Spisový znak.podznak – **56.4**, skartační znak/skart. lhůta – **A/15**

Spisová značka: S-SMOL/233498/2017/OMAJ Č. j.: SMOL/477107/2025OMAJ/INM/Hrb

K U P N Í S M L O U V A
č. OMAJ-INM/KUP/003362/2025/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) **Nová Lazecká s.r.o. v likvidaci, se sídlem Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc, zastoupená likvidátorem Jaroslavem Szturcem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 66079, IČ 050 55 610,**
   jako prodávající

a

2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08,**
   jako kupující.

I.

Společnost Nová Lazecká s.r.o. v likvidaci je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací, Magistrátu města Olomouce dne 13. 7. 2021, pod Č.j.: SMOL/172144/2021/OS/PK/Vra, vlastníkem **stavby komunikace (kruhový objezd)** na pozemcích parc. č. 159/3, parc. č. 444, parc. č. 445/1 a parc. č. 447, vše ostatní plocha a parc. č. 169/8 orná půda, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc (dále také stavba).

Bližší specifikace výše uvedené stavby je uvedena v zápise o budoucím převzetí do správy dokončené stavby sepsaném dne 11. 8. 2025 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem dopravy Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenou stavbou a že vlastnické právo k této stavbě nepozbyl převodem na jinou osobu.

II.

Shora uvedenou stavbu **komunikace (kruhový objezd)** na pozemcích parc. č. 159/3, parc. č. 444, parc. č. 445/1 a parc. č. 447, vše ostatní plocha a parc. č. 169/8 orná půda, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedenou stavbu do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši 200,- Kč bez DPH.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **242,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetdvakorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. ....., vedený u .....

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

III.

Pořizovací cena stavby činí částku ve výši 786.500,- Kč včetně DPH.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděné stavby znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděnou stavbu bez jakýchkoli dluhů a závad.

V.

Vlastnické právo k shora uvedené stavbě přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 10. 2025.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Nová Lazecká s.r.o. v likvidaci
zastoupená likvidátorem
Jaroslavem Szturcem

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou