

Změnový list č. 4 ze dne 17.11.2025

Název stavby:	Hrad Hněvín – rekonstrukce opěrných zdí – III. etapa	
Číslo smluvního vztahu:	163/2/2024	
Název části stavby (PS, SO):		
Objednatel:	Zhotovitel:	
Statutární město Most, Radniční 1, 434 69 Most, IČO: 00266094	VOBAS s.r.o., Prokopa Holého 2005, 434 01 Most, IČO: 25417045	
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatel/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 4.9/5.8/5.9/12.3/12.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
<ol style="list-style-type: none"> 1. V projektové dokumentaci je uvažováno s tloušťkou nové železobetonové desky na terase bývalé kaple 100 mm a s jejím vyztužením Kari sítí \varnothing 8/100x100 v jedné vrstvě. 2. V projektové dokumentaci nejsou zohledněny lokální úpravy zdiva v takovém rozsahu, aby reflektovaly stav v soklové části u podlahy terasy. 3. V soupisu prací je uvedeno menší množství keramické krytiny (prejz - hák/kůrka), než je ve skutečnosti nutné vyměnit. 4. V soupisu prací je uvažováno s použitím keramické dlažby nevhodné pro pokládku na distanční terče. 5. V zadání VZ bylo uvažováno ponechat opěrné zdi bez omítek a vyměnit novodobé cihelné zdivo za zdivo kamenné. 		
<u>Nové řešení:</u>		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Dochází k prohloubení výkopu (ruční hloubení nezapažených rýh) pro umožnění vložení stlačitelné vrstvy nad klenbu sklepu a provedení silnější nosné desky. Tloušťka ŽB desky se navyšuje z 100 mm na 220 mm (tř. C 25/30). S tím souvisí adekvátní navýšení výztuže (Kari sítě) a likvidace vytěženého materiálu (odvoz a skládkovné). 2. U podlahy terasy bude provedeno vysekání degradované spojovací hmoty ze spár zdiva a následně přespárování systémovou maltou (MAPE-ANTIQUÉ), jako příprava pro aplikaci hydroizolačního souvrství. 3. Navýšení množství montáže a dodávky keramické krytiny (prejz - hák/kůrka) o chybějící výměru, která nebyla podchycena v původním soupisu prací. 4. Dodávka a montáž dlažby slinuté rektifikované RAKO Core Outdoor (600x600 mm) vč. odpovídajících rektifikačních terčů (Hercules Level v rozmezí 25–94 mm) dle skutečného zaměření výšek na stavbě. Původně navržená keramická dlažba, která není určená k pokládce do rektifikačních terčů, ale do lepicího tmelu, bude odečtena. 5. Vápenocementové omítky (uvedeny v ZL č. 3) budou opatřeny dvojnásobným nátěrem. 		
<u>Zdůvodnění změny:</u>		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Důvodem je statická optimalizace skladby terasy pro vynesení navrhovaného zařízení terasy uvažované v dalších částech rekonstrukce objektu bývalé kaple. 2. Požadavek investora na zajištění rovinnosti a soudržnosti podkladu pro bezpečné uložení a kotvení hydroizolační vrstvy v oblasti soklu. 3. Narovnání skutečného stavu oproti výkazu výměr v PD. 4. Navržená dlažba uvedená v soupisu prací není vhodná k osazení do rektifikačních terčů, proto bylo přistoupeno ke změně typu dlažby. 5. Změna pohledovosti zdiva v souladu s požadavky Národního památkového ústavu. 		
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatel.		

