



**DODATEK č. 2
SMLOUVY O DÍLO**

KE SML. 4478/25
V. 2925

uzavřené dne 21.7. 2025 (ID č. 179715) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle čl. 8, odst. 10 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 6.10.2025 č. 07/25 na akci

ID č. 181681

„Horácké divadlo Jihlava – Výměna oken budovy C“

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu pověřen:
zástupce pro věci technické:

Tel:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem Kraje Vysočina
Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmana Kraje Vysočina
Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
+420 564602272, +420 564602213
708 90 749
Komerční banka, a.s.
123-6403810267/0100

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
osoba pověřená vedením stavby:
tel./email:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:

OKNA-DVEŘE JAVORNÍK, s.r.o..

Štítné nad Vlání 573, 763 33 Štítná nad Vlání - Popov
ing. Janem Čechem, jednatelem
ing. Jan Čech, jednatel
Bc. Martin Čech
Ing. Otakar Benetka
+420737205570, martin.cech@vhsjavor.eu
14048914
CZ14048914
Raiffeisenbank a.s.
1404891430/5500
C 126332 vedená u Krajského soudu v Brně

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 2 Smlouvy o dílo uzavřené dne 21.7. 2025, ID č. 179715 (dále jen "Smlouva") je změna předmětu díla a ceny díla v důsledku neprovedení stavebních prací, které byly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku. V souvislosti s realizací víceprací a méněprací budou zohledněny v rekapitulaci ceny díla práce, které nebudou v důsledku změny předmětu díla provedeny (méněpráce).

1) **Čl. 2. předmět díla** se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v rozpočtu víceprací a méněprací, které vjsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

2) **Čl. 4. Cena za dílo, odst. 4.2.** se mění a nově zní takto:

4.2. cena za provedení díla je sjednaná takto :

Cena díla celkem bez DPH	4 949 423,34 Kč
DPH 21%	1 039 378,90 Kč
Cena díla celkem s DPH činí	5 988 802,24 Kč

slovy : pětmilionůdevětsetosmdesátosmtisícosmsetdvě 24/100 koruny české

Rekapitulace ceny :

Cena díla před uzavřením dodatku č. 2:

Cena díla bez DPH:	5 115 284,42 Kč
DPH 21%	1 074 209,73 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	6 189 494,15 Kč

Cena víceprací - méněprací dle dodatku č.2:

Cena víceprací bez DPH	0,00 Kč
Cena méněprací bez DPH	165 861,08 Kč
Cena víceprací – méněprací bez DPH	- 165 861,08 Kč

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 2 a souhlasí s ním.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 2 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyl-li dodatek č. 2, na který se vztahuje

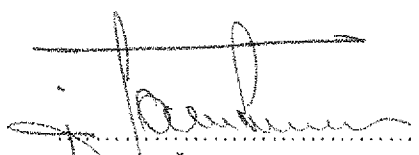
povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

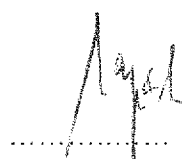
Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Za zhotovitele 28. 11. 2025

Za objednatele 28. 11. 2025




Ing. Jan Čech
Jednatel společnosti


Ing. Otto Vopěnka,
1. náměstek hejtmána

OKNA - DVEŘE JAVORNÍK, s.r.o.
Štítná nad Vláří 573
763 33 Štítná nad Vláří
IČ: 14048914 DIČ: CZ14048914
③

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	Horácké divadlo Jihlava – Výměna oken budovy C
Číslo smlouvy	ID 179715 Ze dne 21.7.25
Číslo změnového listu:	1
Datum odsouhlasení změny:	26.11.2025

Vícepráce – připočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	0,00
Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
Interiérové parapety neměněny na základě rozhodnutí investora a provozovatele	165 861,08
Rekapitulace (v Kč bez DPH):	
Vícepráce – připočty.....	0,00
Méněpráce – odpočty.....	-165 861,08
Rozdíl (vícepráce – méněpráce)	- 165 861,08

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	5 115 284,42
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	- 165 861,08
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	4 949 423,34
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	18
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	18
Termín dokončení díla:	30.11.2025

