

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Název: **Miloš Křeček KK s.r.o.**
IČO: 242 36 934
Sídlo: Hnězdenská 587/18, Praha 8 – Troja, PSČ 181 00
Zastoupená: Milošem Křečkem, jednatelem

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2021/0765/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2021/0765 ze dne 26.07.2021 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor nacházející se v suterénu, zvýšeném přízemní a 1. nadzemním podlaží domu č.p. **875**, k.ú. Nové Město, **Jindřišská 23**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR25_1128 ze dne 14.10.2025 mění následujícím způsobem:

I.

V článku III. „PLATEBNÍ PODMÍNKY“, část A “Nájemné“ se mění odst. 1., který nově zní takto:

1. Nájemné za užívání Nebytového prostoru činí **53.000 Kč** (slovy: *padesát tři tisíc korun českých*) bez DPH za každý kalendářní měsíc.

II.

V článku III. „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ část D „Jistota“ se mění odst. 1., který nově zní takto:

1. Pronajímatel tímto potvrzuje, že Nájemce složil na jeho účet peněžní prostředky ve výši 80.328 Kč (slovy: *osmdesát tisíc tři sta dvacet osm korun českých*). S ohledem na zvýšení nájemného složil dne 30.10.2025 Nájemce na [REDAKCE] částku ve výši 78.672 Kč (slovy: *sedmdesát osm tisíc šest set sedmdesát dvě koruny české*). Pronajímatel si na svém účtu ponechá částku v celkové výši **159.000 Kč** (slovy: *jedno sto padesát devět tisíc korun českých*) odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného (dále jen „*kauce*“).

III.

V článku VI. smlouvy „DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY“ se mění část A. „Doba nájmu“ a dále část B. „Výpověď“ a nově zní takto:

A. Doba nájmu

1. Nájem Nebytového prostoru se sjednává na dobu **neurčitou**.
2. Tato smlouva může být ukončena pouze:
 - (i) na základě písemné dohody obou smluvních stran;
 - (ii) výpovědí některé smluvní strany; nebo
 - (iii) odstoupením jedné ze smluvních stran pro některý z důvodů uvedených výhradně v této smlouvě.

B. Výpověď

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba se pro tento účel sjednává na 6 měsíců s tím, že začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 1 (jeden) a Nájemce 1 (jeden) stejnopis.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2026.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr týkající se změny doby nájmu a zvýšení nájemného u Nebytového prostoru byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 04.04.2025 do 22.04.2025. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 14.10.2025, usnesením č. UR25_1128.

V Praze dne: **21-11-2025**

V Praze dne: **26.11.2025**

[Redacted signature area]

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
Pronajímatel

[Redacted signature area]

Miloš Křeček KK, s.r.o.
Miloš Křeček, jednatel
Nájemce