

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 6440-0624-2017-067

## I. Smluvní strany


Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:


### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

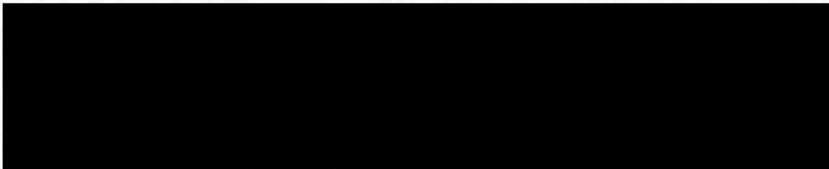
DIČ: CZ60162694

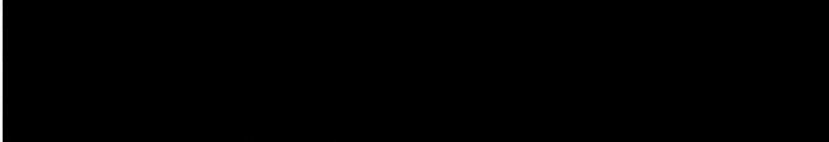
Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný jednat ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: 

- ve věcech technických: 

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno  
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „**kupující**“ na straně jedné

a

### 2. JMK elektro, s.r.o.

Se sídlem: Branišovice 59, 671 77 Branišovice

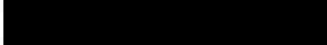
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38081

Zastoupená: Jaromírem Křížem - jednatelem

IČ: 26224216

DIČ: CZ26224216

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Kontaktní osoba: 

mobil. tel.: 

e-mail: 

Adresa pro doručování: Branišovice 59, 671 77 Branišovice

dále také jen „**prodávající**“ na straně druhé

uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“) na veřejnou zakázku „Nákup otopového (palivového) dříví a hnědého uhlí“ tuto smlouvu:

**Článek 1**  
**Účel smlouvy**

- 1.1. Účelem této smlouvy je nákup otopového (palivového) dříví a hnědého uhlí pro Provozní středisko 0624 Vyškov s cílem zabezpečení užívání nemovitých objektů.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:
- a) závazek prodávajícího dodat kupujícímu otopové (palivové) dříví a hnědé uhlí v I. jakosti včetně dopravy, provedení všech potřebných úkonů a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží:

| Poř. čís. | Popis položky majetku/ upřesnění   | Měrná jednotka | Počet MJ |
|-----------|--|----------------|----------|
| 1.        | <b>Dřevo tvrdé na otop, štípané</b> o délce 25 cm do cca Ø 10 cm<br><i>(dovoz na místo složení - cvičišť "Jeseník" cca 5 km od "Jižní brány" kasáren Dědice)</i> | m3             | 220,0    |
| 2.        | <b>Hnědé uhlí, ořech</b><br><i>(dovoz na místo složení - Srubový tábor cca 15 km od "Jižní brány" kasáren Dědice)</i>  | tun            | 10,0     |
| 3.        | <b>Hnědé uhlí, ořech</b><br><i>(dovoz na místo složení - Ženijní metodické cvičišť cca 5 km od "Jižní brány" kasáren Dědice)</i>                                 | tun            | 2,0      |

b) závazek kupujícího řádně dodané zboží převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

- 2.2. Přesná specifikace zboží je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy

## Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Prodávající zahájí plnění **10. dne od účinnosti smlouvy.**
- 3.2. Prodávající je povinen dodat zboží nejpozději **25.10.2017.**
- 3.3. Místem plnění je sklad Provozního střediska 0624 Vyškov / kasárna Dědice výcvik. zařízení voj. újezdu Březina (srub. tábor a ŽMC).

## Článek 4 Kupní cena

- 4.1. Cenu si smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky podané prodávajícím prostřednictvím elektronického tržiště Tendermarket. Cena v ní je úplná a závazná. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Cena za služby je maximální.

4.2. **Celková kupní cena:**

Dřevo na otop - cena nejvýše přípustná bez DPH..... 290 400,00 Kč

DPH 15% ..... 43 560,00 Kč

Hnědé uhlí - cena nejvýše přípustná bez DPH..... 41 400,00 Kč

DPH 21% ..... 8 694,00 Kč

**Cena nejvýše přípustná celkem..... 384 054,00 Kč**

- 4.3. Jednotkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy, která je zároveň cenovou kalkulací. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.

