

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: **„Revitalizace vodní nádrže Jandovka“**
Stupeň: **Projektová dokumentace pro povolení záměru a provádění stavby**

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

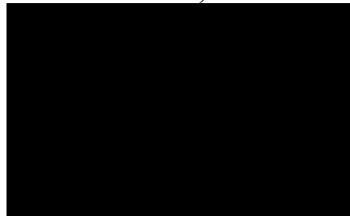
Město Vyškov

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

00292427

CZ00292427

Karlem Jurkou, starostou



(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Sp. zn.:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

Regioprojekt Brno, s.r.o.

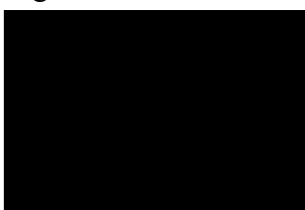
U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

C 335 vedená u Krajského soudu v Brně

00220078

CZ00220078

Ing. Petrem Marčákem, jednatelem



(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody do výše 5 mil. Kč.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. **Předmětem** této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v(e):

- vypracování a dodání projektové dokumentace pro povolení záměru a provádění stavby s názvem: „**Revitalizace vodní nádrže Jandovka**“ (DPZ a DPS),
- provedení biologického průzkumu lokality oprávněnou osobou,
- provedení rozboru sedimentů akreditovanou laboratoří,
- provedení inženýrské činnosti zahrnující stanoviska správců IS k DPZ a DPS včetně projednání návrhu s nimi (IČ DPZ + IČ DPS).

2. Nedílnou **součástí předmětu** této smlouvy (díla) jsou:

- Přípravné práce:
 - terénní průzkum, měření, jednání
 - biologický průzkum lokality oprávněnou osobou
 - rozbor sedimentů akreditovanou laboratoří
- Projektové práce:
 - projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ)
 - projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- Ostatní práce (IČ):
 - Inženýrská činnost pro povolení záměru (IČ DPZ),
 - Inženýrská činnost pro provádění stavby (IČ DPS).

3. Projektová dokumentace bude provedena v přiměřeném rozsahu k zadanému záměru při dodržení a v souladu:

- se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně vyhlášek o dokumentaci staveb, obecných požadavcích na využívání území, obecných požadavcích na výstavbu a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- s dalšími s předmětem plnění souvisejícími právními předpisy.

4. Projektová dokumentace bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatelem. Za tímto účelem budou zhotovitelem svolána průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin). Další jednání budou svolána průběžně podle potřeby.

5. DPZ bude vyhotovena ve 2 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dgn, textová část ve formátu *.doc).

6. DPS bude vyhotovena ve 3 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dgn, textová část ve formátu *.doc).

7. **Předmětem této smlouvy není podání žádostí a získání povolení záměru.**

8. Objednatel se zavazuje k převzetí díla nebo dílčího plnění (skutečně provedených prací) a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla nebo dílčího plnění (skutečně provedených prací) dle podmínek dále uvedených.

IV. Čas a místo plnění

1. Termín předání díla je stanoven takto:

- DPZ + IČ DPZ **do 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy** a

- DPS + IČ DPS **do 3 měsíců** od právní moci povolení záměru a písemné výzvy objednatele.

Za termín předání dokončeného díla je považován termín předání DPS + IČ DPS.

2. O předání a převzetí díla nebo jeho části jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají po jednom vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
3. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena celkem bez DPH	563 925,- Kč
DPH 21%	118 424,- Kč
Celkem včetně DPH	682 349,- Kč

(slovy: šest set osmdesát dva tisíc tři sta čtyřicet devět korun českých)

2. Podrobněji je cena díla specifikována v Cenové nabídce zhotovitele ze dne 8.10.2025 obsažené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Účelně vynaložené poplatky státu (např. kolkovné, správní poplatky, poplatky za vynětí ZPF/PUPFL, apod. ...) nejsou součástí ceny díla a jejich úhradu zajistí objednatel na vlastní náklady.
4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět, ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo.
5. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek musí vždy obsahovat určení změny díla a ujednání o ceně. V případě víceprací stejného typu musí zhotovitel dodržovat stejné jednotkové ceny. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla, která bude dodatkem ke smlouvě snížena. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

9. Faktura je splatná do **21 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
10. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií předávacího protokolu díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
11. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu si smluvní strany ujednají v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu. V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, přičemž za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla. Právo na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty se promlčuje za 5 let od okamžiku předání díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
 - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje, a musí být druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a. Předáním díla přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
 - b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatele opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
 - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jenž není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - d. Objednatel není povinen licenci využívat.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

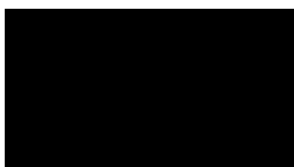
smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.

5. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vyškova dne 15.10.2025 usnesením č. 3772-11.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.10.2025

Ve Vyškově dne:

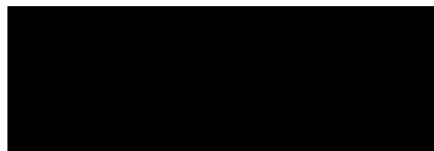
Za objed



Karel Jurka
starosta

V Brně dne:

Za zhotovitele:



Ing. Petr Marčák
jednatel

Město Vyškov
Masarykovo náměstí 108/1
682 01 Vyškov 1

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
10-25-08/MP/2025-002

Vyrizuje/linka

Datum:
8.10.2025**Věc: „Revitalizace vodní nádrže Jandovka“ – cenová nabídka (Projektová dokumentace)**

Dobrý den,

na základě obdržené poptávky, Vám zasíláme cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení/povolení záměru (PD DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (PD DPS), včetně inženýrské činnosti (IČ – stanoviska IS a DOOSS) a Výkazu výměr/rozpočtu v rámci akce:

„Revitalizace vodní nádrže Jandovka“

Zpracování PD pro návrh obnovy stávající malé vodní nádrže Jandovka na p.č. 2463 v k.ú. Vyškov = plocha cca 1,20 ha a to varianta č.2 Přírodě blízká obnova nádrže - dle zpracované Studie (Regioprosjekt Brno, s.r.o., 09/2025).

Předpokládaný náklad na stavbu: cca 10 000. tis. Kč bez DPH

A) Stanovení ceny projekčních prací a inženýrské činnosti (IČ) dle Sazebníku UNIKA 2025, dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., rybníky – ostatní stavby, pásmo III, tab. č.12):**Cstřední: (Cmin. 639 600 + Cmax. 749 900)/2= Cprům. 694 750,- Kč**

- **Cena DSP:** $(1+5+38=44\%) = 694\,750 \times 0,44 = 305\,690,- \text{ Kč}$
Sleva 20% = $305\,690 \times 0,20 = 61\,138,- \text{ Kč}$

Cena PD dle sazebníku UNIKA max = 305 690 – 61 138 = 244 552,-Kč

- Cena za Inženýrskou činnost (DSP):
Stanoviska správců IS a DO (2+5+9=16%): $694\,750 \times 0,16 = 111\,160,- \text{ Kč}$
Sleva 60% = $111\,160 \times 0,60 = 66\,696,- \text{ Kč}$

Cena IČ dle sazebníku UNIKA max = 111 160 – 66 696 = 44 464,-Kč

- **Cena DPS:** $(36\%) = 694\,750 \times 0,36 = 250\,110,- \text{ Kč}$
Sleva 40% = $250\,110 \times 0,40 = 100\,044,- \text{ Kč}$

Cena PD dle sazebníku UNIKA max = 250 110 – 100 044 = 150 066,-Kč

- Cena za Inženýrskou činnost (DPS):
Stanoviska správců IS a DO (3%): $694\,750 \times 0,03 = 20\,843,- \text{ Kč}$
Cena IČ dle sazebníku UNIKA max = 20 843,-Kč

B) Cenová nabídka za projekční a inženýrskou činnost:

- Terénní průzkum, měření, jednání 29 000,-
- Biologický průzkum lokality oprávněnou osobou 45 000,-

-	Rozbor sedimentů akreditovanou laboratoří	30 000,-
-	PD (DSP) dle saz.UNIKA viz.,,A“	244 552,-
-	PD (DPS) dle saz.UNIKA viz.,,A“	150 066,-
-	IČ (DSP) dle saz.UNIKA viz.,,A“	44 464,-
-	IČ (DPS) dle saz.UNIKA viz.,,A“	20 843,-
Cena celkem		563 925,- Kč bez DPH

Termín plnění PD+IČ DSP: cca do 12 měsíců od obdržení objednávky
Termín plnění PD+IČ DPS: do 3 měsíců od vydání stavebního povolení a písemné výzvě objednatele

Pozn.: Cena neobsahuje úhradu správních poplatků, kolků, apod. Předmětem plnění není zpracování IGP/HGP, biologické hodnocení dle §67/45i/EIA, apod. - v případě potřeby/požadavku bude řešeno samostatně – objednávkou. Termín plnění neobsahuje dobu pro povolení stavby. Dále předmětem není řešení případného majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků a zajištění pozemků pro uložení sedimentu/zemin, apod.

Pokud s navrženou cenovou nabídkou souhlasíte, žádáme Vás o zaslání potvrzené objednávky/návrhu SoD.

Děkujeme za spolupráci a s pozdravem

Ing. Petr Marčák
jednatel