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	3 720 612,25 Kč
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	4 501 940,82 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	234 798,49 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	284 106,17 Kč
Nová cena díla bez DPH:	3 955 410,74 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	4 786 047,00 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	30.11.2025
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): Ing. Pavel Vomáčka, jednatel společnosti

Datum: 18. 11. 2025

Podpis:

VOBAS S.R.O.
Prakopa Holého 2005
434 01 Most
DIČ: CZ25417045
tel.: 417 638 958

Změnový list vyhotovila (jméno, příjmení): referentka

Datum: 17. 11. 2025

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): Ing. Pavel Vomáčka, jednatel společnosti

Datum: 18. 11. 2025

Podpis:

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení):

Datum: 20. 11. 2025

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Ing. Marek Hrvol, primátor

Datum: 24. 11. 2025

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení): ekonomka

Datum: 21. 11. 2025

Podpis:

Příloha změnového listu: Výpočet víceprací a méněprací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Most
Stavba: Hrad Hněvín - rekonstrukce opěrných zdí - III. etapa

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 14.11.2025

Zadavatel: Statutární město Most

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH

234 798,49

Sazba daně	Základ daně
21,00%	234 798,49
15,00%	0,00

Výše daně
49 307,68
0,00

Cena s DPH

v CZK

284 106,17

OBAS s.r.o.
Příkopářské Hřiště 2005
431 01 Most
CZ225417045
tel.: 41 17 6383 958
254 17 045

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Most

Stavba: Hrad Hněvín - rekonstrukce opěrných zdí - III. etapa

Místo: Datum: 14.11.2025

Zadavatel: Statutární město Most Projektant:

Zhotovitel: VOBAS s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

ZL č. 4 nátěr omítek, doplnění krytiny aj. 234 798,49 284 106,19 STA

234 798,49

284 106,19

234 798,49

284 106,19

STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hrad Hněvín - rekonstrukce opěrných zdí - III. etapa

Objekt:

ZL č. 4 - nátěr omítek, doplnění krytiny aj.

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Most

Zhotovitel:

VOBAS s.r.o.

Projektant:

DOPAC spol.s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

14.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

64048578
CZ64048578

Cena bez DPH

234 798,49

DPH základní
snížená

Základ daně
234 798,49
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
49 307,68
0,00

Cena s DPH

v CZK

284 106,17

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hrad Hněvín - rekonstrukce opěrných zdí - III. etapa

Objekt:

ZL č. 4 - nátěr omítek, doplnění krytiny aj.

Místo:

Statutární město Most

Zadavatel:

VOBAS s.r.o.

Kód dílu - Popis

Datum:

14.11.2025

Projektant:

DOPAC spol.s.r.o.

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

2 - Zakládání

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

714 - Akustická a protiořesová opatření

765 - Krytina skládaná-cena dle SOD (VV terasa)

771 - Podlahy z dlaždic

783 - Dokončovací práce - nátěry

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

234 798,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hrad Hněvín - rekonstrukce opěrných zdí - III. etapa

Objekt:

ZL č. 4 - nátěr omítek, doplnění krytiny aj.

Místo:

Statutární město Most

Zadavatel:

Zhotovitel:

VOBAS s.r.o.

Datum: 14.11.2025

Projektant: DOPAC spol.s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 1 Zemní práce

1	K	132212332	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v nesusouřrých horninách třídy těžitelosti I skupiny 3 ručně-cena dle SOD (VV terasa)	m3		6 384,00		
	VV		Výkop pro rozšíření tl. desky z 10 cm na 22 cm + dokop pro tepelnou izolaci tl 40 mm					
2	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3-cena dle SOD (VV terasa)	m3		738,72		
	VV		4,56*1,8					
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3-cena dle SOD (VV terasa)	m3		2 462,40		
	VV		4,56*1,8					
4	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04-cena dle SOD (VV terasa)	t		4 104,00		
	VV		4,56*1,8*Přepočtené koeficientem množství					
5	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky-cena dle SOD (VV terasa)	m3		656,64		
	VV							
D 2 Zakládání								
13	K	273321511	Zakladové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30-cena dle SOD (VV oprava zdi)	m3		17 664,00		
	VV		Odečet dle SOD					
	VV		-3,2					
	VV		Provedeno					
	VV		6,4*5*0,22					
	VV		Součet					
14	K	273362021	Výzluž zakladových desek svařovými stěmi Karí-cena dle SOD (VV oprava zdi)	t		16 926,00		
	VV		Odpocet dle VV					
	VV		-0,282					
	VV		ocel bet. hřebínková 12mm-svítek					
	VV		0,194					
	VV		Karí síť 8/10 2x3m/KY49/					
	VV		6*0,0474					
	VV		Karí síť 8/15 2x3m/KY50/					
	VV		6*0,032					
	VV		pomocná výzluž					
	VV		0,015					
	VV		Součet					

