

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## **AUTODROM MOST, a.s.**

IČO: 25419048

DIČ: CZ25419048

sídlem: Tvrzova 5, 434 01 Most.

ID datové schránky: 6dfcxn

Zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 1283

Zastoupena: Josefem Zajíčkem, jednajícím předsedou představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank, č. ú. 2109967118/2700

VS: 266094

(dále jen „pronajímatel“),

a

## **Statutární město Most**

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

ID datové schránky: pffbvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen jako „nájemce“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

**nájemní smlouvu:**

### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti

- pozemku parc. č. 828/44, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 3761 pro katastrální území Souš, obec Most.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za účelem užívání části pozemku parc. č. 828/44 o rozměrech 135 m x 15 m pro zkušební plochu a o rozměrech 8 m x 4 m pro umístění mobilní garáže.

Dotčené části pozemku jsou blíže specifikovány zákresem na snímku (pozemkové mapy), který je nedílnou přílohou této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem nájmu podle této smlouvy je část pozemku označená v čl. I. bod 2 této smlouvy, potažmo v příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

4. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu, a to za účelem výkonu výcviku k získání řidičského oprávnění a dále provádění praktických zkoušek z odborné způsobilosti řízení motorových vozidel, resp. motocyklů.

## **II.**

### **Nájemné**

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu za nájemné sjednané dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nájemci k dočasnému užívání a nájemce předmět nájmu za smluvené nájemné přijímá do užívání.

2. Nájemné se hradí pouze za měsíce, ve kterých je nájemce oprávněn předmět nájmu užívat, a sice za měsíce květen až říjen příslušného kalendářního roku a činí částku 4 000 Kč (slovy čtyři tisíce korun českých) za každý měsíc, ve kterém je nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.

3. Nájemné je splatné měsíčně vždy do 25. každého měsíce, za nějž se platí.

4. Nájemné za měsíce nebo jejich poměrnou část, kdy byla plocha již využívána způsobem uvedeným v čl. I. bod 4, v částce 4 000 Kč/měsíc, bude uhrazeno zpětně, a to do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že nájemce předmět nájmu ve smluveném rozsahu užívá od 1. 6. 2024.

5. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

6. Veškeré platby nájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, nebo jiným doručením pronajímateli, pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen přijmout částečné plnění.

7. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude případný přeplatek na nájmu vyúčtován a vrácen nájemci.

## **III.**

### **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2025.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou,
- b) výpovědí,
- c) odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v čl. III. bod 4 této smlouvy.

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy přesahujícího 60 kalendářních dní, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou (především jeho účelem), nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele nebo pokud nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Předmět nájmu smí užívat pouze nájemce a pouze ke sjednanému účelu, který je vyjádřen v této smlouvě. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.
2. Nájemce se zavazuje provádět údržbu včetně úklidu předmětu nájmu, odstraňovat veškeré závady a poškození, které jím byly na předmětu nájmu způsobeny (to vše) na vlastní náklady.
3. Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.
4. Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.
5. V případě ukončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen pozemek uvést do původního stavu.
6. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek v řádném stavu a pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění.
7. Nájemce je povinen řádně a včas hradit nájemné, jak je sjednáno v čl. II této smlouvy.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

7. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Rady č. RmM/1883/28/2024 ze dne 25. 7. 2024. Usnesení je nedílnou přílohou této smlouvy - jak bylo uvedeno výše.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Příloha je její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Mostě dne: 04. 08. 2024

V Mostě dne: 12. 08. 2024

.....  
za AUTODROM  
Josef Zajíček, předseda  
pronajímatel

.....

## Informace o pozemku

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo:    | <a href="#">828/44</a>              |
| Obec:              | <a href="#">Most [567027]</a>       |
| Katastrální území: | <a href="#">Souš [903337]</a>       |
| Číslo LV:          | <a href="#">3761</a>                |
| Výměra [m²]:       | 117933                              |
| Typ parcely:       | Parcela katastru nemovitostí        |
| Mapový list:       | <a href="#">DKM</a>                 |
| Určení výměry:     | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití:    | sportoviště a rekreační plocha      |
| Druh pozemku:      | ostatní plocha                      |

Černě vyznačená plocha o rozměrech 135 x 15 m – zkušební plocha

Červeně vyznačená plocha o rozměrech 8 x 4 m – umístění garáže



**Výpis ze zápisu 28. Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026**  
**konané dne 25. 7. 2024**

(strana č. 36 a č. 37 z celkového počtu 96 stran zápisu)

4.3a Nájemní smlouva uzavíraná se společností AUTODROM MOST, a. s., IČO: 25419048, se sídlem Tvrzova 5, 434 01 Most, na nájem plochy pro zkoušky z odborné způsobilosti řidičů

