

Smluvní podmínky k objednávce č. OBJ/0695/2025/OMI

"Posuvné dveře ve třídách Montessori – MZŠ Polesná 1690"

1. Zhotovitel bude na základě této objednávky a bližší specifikace, která vyplývá z výkazu výměr k VZMR na akci „Posuvné dveře ve třídách Montessori – MZŠ Polesná 1690“ a cenové nabídky zhotovitele podané v rámci uvedené VZMR, provádět pro objednatele dílo spočívající zejména v:
 - dodávce a montáži stavebního pouzdra pro dvoukřídlé dveře,
 - dodávce a montáži dvoukřídlých dveří,
 - úpravě stávajících příček,
 - výmalbě.
2. Osoba oprávněna jednat v technických záležitostech na základě této objednávky (včetně převzetí díla) jménem objednatele je: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu nejpozději do 27. února 2026. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději 3 pracovní dny před dokončením díla objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy od zhotovitele dokončené dílo převzít, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Místem plnění je budova Masarykovy základní školy nacházející se na adrese Polesná 1690, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy (pozemek parc. č. 1577/2, k. ú. Újezd nad Lesy).
5. Případné vícepráce či méněpráce oproti cenové nabídce zhotovitele musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
6. V případě nedodržení termínu stanoveného v bodu 3 těchto smluvních podmínek se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení technologických postupů dle platných právních předpisů, norem a zadání objednatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými právními předpisy, normami a zadáním zhotovitele.
8. Zhotovitel je při provádění prací, zejména těch v interiéru stavby, povinen provést opatření, aby zabránil poškození (zejména od mechanických poškození i od stavebního prachu), odcizení nebo zničení vybavení budovy, včetně nábytku, přístrojů, pomůcek, podlahových krytin apod. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za běžného provozu školy a je povinen provést taková opatření, aby byl minimalizován dopad na chod školy (např.: provádění prací mimo dobu výuky, zamezení šíření stavebního prachu, oddělení staveniště SDK příčkou atd.). Zhotovitel je oprávněn pohybovat se pouze v prostorách staveniště, případně v prostorách školy určených k přístupu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v budově školy nepohybovaly neoprávněné osoby. V případě porušení kterékoli z výše uvedených povinností je zhotovitel povinen nahradit veškeré vzniklé škody. Zhotovitel dále bere na vědomí, že na staveništi a v blízkosti místa realizace díla (zejména v prostorách školy, a to i venkovních) je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu realizace díla nebyl tento zákaz porušován ze strany zaměstnanců a případných poddodavatelů zhotovitele, v případě porušení této povinnosti zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
9. Zhotovitel přejímá **záruku za jakost díla**, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované dle této objednávky a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu se zadáním objednatele a cenovou nabídkou zhotovitele, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadání objednatele a cenové nabídce zhotovitele, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na jakost díla záruku v **délce 60 měsíců** (dále jako „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně

dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat. Vyskytne-li se v průběhu Záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit (postačí e-mailem na adresu honza.dvorak@mozaik-stavby.cz) zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nedodržení termínu odstranění záruční vady dle předchozí věty je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku **v délce 30 měsíců**. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.

10. Výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
11. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla. Od doby zahájení prací na díle až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou v místě provádění díla uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, jakož i vůči škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této objednávky má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání práv a povinností vyplývajících z této objednávky (tedy i po celou Záruční dobu) bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Odpovídající pojištění je zhotovitel povinen na žádost objednatele bezodkladně prokázat.
12. Fakturace proběhne po celkovém dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli na adresu faktury@praha21.cz. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a vedená způsobem zaručujícím její trvalost. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
 - předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek,
 - evidenční údaje akce („Posuvné dveře ve třídách Montessori – MZŠ Polesná 1690“, číslo objednávky),
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smluvními podmínkami, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli,

nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této objednávky.

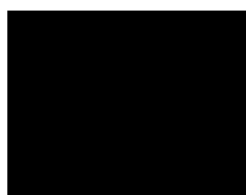
13. Faktura bude vystavena **dle soupisu skutečně provedených prací** schváleného objednatelem (kontaktní osobou objednatele ve věcech technických), případně i osobou vykonávající technický dozor objednatele.
14. Objednávka včetně smluvních podmínek bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění objednávky zajistí objednatel.
15. Smluvní strany vylučují aplikaci případných všeobecných obchodních podmínek zhotovitele.
16. Uzavření objednávky včetně těchto smluvních podmínek bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ/94/1300/25 ze dne 11.11.2025.

V Praze dne 13. 11. 2025



MČ Praha 21
Ing. Michal Hazdra, starosta

V Praze dne



MOZAIK, spol. s r.o.
Mgr. Jan Dvořák, MBA

MOZAIK
Za Svatovítské 2774/4, 100 00
IČO: 48057400 DIČ: CZ48
www.mozaiik-stayle