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Jan Čech Digitálně podepsal Ing. Jan Čech Datum: 2025.11.26 11:56:36 +01'00'	Ing. Lubomír Pleticha Digitálně podepsal Ing. Lubomír Pleticha Datum: 2025.11.26 16:15:16 +01'00'
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Jiří Benda Digitálně podepsal Ing. Jiří Benda Datum: 2025.11.27 08:05:06 +01'00'	Ing. Slavomír Langmajer Ing. Slavomír Langmajer Datum: 2025.11.26 12:55:25 +01'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25/12_ALFA-374MPC
Stavba: Horácké divadlo Jihlava - výměna oken budovy C

KSO:
Místo: Jihlava

CC-CZ:
Datum: 1. 4. 2025

Zadavatel:
Kraj Vysočina, Žižkova57, Jihlava

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Atelier Alfa, spol. s r.o., Jihlava

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			165 861,08
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	165 861,08	34 830,83
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	200 691,91
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25/12_ALFA-374MPC

Stavba: Horácké divadlo Jihlava - výměna oken budovy C

Místo: Jihlava

Datum: 1. 4. 2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova57, Jihlava

Projektant: Atelier Alfa, spol. s r.o.,
Jihlava

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		165 861,08	200 691,91	
ALFA-37402 MPC	vedlejší a ostatní náklady Horácké divadlo Jihlava	9 000,00 156 861,08	10 890,00 189 801,91	VON STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Horácké divadlo Jihlava - výměna oken budovy C

Objekt:

ALFA-37402 - vedlejší a ostatní náklady

KSO: 801 41 12

Místo: Jihlava

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova57, Jihlava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Atelier Alfa, spol. s r.o., Jihlava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně

9 000,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

1 890,00

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

10 890,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Horácké divadlo Jihlava - výměna oken budovy C

Objekt: **ALFA-37402 - vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Jihlava

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova57, Jihlava

Zhotovitel:

Datum: 1. 4. 2025

Projektant: Atelier Alfa, spol. s
r.o., Jihlava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

9 000,00

OST - Ostatní

9 000,00

002 - Vedlejší náklady

9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Horácké divadlo Jihlava - výměna oken budovy C

Objekt:

ALFA-37402 - vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Jihlava

Datum:

1. 4. 2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova57, Jihlava

Projektant:

Atelier Alfa, spol. s
r.o., Jihlava

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							9 000,00	
	D	OST	Ostatní				9 000,00	
	D	O02	Vedlejší náklady				9 000,00	
2	K	R20005	dopravně inženýrská opatření	soub	1,000	9 000,00	9 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Horácké divadlo Jihlava - výměna oken budovy C

Objekt:

MPC - Horácké divadlo Jihlava

KSO:

Místo: Jihlava

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova57, Jihlava

Zhotovitel:

OKNA-DVEŘE JAVORNÍK, s.r.o.

Projektant:

Atelier Alfa, spol. s r.o., Jihlava

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 1. 4. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

156 861,08

DPH základní
snížená

Základ daně

156 861,08

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

32 940,83

0,00

Cena s DPH

v CZK

189 801,91

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Horácké divadlo Jihlava - výměna oken budovy C

Objekt: **MPC - Horácké divadlo Jihlava**

Místo: Jihlava

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova57, Jihlava

Zhotovitel: OKNA-DVEŘE JAVORNÍK, s.r.o.

Datum: 1. 4. 2025

Projektant: Atelier Alfa, spol. s
r.o., Jihlava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

156 861,08

HSV - Práce a dodávky HSV

26 659,48

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

26 213,08

998 - Přesun hmot

446,40

PSV - Práce a dodávky PSV

130 201,60

786 - Konstrukce truhlářské

110 164,00

782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

20 037,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Horácké divadlo Jihlava - výměna oken budovy C
 Objekt: **MPC - Horácké divadlo Jihlava**

Místo: Jihlava
 Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava
 Zhotovitel: OKNA-DVEŘE JAVORNÍK, s.r.o.

