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích, stanoví-li platné právní předpisy České republiky, že jako věcně příslušný soud prvního stupně je soud krajský.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Heřmanově Městci 30.06 2025



Zhotovitel
 **RUDOLF KNOCH spol. s r.o.**
Nový Dvůr 913
538 03 HEŘMANŮV MĚSTEC
IČO: 455 27 585, DIČ: CZ45537585
Tel./fax: 469 695 160, 469 696 420

V Míčově 30.06 2025



Objednatel
Obec Míčov - Sušice
538 03 Heřmanův Městec
IČO: 270 491

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

příloha č. 1 – nabídka Zhotovitele.

Příloha č.2 - příloha k nabídce zhotovitele – doplňující informace