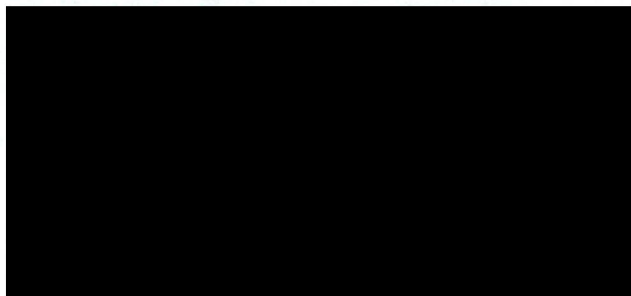
**Usnesení č. RmM/1883/28/2024**

Rada města

**schvaluje**

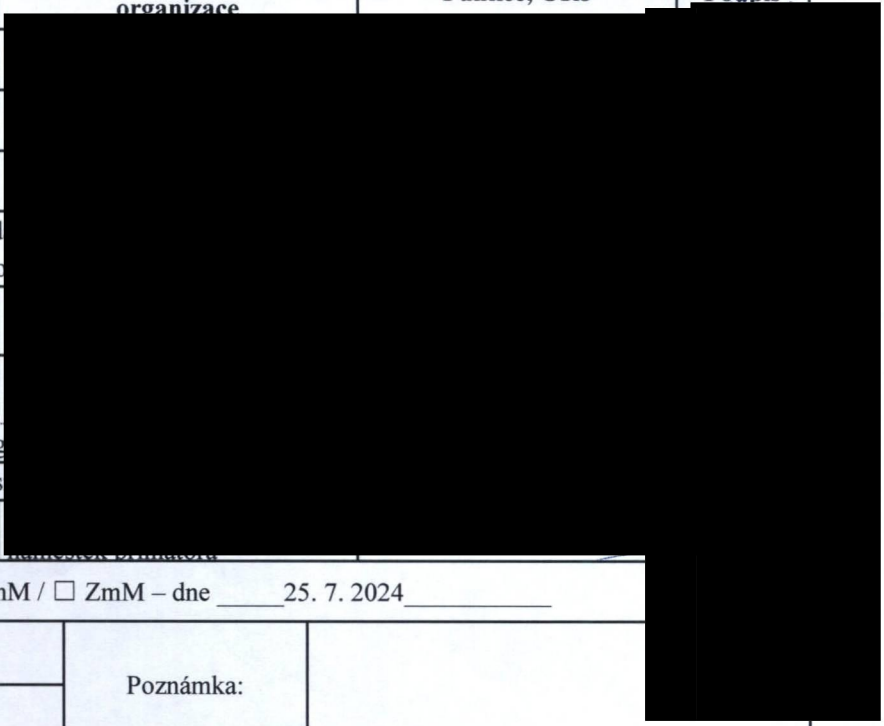
uzavření nájemní smlouvy se společností AUTODROM MOST, a. s., IČO: 25419048, se sídlem Tvrzova 5, 434 01 Most, na nájem plochy pro výcvik a zkoušky z odborné způsobilosti řidičů.

**Hlasování č.: 31                      pro - 7                      proti - 0                      zdrž. - 0**



8.7

## KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 376/7/2024

|                                                                                    | Datum                                                                                                                   | Jméno, příjmení / příp.<br>organizace                                               | Funkce, ORJ | Podpis |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Zpracoval/a/i/y:                                                                   | 1. 8. 2024                                                                                                              |  |             |        |
| Vedoucí odboru:                                                                    | 1. 8. 2024                                                                                                              |                                                                                     |             |        |
| Správce rozpočtu:                                                                  | 1. 8. 2024                                                                                                              |                                                                                     |             |        |
| <input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohled |                                                                                                                         |                                                                                     |             |        |
| <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podp  |                                                                                                                         |                                                                                     |             |        |
| Za OF posoudil/a:                                                                  | 2. 8. 24                                                                                                                |                                                                                     |             |        |
| AK – právně<br>posoudil/a:                                                         | 2. 8. 2024                                                                                                              |                                                                                     |             |        |
|                                                                                    | Uveřejnění v reg                                                                                                        |                                                                                     |             |        |
|                                                                                    | Anonymizovat s                                                                                                          |                                                                                     |             |        |
| Za VM:                                                                             | 1. 8. 2024                                                                                                              |                                                                                     |             |        |
| Schváleno v:                                                                       | <input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 25. 7. 2024 |                                                                                     |             |        |
| Datum uveřejnění<br>smlouvy:                                                       |                                                                                                                         | Poznámka:                                                                           |             |        |
| ID smlouvy z registru<br>smluv:                                                    |                                                                                                                         |                                                                                     |             |        |