Datum: 1. 4. 2025
 Projektant: Atelier Alfa, spol. s r.o., Jihlava
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							156 861,08	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				26 659,48	
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				26 213,08	
1	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	5,784	1 830,00	10 584,72	
	VV		0,226			0,226		
	VV		0,013			0,013		
	VV		5,784			5,784		
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,784	301,00	1 740,98	
	VV		5,784			5,784		
3	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	57,840	13,10	757,70	
	VV		5,784*10			57,840		
4	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,784	2 270,00	13 129,68	
	VV		5,784			5,784		
D	998		Přesun hmot				446,40	
5	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná doprava vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,279	1 600,00	446,40	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				130 201,60	
D	766		Konstrukce truhlářské				110 164,00	
6	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	161,000	300,00	48 300,00	
	VV		par3			161,000		
7	M	61144R0401	parapet plastový vnitřní komůrkový š 250mm	m	177,100	340,00	60 214,00	
8	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	66,000	25,00	1 650,00	
	VV		"v.č. D.1.1.2.4.02 - NS - výpis nových oken, TZ"					
	VV		5			5,000		
	VV		"v.č. D.1.1.2.4.03 - NS - výpis nových oken, TZ"					
	VV		5			5,000		
	VV		"v.č. D.1.1.2.4.04 - NS - výpis nových oken, TZ"					
	VV		4			4,000		
	VV		"v.č. D.1.1.2.4.05 - NS - výpis nových oken, TZ"					
	VV		4			4,000		
	VV		"v.č. D.1.1.2.4.06 - NS - výpis nových oken, TZ"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			3		3,000			
VV			"v.č. D.1.1.2.4.07 - NS - výpis nových oken, TZ"					
VV			5		5,000			
VV			"v.č. D.1.1.2.4.08 - NS - výpis nových oken, TZ"					
VV			6		6,000			
VV			"v.č. D.1.1.2.4.09 - NS - výpis nových oken, TZ"					
VV			6		6,000			
VV			"v.č. D.1.1.2.4.10 - NS - výpis nových oken, TZ"					
VV			7		7,000			
VV			"v.č. D.1.1.2.4.11 - NS - výpis nových oken, TZ"					
VV			7		7,000			
VV			"v.č. D.1.1.2.4.12 - NS - výpis nových oken, TZ"					
VV			7		7,000			
VV			"v.č. D.1.1.2.4.13 - NS - výpis nových oken, TZ"					
VV			5		5,000			
VV			"v.č. D.1.1.2.4.14 - NS - výpis nových oken, TZ"					
VV			2		2,000			
VV			Součet		66,000			

D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene 20 037,60

9	K	782631811	Demontáž obkladů parapetů z kamene do suší z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	45,540	440,00	20 037,60
VV			"v.č. D.1.1.2.1.06 - NS - půdorys 1. PP, TZ"				
VV			(3,9+3,4+4,6)*0,3		3,670		
VV			"v.č. D.1.1.2.1.07 - NS - půdorys 1. NP, TZ"				
VV			(1,6*2+4,6+5,3*2+2,1)*0,3		6,150		
VV			"v.č. D.1.1.2.1.08 - NS - půdorys 2. NP, TZ"				
VV			(1,6*2+2,1+5,3*8+3,4+0,9*2)*0,3		15,870		
VV			"v.č. D.1.1.2.1.09 - NS - půdorys 3. NP, TZ"				
VV			(1,15*12+1*20+2,1*2+5,3+3,6+0,9*2)*0,3		14,610		
VV			"v.č. D.1.1.2.1.10 - NS - půdorys 4. NP, TZ"				
VV			(5,3*2+3,6*2)*0,3		5,340		
VV	par1		Součet		45,540		

SEZNAM FIGUR

Kód: 25/12_ALFA-374MPC
 Stavba: Horácké divadlo Jihlava - výměna oken budovy C

Datum: 1. 4. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
MPC	Horácké divadlo Jihlava		
par1	par1		45,540
	"v.č. D.1.1.2.1.06 - NS - půdorys 1. PP, TZ"		0,000
	(3,9+3,4+4,6)*0,3		3,570
	"v.č. D.1.1.2.1.07 - NS - půdorys 1. NP, TZ"		0,000
	(1,6*2+4,6+5,3*2+2,1)*0,3		6,150
	"v.č. D.1.1.2.1.08 - NS - půdorys 2. NP, TZ"		0,000
	(1,6*2+2,1+5,3*6+3,4+0,9*2)*0,3		15,870
	"v.č. D.1.1.2.1.09 - NS - půdorys 3. NP, TZ"		0,000
	(1,15*12+1*20+2,1*2+6,3+3,6+0,9*2)*0,3		14,610
	"v.č. D.1.1.2.1.10 - NS - půdorys 4. NP, TZ"		0,000
	(5,3*2+3,6*2)*0,3		5,340
par1	Součet		45,540
par3	par3		161,000
Použití figury:			
766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	161,000