234 798,49

67 567,86

14 345,76

6 384,00

738,72

2 462,40

4 104,00

656,64

34 590,00

17 664,00

16 926,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
43	K	985142213	Vysekání spojovací hmoty za spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry přes 40 mm délky spáry na 1 m2 upravené plochy přes 12 m-cena dle SOD (6.3+6.3+10)*0.3-1.52	m2		14 391,36		
44	K	98523111R.1	Spárování zdiva venkovní MAPE-ANTIQUE MC spára hl do 100 mm-cena dle SOD (6.3+6.3+10)*0.3-1.52	m2		1 046,00		
	VV					3 345,36		
D	998		Přesun hmot	t		4 240,74		
46	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m-cena dle SOD (VV oprava zdi)	t		4 240,74		
D	PSV		Práce a dodávky PSV			182 430,63		
D	713		Isolace tepelné			4 983,70		
4001	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky kladenými volně jednovrstvě-cena dle ÚRS	m2		1 788,80	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC		https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121111					
	VV		5*6,4					
4002	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm-cena dle ÚRS	m2		2 492,80	CS ÚRS 2024 01	
4003	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m-cena dle ÚRS	%		702,10		
D	714		Akustická a protiořesová opatření			16 141,90		
4004	K	714551016.R	Montáž podložky protihlukové z recyklované gumy-cena dle ÚRS	m2		12 284,80		
4005	M	27245277.R	Podložka protihluková 200x200x3mm z recyklované gumy-cena dle dodavatele	kus		3 857,10		
D	765		Krytina skládaná-cena dle SOD (VV terasa)			111 926,50		
59	K	765111141	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° preizové na sucho, počet kusů 12 ks/m2	m2		29 309,00		
60	M	59660703	taška dvoudílná ražená režná Velký preiz vrchní-kůrka	kus		40 104,00		
	P							
61	M	59660704	taška dvoudílná ražená režná Velký preiz spodní-hák	kus		40 104,00		
63	K	998765102	Přesun hmot pro krytiny skládané staveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní na objektech výšky přes 6 do 12 m	t		2 409,50		
D	771		Podlahy z dlaždic			36 864,58		
4006	M	56284607.R1	terc rektifikační pro dlažbu Hercules Level 60-94 mm-cena dle dodavatele	kus		13 545,00		
4007	M	56284605.R1	terc rektifikační pro dlažbu Hercules Level 37-60 mm-cena dle dodavatele	kus		7 904,00		
4008	M	56284603.R1	terc rektifikační pro dlažbu Hercules Level 25-37 mm-cena dle dodavatele	kus		3 264,00		
4009	M	59761434	dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2		-29 920,00		
4010	M	59761144.R1	Dlaždice sliutá rektifikovaná RAKO Core Outdoor béžová 60x60mm-cena dle dodavatele	m2		41 360,00		
62	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t		430,08		
63	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t		281,50		
D	783		Dokončovací práce - nátěry			12 513,95		
4011	K	783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný-cena dle ÚRS	m2		3 251,66	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC		https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783823137					
4012	K	783827427	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný-cena dle ÚRS	m2		9 262,29	CS ÚRS 2024 01	
	Online PSC		https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783827427					

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-15 200,00	
	D VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				-15 200,00	
2	K 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	-1,000	15 200,00	-15 200,00	