

DODATEK č. 1

smlouvy o spolupráci při prodeji nemovitostí

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

1) Město Kraslice, IČO 00259438

se sídlem Náměstí 28. října 1438/6, 358 20 Kraslice
zastoupené starostou Ing. Jiřinou Junkovou
kontakt (tel., e-mail):

(dále jako „**Město**“ na straně jedné)

a

2) Broker Consulting, a. s., IČO 25221736

se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
bankovní účet: účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
zástupce: Barbora Kunzová, na základě pověření

(dále jen „**Spolupracovník**“ na straně druhé)

tento dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci ze dne 07.07.2025

- Strany se dohodly, že se v bodech 1 a 2 smlouvy se předmět smlouvy a činností spolupracovníka doplňují další nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku, přičemž tato příloha se nově označuje jako příloha č. 2 smlouvy.
- V ostatním se smlouva nemění.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu stran a účinnosti dnem registrace v registru smluv.
- Strany souhlasí s tím, aby tento dokument byl uveden v přehledu s názvem „Agendio“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy či dodatku, číselném označení smlouvy či dodatku a datum jejich podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento dokument může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních stránkách města Kraslice, a to včetně případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dokumentu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Doložka platnosti právního jednání** - Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání podle uvedeného zákona byly splněny a uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kraslice č. 1879/2025-RM/93 ze dne 28.07.2025.

Příloha:

2. seznam nemovitostí

V PRAZE dne 27.10.2025

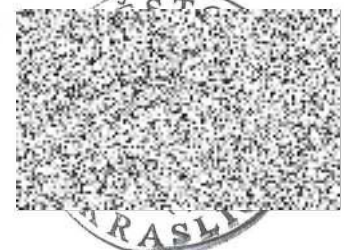


Broker Consulting, a. s.
zast. Barbora Kunzová

V Kraslicích dne 29.10.2025



Město Kraslice
starostka Ing. Jiřina Junková



Návrh seznamu pro prodej pozemků a nemovitostí

Pořadí	Číslo pozemku	Katastrální území	Místo	uh pozemku podle katastru	Druh pozemku dle stávajícího ÚP	Výměra v m ²	cena	Podmínky výstavby	pozn.	Napojení na veřejný vodovod	Napojení na veřejnou kanalizaci
1	1342/6	Kraslice	Horní Předměstí	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1400		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A
2	1342/31	Kraslice	Horní Předměstí	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1066		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A
3	1342/32	Kraslice	Horní Předměstí	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1408		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A
4	1342/29	Kraslice	Havlíčkova	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1232		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A
5	1342/28	Kraslice	Horní Předměstí	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1223		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A
6	1342/5	Kraslice	Havlíčkova	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1318		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A
7	1342/26	Kraslice	Horní Předměstí	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1602		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A
8	1342/27	Kraslice	Havlíčkova v Novoveská	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1302		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A
9	1342/10	Kraslice	Novoveská	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	592		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A
10	1342/4	Kraslice	Horní Předměstí	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1430		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	bez přístupu - stavební parcela	A	A
11	1342/25	Kraslice	Horní Předměstí	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1048		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	bez přístupu - stavební parcela	N	N
12	1342/24	Kraslice	Horní Předměstí	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1038		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	bez přístupu - stavební parcela	N	N
13	1342/23	Kraslice	Horní Předměstí	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1067		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	bez přístupu - stavební parcela	N	N
14	1342/1	Kraslice	Horní Předměstí	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1409		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	bez přístupu - stavební parcela	A	A
15	1342/3	Kraslice	Horní Předměstí	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1320		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	bez přístupu - stavební parcela	A	A
16	1342/7	Kraslice	Horní Předměstí	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1210		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	bez přístupu - stavební parcela	A	A
17	7275	Kraslice	Horní Předměstí	ostatní plocha	Bydlení individuální (BI)	1718		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	DEVELOPERSKÝ PROJEKT bez přístupu - stavební parcela	N	N
18	1522/29	Kraslice	Novoveská	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1639		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A
19	1522/18	Kraslice	Novoveská	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1356		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A
20	1609/19	Kraslice	Novoveská	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	1106		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A
21	1609/18	Kraslice	Novoveská	trvalý travní porost	Bydlení individuální (BI)	979		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A
22	1609/12	Kraslice	Novoveská	trvalý travní porost	Rekreace – zahradkové enklavy (RZ)	3219		Možnost rozdělení na menší parcely (neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	zahradky/parcela	N	N
24	421/1	Kraslice	Husova ul.	ostatní plocha	Smlíšená obytná plocha (SM)	487		(neopozdělý do 3 let od podpisu kupní smlouvy) a dokončení stavby včetně kolaudace (neopozdělý do 6 let od podpisu smlouvy kupní), smluvními pokutami a věcnoprávními stanovami moudro pro zastavení	stavební parcela	A	A