

DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě ze dne 29. 6. 2015

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO : 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140

se sídlem: Hlinky 55/140, Brno, PSČ 603 00

zastoupen Mgr. Martinem Holým

IČO: 00567256

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 1. 1. 2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 4992. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 29. 6. 2015 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
4. Dodatek č. 3 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

**Mgr. Martin
Holý**Podpsal Mgr. Martin Holý
DN: cn=Mgr. Martin Holý, c=CZ,
o=Diagnostický ústav Brno, středisko
výchovné péče a základní škola, Brno,
Hlinky 140, ou=3,
email=martin.holy@dubrno.cz
Datum: 2025.11.06 14:16:16 +01'00'_____
pronajímatel_____
nájemce

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140
IČO	00567256
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká národní banka	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	3110702	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Masarykovo nám. 396/5	
Číslo prostoru	910	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.08.2015 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2026	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	9

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	2 675,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	518,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	4 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	3 500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	3 678,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 675,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>12 096,00</i>			
Měsíční předpis celkem	14 771,00			
Platební příkaz	14 771,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	30,14	0,00	0,00	33,06	30,14	300,00	9 042,00
kancelář	TOPENÍ	27,90	0,00	0,00	30,60	27,90	300,00	8 370,00
kancelář	TOPENÍ	18,33	0,00	0,00	20,10	18,33	300,00	5 499,00
kancelář	TOPENÍ	14,30	0,00	0,00	15,68	14,30	300,00	4 290,00
kancelář	TOPENÍ	10,28	0,00	0,00	11,28	10,28	300,00	3 084,00
chodba	TOPENÍ	21,50	0,00	0,00	1,97	21,50	0,00	0,00
sklad	TOPENÍ	6,04	0,00	0,00	0,33	6,04	300,00	1 812,00
umývárna,sprch	TOPENÍ	1,76	0,00	0,00	1,61	1,76	0,00	0,00
.kout								
WC	TOPENÍ	1,65	0,00	0,00	0,10	1,65	0,00	0,00
Celkem		131,90	0,00	0,00	114,73	131,90		32 097,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol

prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

Mgr. Martin
Holý

Podpsal Mgr. Martin Holý
DN: cn=Mgr. Martin Holý, c=CZ,
o=Diagnostický ústav Brno, sf=diagnostika
vychovné práce a základní škola, Brno,
střední 140, ou=3,
email=martin.holy@duomo.cz
Datum: 2025.11.08 14:16:42 +0100