

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo ze dne 28.6.2024

č. Objednatele: 95/2024/SD
č. Zhotovitele: H457/24/37002
(dále též jen „**Dodatek**“ či „**tento Dodatek**“)

Čl. I

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha-Kolovraty**
se sídlem: Mírová 364, 103 00 Praha-Kolovraty
zastoupena: starostou městské části
IČO: 00240346
DIČ: CZ00240346
(dále jen „**Objednatel**“)
- 1.2. Zhotovitel:** **SYNER, s.r.o.**
se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4 - Perštýn
zastoupena: jednatel společnosti a
, jednatel společnosti
IČO: 48292516
DIČ: CZ48292516
(dále jen „**Zhotovitel**“)
- (společně dále jako „**Strany**“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 2.1.** Strany spolu uzavřely dne 28.06.2024 Smlouvu o dílo, č. Objednatele 95/2024/SD, č. Zhotovitele H457/24/37002, jejímž předmětem je realizace stavby – nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Novostavba základní školy v Kolovratech**“ Zhotovitelem pro Objednatele za sjednanou cenu (dále jen „**Smlouva**“). Při realizaci díla stavby metodou Design & Build Zhotovitel odpovídá kromě vlastní realizace stavby za zhotovení projektové dokumentace, stejně jako za další související služby a činnosti, v rozsahu stanoveném Smlouvou (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2.** Pojmy uvedené v tomto Dodatku mají shodný význam jako totožné pojmy uvedené ve Smlouvě, není-li v textu tohoto Dodatku výslovně uvedeno jinak.
- 2.3.** Strany se, s ohledem na čl. 19.8. Smlouvy, ve spojení s příslušnými ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „ZZVZ“), dohodly na změnách Díla a s tím souvisejících změnách a doplněních Smlouvy, tak jak je v tomto Dodatku dále uvedeno.

Čl. III

Předmět Dodatku

- 3.1.** Strany se dohodly na změnách díla tak, jak jsou popsány v níže uvedených změnových listech, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku a které byly před uzavřením Dodatku odsouhlaseny a podepsány oběma Stranami. Jedná se o následující změnové listy:

č. změnového listu (ZL)	důvod změny	zařazení změny dle ZZVZ
005	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
006	nepředvídatelné okolnosti	§ 222 odst. 6
007	požadavek architekta	§ 222 odst. 5
008	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
009	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
010	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
011	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
012	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
013	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
014	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
015	požadavek architekta	§ 222 odst. 5
016	nepředvídatelné okolnosti	§ 222 odst. 6
017	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
018	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
019	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
020	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
021	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
022	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
023	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
024	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
025	požadavek architekta	§ 222 odst. 5
026	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
027	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
028	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
029	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
030	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
031	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
032	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
033	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
034	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
035	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
036	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
037	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
038	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
039	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
040	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.

041	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.
042	požadavek objednatele	§ 222 odst. 4b)2.

- 3.2.** Změnové listy uvedené výše v odst. 3.1. tvořící Přílohu č. 1 tohoto Dodatku se s účinností Dodatku stávají součástí Přílohy č. 6 Smlouvy.
- 3.3.** V důsledku výše uvedené změny Díla se Strany dohodly na odpovídající změně Ceny Díla, a to tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto Dodatku, kterážto příloha plně nahrazuje dosavadní obsah Přílohy č. 2 Smlouvy, který strany tímto ruší a nahrazují novým zněním.
- 3.4.** Vzhledem k tomu, že některé sjednané změny Díla mají objektivní dopad do termínů plnění Zhotovitele, a to změny dle změnových listů č. 008, 016, 026, 027, 033, 036 a 042, dohodly se Strany na změně odst. 3.3. Smlouvy, jehož dosavadní obsah ruší a plně nahrazují následujícím zněním:
- 3.3** *Zhotovitel je povinen dokončit jednotlivé fáze Díla v následujících termínech:*
- 3.3.1** *1. fáze – termín dokončení: 29.03.2025;*
- 3.3.2** *2. fáze – termín dokončení: 25.09.2025;*
- 3.3.3** *3. fáze – termín dokončení: 16.03.2026.*
- 3.5.** Strany se, v zájmu minimalizace dopadů změn Díla vyžádaných Objednatelem do ceny Díla, dohodly na tom, že je-li ve změnových listech uvedena záruční doba (lhůta) odlišně od článku 10.2 Smlouvy, pak, ve vztahu k částem díla zhotoveným dle takových změnových listů, platí záruční doba (lhůta) ve změnových listech uvedená. Pro změnové listy č. 006, 008, 010, 012, 013, 017, 018, 020, 021, 023, 026, 036 a 042 pak platí obvyklá záruční doba v trvání 60 měsíců od převzetí Díla Objednatelem ve vztahu ke stavebním částem Díla a 24 měsíců ve vztahu ke strojním, elektrotechnickým či jiným zařízením a součástí Díla nestavebního charakteru. Pro odstranění možných pochybností strany konstatují, že záruční doba na lajnování tělocvičny dle změnového listu č. 028 a na ochranné síti dle změnového listu č. 027 je rovněž v délce 24 měsíců od převzetí Díla Objednatelem. Vzhledem k tomu, že se vesměs jedná o vícepráce, které nebyly původně součástí předmětu Díla a jsou požadovány nad rámec původního zadání, přičemž se nejedná o významné rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky ani se nemění její celková povaha, není ujednání tohoto odstavce podstatnou změnou závazku ze Smlouvy.
- 3.6.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Čl. IV **Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2. Tento Dodatek byl vyhotoven v elektronické podobě a je podepsán elektronickými podpisy obou Stran.
- 4.3. Strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada městské části Praha – Kolovraty svým usnesením č. R 170/2025 ze dne 19.11.2025
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Změnové listy (ZL) č. 005 –042, včetně soupisu ZL.
Příloha č. 2 – Tabulka ceny za předmět plnění veřejné zakázky ve znění Dodatku č. 2.
Příloha č. 3 - Podrobné zdůvodnění posunu termínu dokončení 3. fáze Díla.

V Praze dne 25.11.2025

V Liberci dne 25.11.2025

.....

za Objednatele:

starosta MČ Praha Kolovraty

.....

za Zhotovitele:

jednatel SYNER, s.r.o.