## Článek 5 Fakturační a platební podmínky

- 5.1. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad (dále jen „faktura“) a to nejdéle do 10 dnů ode dne podpisu přejímacího dokladu po předání a převzetí dodávky zboží
- 5.2. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude kupující při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.3. Fakturu odešle prodávající kupujícímu doporučeně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy ve dvojím vyhotovení. Faktura podle ZDPH a podle požadavků kupujícího, musí obsahovat tyto údaje:
- a) označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
  - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání prodávajícího s uvedením IČO a DIČ;
  - c) název a sídlo kupujícího s uvedením IČO a DIČ, s upřesňujícím dodatkem „AHNM Brno“;
  - d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) rozsah a předmět plnění;
  - f) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - g) název kupujícího podle této smlouvy;
  - h) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH;
  - i) základ daně v korunách a haléřích za službu;
  - j) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
  - k) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
  - l) cena celkem v Kč včetně DPH;
  - m) označení peněžního ústavu a číslo účtu prodávajícího, na který má být poukázána platba;
  - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby prodávajícího za vystavení faktury;
  - o) údaj o zápisu prodávajícího v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.4. K faktuře musí být připojen originál přejímacího dokladu, odsouhlasený kupujícím.
- 5.5. Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu. Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje do 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího a směřováním na účet prodávajícího.
- 5.6. Kupující je oprávněn fakturu prodávajícímu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury kupující uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Prodávající je povinen novou fakturu doručit kupujícímu do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury prodávajícímu.
- 5.7. Kupující neposkytuje zálohové platby.
- 5.8. Prodávající není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky kupujícího vůči němu. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávky vůči kupujícímu na třetí osobu.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn započítat i nesplacené pohledávky.

## Článek 6 Dodací podmínky

- 6.1. Kupující pověřil jako svého zástupce k převzetí zboží kontaktní osobu ve věcech technických (dále jen přejímající“).
- 6.2. Dodávka zboží bude provedena péčí prodávajícího v pracovních dnech v době od 7.00 do 14.00

hod., a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s přejímajícím.

- 6.3. Projednat termín a hodinu dodání lze s kontaktní osobou, kterou je [REDAKCE]
- 6.4. Prodávající je povinen dodat zboží v souladu s ustanovením § 2095 a násl. občanského zákoníku.
- 6.5. Přejímající po převzetí zboží v místě plnění potvrdí prodávajícímu přejímací doklady.
- 6.6. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží nové, tj. nepoužité a nepoškozené. V případě, že je zboží použité nebo poškozené, je prodávající povinen dodat nové zboží náhradním plněním.

#### Článek 7

##### Přechod vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží a současně podpisem přejímacího dokladu.
- 7.2. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží a současně podpisem přejímacího dokladu.

#### Článek 8

##### Záruka za jakost, vady zboží a reklamace

- 8.1. Prodávající přejímá záruku za jakost zboží ve smyslu ustanovení § 2113 a násl. občanského zákoníku po dobu 24 měsíců.
- 8.2. Odpovědnost za vady zboží a nároky z vad zboží se řídí ustanoveními § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 8.3. Ohlášení vad (reklamace) se uplatňují písemně.
- 8.4. Prodávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
- 8.5. Prodávající je povinen reklamaci vyřídit (odstranit vady) do 10 dnů ode dne obdržení oprávněné reklamace, není-li jiné dohody.
- 8.6. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7. Po marném uplynutí lhůty k odstranění vady je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu s tím, že prodávající zaplatí kupujícímu vzniklé náklady.

#### Článek 9

##### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. Prodávající zaplatí kupujícímu v případě prodlení s dodáním zboží v termínu uvedeném v čl. 3.2. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % kupní ceny včetně DPH za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. Pokud prodávající nesplní povinnost odstranit reklamované vady v záruční době ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 9.3. V případě prodlení kupujícího s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení za každý započatý den prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

- 9.6. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

### **Článek 10** **Zánik závazků**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- a) splněním závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
  - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- a) prodlení s dodáním zboží o více jak 10 dní;
  - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu zboží;
  - c) neodstranění vad ve sjednané době dle této smlouvy;
- 10.3. V případě, že prodávající uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího postupu (řízení) nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů.
- 10.4. Jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo vstoupí-li prodávající do likvidace.

