



Kupní smlouva

1. Římskokatolická farnost Míčov

se sídlem Chittussiho nám. 172, 538 42 Ronov nad Doubravou

IČO: 64782972

bankovní spojení: 6012210379/0800

zastoupena Mgr. Milanem Vrbiakem, administrátorem

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jako prodávající

(dále též jen jako „**prodávající**“)

a

2. Obec Míčov-Sušice

se sídlem Míčov 32, 538 03 Míčov - Sušice

IČO: 00270491

zastoupena panem Romanem Bořkem, starostou

na straně druhé jako kupující

(dále též jen jako „**kupující**“)

prodávající a kupující jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ či „**účastníci smlouvy**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

kupní smlouvu

(dále také jen „**smlouva**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Míčov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, na LV č. 184 pro obec Míčov-Sušice a katastrální území Míčov:
 - a) pozemku – **stavební parcely** st. číslo parcelní **113**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, (dále též jen jako „**Nemovitost 1**“),
 - b) pozemku – **pozemkové parcely** číslo parcelní **11/1**, druh pozemku, ostatní plocha, zeleň, (dále též jen jako „**Nemovitost 2**“),

- c) pozemku – **pozemkové parcely** číslo parcelní **11/15**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, (dále též jen jako „**Nemovitost 3**“),
- d) pozemku – **pozemkové parcely** číslo parcelní **11/16**, druh pozemku zahrada, (dále též jen jako „**Nemovitost 4**“),
- e) pozemku – **pozemkové parcely** číslo parcelní **11/18**, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, (dále též jen jako „**Nemovitost 5**“),
- f) pozemku – **pozemkové parcely** číslo parcelní **68/17**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, (dále též jen jako „**Nemovitost 6**“),
- g) pozemku – **pozemkové parcely** číslo parcelní **68/33**, druh pozemku ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, (dále též jen jako „**Nemovitost 7**“),
- h) pozemku – **pozemkové parcely** číslo parcelní **71/10**, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, (dále též jen jako „**Nemovitost 8**“),
- i) pozemku – **pozemkové parcely** číslo parcelní **72/3**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, (dále též jen jako „**Nemovitost 9**“),
- j) pozemku – **pozemkové parcely** číslo parcelní **72/37**, druh pozemku lesní pozemek, (dále též jen jako „**Nemovitost 10**“),
- k) pozemku – **pozemkové parcely** číslo parcelní **72/38**, druh pozemku lesní pozemek, (dále též jen jako „**Nemovitost 11**“),
- l) pozemku – **pozemkové parcely** číslo parcelní **72/46**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, (dále též jen jako „**Nemovitost 12**“),
- m) pozemku – **pozemkové parcely** číslo parcelní **75/18**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, (dále též jen jako „**Nemovitost 13**“),
- n) pozemku – **pozemkové parcely** číslo parcelní **75/21**, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, (dále též jen jako „**Nemovitost 14**“).

Shora pod písmenem a) až n) uvedená Nemovitost 1 až Nemovitost 14 jsou dále společně označovány též jen jako „**Nemovitosti**“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich.

Prodávající a kupující tímto souhlasně prohlašují, že je jim známo, že na Nemovitosti 1, tj. na pozemku – stavební parcele číslo parcelní st. 113, k. ú. Míčov, se nachází stavba bez čp/če v k.ú Míčov, označená jako jiná stavba, jež je ve výlučném vlastnictví kupujícího, zapsaná v Katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Míčov.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a to za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a kupující Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, všemi součástmi a příslušenstvím, od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabýt k Nemovitostem vlastnické právo. Kupující se zavazuje Nemovitosti převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují a navzájem si potvrzují, že je jim známo a je mezi nimi nesporné, že na Nemovitosti 10, tj. na pozemku – pozemkové parcele číslo parcelní 72/37, k.ú. Míčov, a na Nemovitosti 11, tj. na pozemku – pozemkové parcele číslo parcelní 72/38, k.ú. Míčov, je v katastru nemovitostí evidován tzv. nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem vedený pod čj. ZDŘ – 59/2023-603 a čj. ZDŘ – 58/2023-603.

Článek II.

Kupní cena a její splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Nemovitosti činí peněžní částku ve výši **931.510,- Kč** (slovy: devět set třicet jedna tisíc pět set deset korun českých) (dále též jen jako „**kupní cena**“), přičemž samostatné kupní ceny za jednotlivou Nemovitost 1 až Nemovitost 14 činí peněžní částky uvedené níže pod písm. a) až n):
 - a) Nemovitost 1: 13.650,-- Kč,
 - b) Nemovitost 2: 198.770,-- Kč,
 - c) Nemovitost 3: 12.090,-- Kč,
 - d) Nemovitost 4: 10.400,-- Kč,
 - e) Nemovitost 5: 47.450,-- Kč,
 - f) Nemovitost 6: 162.890,-- Kč,
 - g) Nemovitost 7: 131.490,-- Kč,
 - h) Nemovitost 8: 38.740,-- Kč,
 - i) Nemovitost 9: 81.900,-- Kč,
 - j) Nemovitost 10: 38.350,-- Kč,
 - k) Nemovitost 11: 150.800,-- Kč,
 - l) Nemovitost 12: 17.030,-- Kč,
 - m) Nemovitost 13: 17.680,-- Kč,
 - n) Nemovitost 14: 10.270,-- Kč.
2. Kupní cenu uhradí kupující nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy mu byla doručena tato smlouva schválená Biskupstvím královéhradeckým, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.

Článek III.

