



PZ

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

kteřý zastupuje Hana Kleinhamplová, vedoucí územního pracoviště PF ČR Znojmo,  
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1013780327

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Rechtik Zdeněk, Ing., r.č. 62[REDACTED], trvale bytem Žerůtky [REDACTED], PSČ 671 51,  
rodinný stav [REDACTED]

jakožto člen družstva Zemědělské družstvo Olbramkostel, sídlo Olbramkostel 177, okres  
Znojmo, Kravsko, PSČ 671 51

IČ: 13693484

DIČ: 346-13693484

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, odd. Dr XXXVII, vložka 2191

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1013780327**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1  
zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,  
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního  
úřadu Znojmo na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Milíčovice	Milíčovice	286	neurčeno
Milíčovice	Milíčovice	289	neurčeno
Milíčovice	Milíčovice	407	neurčeno
Milíčovice	Milíčovice	507	neurčeno
Milíčovice	Milíčovice	508	neurčeno
Milíčovice	Milíčovice	581	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Miličovice	Milíčovice	590	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Miličovice	Milíčovice	610	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Miličovice	Milíčovice	657	neurčeno

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Milíčovice	286	77 440,00 Kč	2 498,00 Kč	74 942,00 Kč
Milíčovice	289	65 430,00 Kč	2 111,00 Kč	63 319,00 Kč
Milíčovice	407	135 930,00 Kč	4 385,00 Kč	131 545,00 Kč
Milíčovice	507	18 500,00 Kč	597,00 Kč	17 903,00 Kč
Milíčovice	508	19 470,00 Kč	628,00 Kč	18 842,00 Kč
Milíčovice	581	79 440,00 Kč	2 563,00 Kč	76 877,00 Kč
Milíčovice	590	92 560,00 Kč	2 986,00 Kč	89 574,00 Kč
Milíčovice	610	28 240,00 Kč	911,00 Kč	27 329,00 Kč
Milíčovice	657	149 760,00 Kč	4 831,00 Kč	144 929,00 Kč
Celkem		666 770,00 Kč	21 510,00 Kč	645 260,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 21 510,00 Kč (slovy: dvacetjedentisícpětsetdeset korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 645 260,00 Kč (slovy: šestsetčtyřicetpětstisícdvěstěšedesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 14.3.2004	21 509,00 Kč
k 14.3.2005	21 509,00 Kč
k 14.3.2006	21 509,00 Kč
k 14.3.2007	21 509,00 Kč
k 14.3.2008	21 509,00 Kč
k 14.3.2009	21 509,00 Kč
k 14.3.2010	21 509,00 Kč
k 14.3.2011	21 509,00 Kč

k 14.3.2012	21 509,00 Kč
k 14.3.2013	21 509,00 Kč
k 14.3.2014	21 509,00 Kč
k 14.3.2015	21 509,00 Kč
k 14.3.2016	21 509,00 Kč
k 14.3.2017	21 509,00 Kč
k 14.3.2018	21 509,00 Kč
k 14.3.2019	21 509,00 Kč
k 14.3.2020	21 509,00 Kč
k 14.3.2021	21 509,00 Kč
k 14.3.2022	21 509,00 Kč
k 14.3.2023	21 509,00 Kč
k 14.3.2024	21 509,00 Kč
k 14.3.2025	21 509,00 Kč
k 14.3.2026	21 509,00 Kč
k 14.3.2027	21 509,00 Kč
k 14.3.2028	21 509,00 Kč
k 14.3.2029	21 509,00 Kč
k 14.3.2030	21 509,00 Kč
k 14.3.2031	21 509,00 Kč
k 14.3.2032	21 509,00 Kč
k 13.3.2033	21 499,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 186N93/27, uzavřenou se Zemědělským družstvem Olbramkostel, IČ: 13693484, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Znojmo dne 14.3.2003

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Znojmo

Dvořákova č. 21

670 30 Znojmo

27

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Hana Kleinhamlová  
prodávající

Rechtik Zdeněk, Ing.  
kupující

Podle knihy pro ověřování poř.č. 46

podepsal (a) - uznal (a)

RECHTIK ZDENĚK

ŠERŮTKY jméno, příjmení, RC

bydliště

tuto listinu před pověřeným zaměstnancem  
obecního úřadu, tento podpis za vlastní.

Totožnost byla ověřena úředním průkazem.

Obecní úřad Žerůtky dne: 14.3.2003

Podpis ověřujícího:



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 315127, 315227, 315327, 315727, 315827, 316427, 316727, 316827, 316927

Za správnost ÚP: Švecová

.....  
podpis