### **Článek 11** **Závěrečná ujednání**

- 11.1. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, telefonních nebo faxových čísel či oprávněných osob, včetně právního nástupnictví.
- 11.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne, není-li doručována datovou schránkou.
- 11.4. Jednací jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
- 11.5. Proávající prohlašuje, že dodané zboží není zatíženo žádnými právy třetích osob. Proávající odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či

zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 11.7. Prodávající bere na vědomí, že kupující ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Podávající souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o prodávajícím či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 11.8. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 6-ti stranách a uložena na [www.tendermarket.cz](http://www.tendermarket.cz). Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.10. Strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
- 11.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. I o jednom listu -cenová nabídka prodávajícího.
- 11.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

**Za kupujícího:**

Ing. Miroslav Flajtinger  
Vedoucí oddělení provozu Brno

**Za prodávajícího:**

Jaromír Kříž  
Jednatel

Česká republika –Mjnisterstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

podpis a název prodávajícího

**Výkaz - cenová nabídka prodávajícího**

| Poř. čís.                         | Popis položky majetku/ upřesnění   | Měrná jednotka | Počet MJ     | Cena za MJ v Kč bez DPH | DPH z ceny za MJ v Kč | Cena za MJ v Kč s DPH | Nabídková cena celkem v Kč bez DPH | Nabídková cena celkem v Kč s 15% DPH |
|-----------------------------------|--|----------------|--------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                                 | <b>Dřevo tvrdé na otop - štípané délky 25 cm do cca Ø 10 cm</b> (dovoz na místo složení - cvičiště "Jeseník" cca 5 km od "Jižní brány" kasáren Dědice) | m3             | <b>220,0</b> |                         |                       |                       |                                    |                                      |
| Celková částka za zboží bez DPH   |  |                |              |                         |                       |                       |                                    | 290 400,00                           |
| 15% DPH z celkové částky za zboží |  |                |              |                         |                       |                       |                                    | 43 560,00                            |
| Cena celkem s DPH                 |  |                |              |                         |                       |                       |                                    | <b>333 960,00</b>                    |

| Poř. čís.                         | Popis položky majetku/ upřesnění  | Měrná jednotka | Počet MJ    | Cena za MJ v Kč bez DPH | DPH z ceny za MJ v Kč | Cena za MJ v Kč s DPH | Nabídková cena celkem v Kč bez DPH | Nabídková cena celkem v Kč s 21% DPH |
|-----------------------------------|---|----------------|-------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                                 | <b>Hnědé uhlí, ořech</b> (dovoz na místo složení - Srubový tábor cca 15 km od "Jižní brány" kasáren Dědice)             | tun            | <b>10,0</b> |                         |                       |                       |                                    |                                      |
| 2                                 | <b>Hnědé uhlí, ořech</b> (dovoz na místo složení - Ženíjní metodické cvičiště cca 5 km od "Jižní brány" kasáren Dědice) | tun            | <b>2,0</b>  |                         |                       |                       |                                    |                                      |
| Celková částka za zboží bez DPH   |   |                |             |                         |                       |                       |                                    | 41 400,00                            |
| 21% DPH z celkové částky za zboží |   |                |             |                         |                       |                       |                                    | 8 694,00                             |
| Cena celkem s DPH                 |   |                |             |                         |                       |                       |                                    | <b>50 094,00</b>                     |

|                                 |  |  |  |  |  |  |  |                   |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|
| Celková částka za zboží bez DPH |  |  |  |  |  |  |  | 331 800,00        |
| DPH z celkové částky za zboží   |  |  |  |  |  |  |  | 52 254,00         |
| Cena celkem s DPH               |  |  |  |  |  |  |  | <b>384 054,00</b> |

**Platný podpis**

Digitally signed by Petr Kubík  
 Date: 2017.09.07 09:27:22 CEST  
 Reason: tenderman.et.uzivatel=jm kelektro

**Platný podpis**

Digitally signed by Miroslav Flajtinger  
 Date: 2017.09.07 08:27:10 CEST  
 Reason: tenderman.et.uzivatel=64 4000.1.2.flajtinger

## PLNÁ MOC

Společnost JMK elektro s.r.o., IČ: 26224216, se sídlem Branišovice 59, 671 77 Branišovice zastoupená Jaromírem Křížem, jednatelem společnosti, tímto zmocňuje [REDACTED] provedení elektronického podpisu Kupní smlouvy č.: 6440-0524-2017-067 na nákup otopového dříví a hnědé uhlí za celkovou cenu 384.054 Kč s DPH pro Provozní středisko 0624 Vyškov / kasárna Dědice vycvik. zařízení voj.újezdu Březina .

V Branišovicích dne 28.08. 2017