Převedení vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Nemovitostem nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, když právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že při podpisu této smlouvy podepíší také návrh na zahájení vkladového řízení, který bude společně s jedním vyhotovením této kupní smlouvy sloužit pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dále dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** do katastru

nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena tato smlouva schválená Biskupstvím královéhradeckým, **současně však za podmínky splnění** čl. II. odst. 2 této smlouvy shora; dojde-li ke splnění čl. II. odst. 2 této smlouvy shora až po uplynutí výše uvedené lhůty prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, je prodávající povinen podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne skutečného splnění čl. II. odst. 2 této smlouvy shora, tj. ode dne řádného připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Nesplní-li prodávající tuto povinnost řádně a včas, je kupující oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení.
Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí kupující.

3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byl proveden vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují k uzavření nové kupní smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení a provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Tím však nemůže být dotčena výše kupní ceny sjednaná v čl. II. odst. 1 této smlouvy shora. Správní poplatek hrazený při opětovném podání návrhu na vklad, jakož i další případné náklady s tímto spojené, hradí kupující. Tento odstavec smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav převáděných Nemovitostí znám a že si tyto Nemovitosti řádně prohlédl. Prodávající se zavazuje odevzdat převáděné Nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy. S ohledem na charakter převáděných Nemovitostí smluvní strany souhlasí s tím, že Nemovitosti nebudou fyzicky předány a za okamžik jejich předání určují den, ke kterému dojde k nabytí vlastnického práva kupujícího k Nemovitostem podle této smlouvy; v tento den také přechází nebezpečí škody na Nemovitostech na kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nebude provádět žádnou činnost zasahující do převáděných Nemovitostí.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - na Nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva

z nájemních či pachtovních smluv nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by byl povinen kupujícího upozornit, s výjimkou:

- evidovaného nesouladu v katastru nemovitostí uvedeného v čl. I., odst. 4 této smlouvy shora,
 - věcného břemene k tíži Nemovitosti 6, tj. pozemku – pozemkové parcely číslo parcelní 68/17, k.ú. Míčov, a to Věcného břemene (podle listiny) umístění, zřízení, provozování, údržby a oprav distribuční soustavy kabelového vedení NN 1kV – dle čl. III. smlouvy, vyznačeno v geom. pl. 236-953/2018, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, zapsaného v Katastru nemovitostí v řízení vedeném pod č.j.: V-1517/2020-603,
 - Pachtovní smlouvy a smlouvy o hospodaření v lesních porostech uzavřené mezi prodávajícím na straně jedné, jako propachtovatelem, a Diecézními lesy Hradec Králové s.r.o. na straně druhé, jako pachtýřem, schválené Biskupstvím královéhradeckým dne 01. 08. 2018 pod čj. BiHK – 4258/2018 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Biskupstvím královéhradeckým dne 16. 12. 2004 pod čj. BiHK – 450/2024 mj. ohledně pozemku – pozemkové parcely číslo parcelní 11/1 a pozemku – pozemkové parcely číslo parcelní 11/18, vše v k.ú. Míčov (dále označeno společně jen jako „**Pachtovní smlouva DLHK**“); smluvní vztah založený Pachtovní smlouvou DLHK k výše v tomto odstavci uvedeným pozemkům skončí dle čl. VI, písm. b) Pachtovní smlouvy DLHK zánikem vlastnických práv prodávajícího k Nemovitostem. Kupující bere existenci Pachtovní smlouvy DLHK a její zánik na vědomí.
- na Nemovitostech mohou váznout dosud nezjištěná omezení, např. v podobě inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí (např. plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.). Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměn.
2. Kupující prohlašuje, že:
- mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Nemovitostem na jeho osobu,
 - je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a je schopen řádně plnit své závazky v ní obsažené,
 - mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního či insolvenčního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí Nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděných Nemovitostí řádně seznámen, že faktický i právní stav Nemovitostí odpovídá ustanovením této smlouvy a že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných Nemovitostí.

Článek VI.

Smluvní pokuta a odstoupení od smlouvy

1. Jestliže kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. II. odst. 2 této smlouvy shora, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 5 (pět) dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní

pokutu ve výši 5% (slovy: Pětprocent) z kupní ceny, a to ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od doručení výzvy prodávajícího k úhradě smluvní pokuty; právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Zároveň má prodávající v takovém případě právo odstoupit od této smlouvy z důvodu porušení této smlouvy. Toto ustanovení je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku kupní smlouvy od samého počátku.

2. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení od této smlouvy se smlouva ruší od počátku, s výjimkou práva odstupující smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně, či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Nadpisy jednotlivých článků této smlouvy jsou uvedeny pouze pro přehlednost a nemají žádný právní obsah.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti po podpisu smluvními stranami dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem prodávajícího. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků, bude použito pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní orgán prodávajícího.
6. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými Biskupstvím královéhradeckým, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
8. Obec Míčov-Sušice zastoupená starostou, panem Romanem Bořkem, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem stanovené ust. § 85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (**doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**); uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Míčov-Sušice č. 5/2025 ze dne 02. 10. 2025.

V MÍČOVĚ dne 6.10.2025

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
Míčov
Chittussiho náměstí 172
538 42 Ronov nad Doubravou
IČ: 64782972

Milan Vrbiak

prodávající:

Římskokatolická farnost Míčov
Mgr. Milan Vrbiak, administrátor

V MÍČOVĚ dne 6.10.2025

Obec Míčov - Sušice
538 03 Heřmanův Městec
IČO: 270 491

Roman Bořek

kupující:

Obec Míčov-Sušice
pan Roman Bořek, starosta

20. 10. 2025

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j.: BiHK – 1092/2025 dne



Mons. Jan Vokál
Mons. Jan Vokál
biskup královéhradecký

