

SMLOUVA O DÍLO

číslo 02.2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 v platném znění, a na základě odsouhlasené nabídky na zpracování ze dne 26.09. 2025

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Kralovice
Markova 2
331 41 Kralovice

Zastoupený: Ing. Karel Popel, starosta města

IČO: 00257966
DIČ: CZ00257966

Číslo účtu: 0725658379/0800

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Projekční kancelář - Ing. Marek Soukup

Adresa místa podnikání: Kozojedy 166, 331 41 Kozojedy

Sídlo kanceláře: Masarykovo nám. č.p. 1, 331 41 Kralovice
tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

IČO: 02199572
DIČ: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

**Zástupce oprávněný jednat
ve věci této smlouvy:** Ing. Marek Soukup

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci /dle odsouhlasené nabídky prací/, na své vlastní náklady a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení tohoto díla a za podmínek v této smlouvě stanovených cenu, definovanou v článku V. této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla, jehož cílem je vyhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci:
„Stavební úpravy nádražní budovy, č.p. 339, k.ú. Kralovice u Rakovníka, parc. č. st. 435“
Předmětem díla je zpracování výše uvedené projektové dokumentace v rozsahu dle odsouhlasené nabídky prací - **vyhotovení výše uvedené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení**, na základě předané a odsouhlasené studie stavby.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat:

- Architektonicko – stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení
- Vytápění
- Elektroinstalaci
- Zdravotně technické instalace
- Plán BOZP
- PENB
- Výkaz výměr + rozpočet

Předmětem dokumentace není:

- Předmětem díla ze strany zhotovitele **nejsou** ověřovací a jiné studie o vlivu na životní prostředí, / hlukové, emisní, a pod./.
- Předmětem díla ze strany zhotovitele **není** řešení majetkoprávních vztahů pro danou stavbu.

III.

Podklady k plnění předmětu smlouvy

1. Pro projektovou činnost budou předány požadované a dohodnuté podklady:
 - rozsah plánovaných stavebních úprav nádražní budovy

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla specifikovaný v čl. II. této smlouvy zpracovat a předat objednateli:
 - a. **Vyhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení**, která bude dodána objednateli do 30. 11. 2026.

V. Cena díla

1. Cena předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí – dle předaného a rozepsaného popisu prací:
vyhotovení studie stavby: 340 000 Kč
dohodnutá cena celkem: 411 400 Kč včetně DPH
2. Cena za dílo nezahrnuje případné rozsáhlé nebo změny projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, zejména podstatné změny již schváleného konceptu a poplatky vyžádané orgány státní správy apod.

VI. Fakturace

1. Po předání předmětu díla dle čl. II b. /studie stavby/, vznikne právo fakturovat cenu díla za toto plnění, a bude provedeno vyúčtování a bude vystavena faktura na částku: **411 400 Kč**
2. faktura vystavená dle této smlouvy bude splatná do 14 dnů od doručení objednateli, musí obsahovat údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví.
3. Pokud objednatel neprokáže jiný datum, považuje se faktura za doručenou nejpozději třetí den po odeslání.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která bude mít závadu v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.

VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel v případě nutnosti zajistí účast svých oprávněných zástupců na výrobních výborech a jednáních svolaných zhotovitelem v souvislosti se zpracováním projektu a jejich aktivní spolupráci.
2. Objednatel se zavazuje zodpovědět dotazy zhotovitele týkající se zhotovení díla v případě koncepčních otázek ve lhůtě do 5 pracovních dnů, detailních otázek ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Nedodržení těchto lhůt opravňuje zhotovitele k alikvotnímu prodloužení lhůt odevzdání díla, jeho etap nebo částí.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
2. Bude-li mít dílo zjištěné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.

IX.

Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy.
2. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.
3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
4. Zhotovitel bude v průběhu realizace projektové dokumentace konzultovat s objednatelem, a to minimálně 4 krát formou schůzky.

X.

Smluvní pokuty

5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. IV této smlouvy.
6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení s platbou ceny díla, jakož i zákonný úrok z prodlení.

XI.

Jiná ujednání

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla
2. Zhotovitel zpracuje předmět díla specifikovaný v čl. II této smlouvy tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčeno.
4. Objednatel může dílo, po zaplacení úplné ceny předmětu díla, specifikovaného v čl. II. této smlouvy, neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám. Před tímto okamžikem není objednatel oprávněn dílo převést na třetí osobu bez písemného souhlasu zhotovitele.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla. Za vyšší moc se pokládají živelné pohromy a katastrofy, případně prokazatelné zdržení z titulu rozhodování dotčených orgánů a institucí.

2. Při plnění veškerých povinností daných zhotoviteli touto smlouvou se tento zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy, dále se bude řídit výchozími podklady a požadavky objednatele, odevzdanými nebo sdělenými zhotoviteli ke dni uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla na základě vypracované projektové dokumentace a předložených požadavků objednatele.
4. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení, které přesahuje rámec předmětu díla v průběhu zhotovování, nebo změny vstupní podklady, musí to být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě.
Zhotovitel má přitom právo požadovat změnu lhůty plnění a dále i změnu sjednané ceny za dílo.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit a toto právo uplatní na základě tohoto bodu smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje, s uvedením bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno podle oceněného soupisu provedených prací.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytl objednateli záruku za řádné provedení předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy. Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců a začíná běžet dnem předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.
2. Při uplatnění nároku z vad díla předá zhotovitel objednateli stanovisko do pěti dnů ode dne písemného uplatnění nároku a vady odstraní ve lhůtě do 15ti dnů, pokud nebude sjednána lhůta jiná.
3. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze písemným dodatkem, potvrzeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Ke vzniku této smlouvy je třeba dohody o celém jejím obsahu.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Součástí smlouvy o dílo je doložená a odsouhlasená cenová nabídka na zpracování dokumentace ze dne 26. 09. 2025

V Kralovicích dne

.....

za objednatele
Ing. Karel Popel,
starosta města

V Kralovicích dne

.....

za zhotovitele
Ing. Marek Soukup