

Zápis
o budoucím převzetí stavby komunikace - okružní křižovatky ul.
Lazecká a NN19(Jarmily Glazarové) vybudované v rámci výstavby

„Byty Lazecká - SO - 09 - Komunikace a zpevněné plochy“

sepsáno dne: 11. 8. 2025

I.

Předávající a přijímající organizace

Předávající organizace: Nová Lazecká, s.r.o., v likvidaci,
Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc
zastoupená: Jaroslavem Szturcem, likvidátorem
IČO: 050 55 610

Přijímající organizace (budoucí vlastník):
Statutární město Olomouc,
zastoupené Odborem dopravy
Magistrátu města Olomouce
zastoupené: [redacted] vedoucí Odboru dopravy

Zástupci zúčastnění na převímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocněni k převímacímu řízení.

II.

Právní vztahy

Statutární město Olomouc na straně jedné a společnost Nová Lazecká, s.r.o., v likvidaci, zastoupená Jaroslavem Szturcem, likvidátorem společnosti na straně druhé, uzavřeli budoucí kupní smlouvu: č. j. OMAJ-EM/BKS/001584/2024/Hrb, ze dne 25. 7. 2024.

III.

Základní údaje o stavbě

Název stavby: „Byty Lazecká - SO - 09 - Komunikace a zpevněné plochy“
Katastrální území: Hejčín
Zhotovitel stavby:
ABA Projekt s.r.o.
Rokycanova 781/15, Nové Sady, 779 00 Olomouc
[redacted]
IČ: 060 55 796

IV.

Označení a popis předmětu převímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib o převzetí, nutný k budoucímu smluvnímu předání a převzetí předmětu převímacího řízení dokončené stavby (předání Statutárnímu městu

[redacted]
[redacted]

Olomouc) a to stavby komunikace – okružní křižovatka ul. Lazecká a Jarmily Glazarové vybudované v rámci akce „Byty Lazecká - SO - 09 - Komunikace a zpevněné plochy“.

Okružní křižovatka:

Předmětem předání je stavba okružní křižovatky, která je vybudována z asfaltobetonu, středový ostrůvek je vydlážděn z drobné žulové kostky.

Cena díla:

okružní křižovatka	s DPH	786 500,- Kč
Cena celkem	s DPH	786 500,- Kč

Předmětem předání je komunikace – okružní křižovatka, situovaná na pozemcích uvedených v následující tabulce:

katastrální území: Hejčín, obec: Olomouc		
číslo parcely	vlastnické právo	druh pozemku
159/3	Statutární město Olomouc	ostatní plocha
169/8	Nová Lazecká s.r.o. v likvidaci	orná půda
444	Statutární město Olomouc	ostatní plocha
445/1	Statutární město Olomouc	ostatní plocha
447	Statutární město Olomouc	ostatní plocha

Druh pozemku a způsob využití je už aktualizován podle stavu v katastru nemovitostí ke dni 7. 8. 2025.

Není předmětem předání:

Sjezdy a zatravněné plochy nejsou předmětem předání.

V.

Nutné podmínky pro budoucí převzetí

Nejsou stanoveny.

VI.

Základní předávané dokumentace a technické doklady

Územní rozhodnutí: č. j. SMOL/107944/2018/OS/US/Sem

Stavební povolení: č. j. SMOL/014953/2019/OS/PK/Vra

Kolaudační souhlas: č. j. SMOL/172144/2021/OS/PK/Vra



Zaměření skutečného provedení stavby:

Roman Mézl
geodetické práce
Mezilesí I 1141/28
751 24 Přerov XI - Vinary
IČO: 75377349

VII.

Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací

Nebyly zjištěny.

VIII.

Odchytky od projektové dokumentace

Odchytky nejsou.

IX.

Záruční lhůta

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost nebyla stanovena.

X.

Prohlášení o odevzdání a převzetí

Převzetí nastane automaticky v den nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikací a pozemků pod nimi mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

Předávající, společnost Nová Lazecká s.r.o., v likvidaci, zastoupená Jaroslavem Szturcem, likvidátorem společnosti, předává uživateli - odboru dopravy Magistrátu města Olomouce, který zastupuje Statutární město Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle článku číslo IV. tohoto zápisu, který je dále upřesněn v situačním výkresu majetkového převodu, který je přílohou č. 1, tohoto zápisu a zároveň při současném splnění podmínek níže uvedených v článku X. tohoto zápisu. Odbor dopravy činí tímto příslib, že dílo převezme.

Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno:

Za předávajícího:

Nová Lazecká s.r.o. v likvidaci
zastoupená

Za přijímajícího:

Statutární město Olomouc

Jaroslav Szturc
likvidátor

Ing. Zdeňka Gajdošová
vedoucí odboru dopravy

ODOP, odd. MSU paraňy

Seznam příloh tohoto zápisu potřebných pro Odbor dopravy:

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí zápisu a nelze je odejmout, zápis bez nich je neplatný, nelze jej použít v rámci majetkových účetních evidencí, v zápisu je odkazováno právě na tyto přílohy.

- 1) Situační výkres přebírané části komunikace
- 2) Územní rozhodnutí: č. j. SMOL/107944/2018/OS/US/Sem
- 3) Stavební povolení: č. j. SMOL/014953/2019/OS/PK/Vr
- 4) Kolaudační souhlas: č. j. SMOL/172144/2021/OS/PK/Pav
- 5) Budoucí kupní smlouva č. j. OMAJ-EM/BKS/001584/2024/Hrb
- 6) Zjednodušené výpisy z KN
- 7) Situace skutečného zaměření stavby

