



Smlouva č. S02736/2025 na zhotovení a projednání projektové dokumentace

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Hrabová

Sídlo: Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová

Zastoupený: Milan Slíva, starosta

IČO:	008 45 451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	[REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

D&T proStavby s.r.o.

Ostrava, Klasná 1082/29, PSČ 720 00

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Davidem Slívou, jednatelem

IČ:	210 04 641
DIČ:	neplátce DPH
Peněžní ústav:	Fio banka
Číslo účtu:	[REDACTED]
VS:	
Zapsán:	Krajský soud Ostrava, spisová značka, C 94362
Zastoupený:	
ve věcech smluvních:	[REDACTED]

dále jen „zhotovitel“



čl. I

Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je podle sjednaného postupu vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby pro stavbu „**Rekonstrukce tělocvičen a zázemí ZŠ Paskovská 110/46 v Ostravě Hrabové**“ (dále jen „Stavba“), včetně zaměření stávajících stavů, zajištění výkonu související inženýrské činnosti pro vydání pravomocného rozhodnutí o záměru, výkonu funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby a dozoru projektanta, a to dle požadavků objednatele (uvedených zejména v příloze č. 2 této smlouvy), platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“).
2. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech souvisejících se zhotovením a projednáním všech stupňů projektové dokumentace pro zajištění vydání příslušných povolení a rozhodnutí (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně. O změně těchto údajů není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o využití poddodavatelů a k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zejména:
 - a) vypracovat minimálně dvě variantní řešení předmětu projektové dokumentace, a to ve stupni podrobnosti odpovídajícímu zadání,
 - b) podle objednatelem zvolené varianty řešení projektové dokumentace vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby a zajistit inženýrskou činnost pro vyřízení pravomocného povolení stavby,
 - c) vypracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby,
 - d) vypracovat plán BOZP a zajistit funkci koordinátora BOZP při přípravě stavby,
 - e) zajistit výkon dozoru projektanta,
 - f) postupovat v souladu s ustanoveními § 230 a § 232 stavebního zákona, a to zejména v souvislosti s vedením, poskytováním a aktualizací údajů do Digitální technické mapy veřejné správy pro území Moravskoslezského kraje (dále jen „DTM MSK“).
2. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace zpracovaná na základě této smlouvy bude součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele Stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit nějakou část projektové dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli bezúplatně veškerou potřebnou součinnost (tzn. zejména poskytnout odpovědi na dotazy objednatele a v případě potřeby upravit nebo dopracovat část



projektové dokumentace), a to e-mailem do 2 pracovních dnů po obdržení žádosti objednatele. Tato lhůta nemusí být dodržena pouze z objektivních důvodů spočívajících zejména v rozsahu žádosti a složitosti zpracování odpovědi. Úplata za tuto činnost je součástí ceny za plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

3. Inženýrskou činností dle této smlouvy se rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění účelu vymezenému touto smlouvou. Inženýrskou činnost bude zhotovitel provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy. Součástí inženýrské činnosti je:

- vedení všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- uhrazení všech správních poplatků při přípravě stavby,
- zajištění podkladů, identifikace parcel a objektů na nich, zjištění parcel, sousedů dotčených stavbou,
- navázání kontaktů s vlastníky dotčených nemovitostí a spolupráce při získání písemných souhlasů se Stavbou, se vstupem na pozemky a realizací Stavby (např. smluv o právu provést stavbu),
- projednání projektu pro povolení stavby s dotčenými orgány a organizacemi, vypracování podkladu a podání žádosti o povolení stavby včetně všech požadovaných příloh pro Stavbu,
- zajištění vydání pravomocného povolení stavby dle stavebního zákona,
- ostatní inženýrské práce neuvedené výše a související s předmětem plnění dle této smlouvy.

4. Jednotlivé činnosti dle této smlouvy zahrnují následující:

A) Projektová dokumentace pro povolení stavby vč. inženýrské činnosti:

1. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli minimálně dvě variantní řešení předmětu projektové dokumentace, a to ve stupni podrobnosti odpovídajícímu zadání. Každá varianta musí obsahovat zejména: půdorysy všech dotčených podlaží, základní dispoziční řešení, návrh hlavních konstrukčních prvků, orientační technické parametry a plochy. Objednatel je oprávněn po předložení variant zvolit jednu z nich pro další rozpracování, případně požadovat úpravy vybrané varianty, nejpozději do 7 kalendářních dnů po předložení.
2. Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x měsíčně. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.
4. Součástí projektové dokumentace budou všechny nezbytné doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje zejména v souvislosti s vedením, poskytováním a aktualizací údajů do DTM MSK:
 - a) Zajistit zpracování projektové dokumentace v rozsahu a formátu vyžadovaném příslušnými technickými standardy DTM MSK, včetně všech povinných datových sad o technické a dopravní infrastruktuře.
 - b) Poskytnout objednateli veškeré digitální výstupy potřebné k předání údajů do DTM MSK ve formátu a struktuře odpovídající technickým podmínkám správy DTM MSK, a to nejpozději spolu s odevzdáním finální projektové dokumentace.
 - c) Spolupracovat s objednatelem při zajištění předání údajů správci DTM MSK, pokud tuto povinnost objednatel přebírá na sebe, a poskytnout mu veškeré potřebné podklady a součinnost.
 - d) V případě, že během projektových prací dojde ke změně právních předpisů, metodických pokynů nebo technických standardů DTM MSK, zavazuje se projektant postupovat dle aktuálně platných pravidel.



B) Projektová dokumentace pro provádění stavby:

1. Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti stanovené ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“), aby mohla být použita pro výběr zhotovitele Stavby.
2. Součástí dokumentace budou kompletní vyjádření správců sítí a orgánů státní správy a soupis prací s výkazem výměr.
3. Soupis prací s výkazem výměr nesmí obsahovat položku „rezerva“. V projektové dokumentaci se nebudou v případě, že to nebude nezbytně nutné, vyskytovat odkazy na určité dodavatele nebo výrobky (např. identifikace obchodní firmy, názvu nebo jména a příjmení dodavatele nebo identifikace zboží, služeb nebo specifického postupu, které platí pro určitou osobu). Objednatel bude výslovně upozorněn na skutečnost, že se takový odkaz v projektové dokumentaci nachází.
4. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele rozdělit projektovou dokumentaci pro provádění stavby na dílčí části, toto rozdělení nemá vliv na cenu a termín provedení díla.

C) Funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby:

1. Zhotovitel bude vykonávat činnost koordinátora BOZP při přípravě stavby ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí činnosti bude rovněž vypracování plánu BOZP, který bude součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

D) Dozor projektanta:

1. Výkon dozoru projektanta při realizaci Stavby bude zahrnovat zejména:
 - účast zhotovitele na předání staveniště zhotoviteli Stavby,
 - poskytování vysvětlení a objasnění projektové dokumentace v průběhu realizace Stavby,
 - účast zhotovitele na kontrolních dnech Stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele,
 - kontrolu dodržování projektové dokumentace při realizaci Stavby,
 - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace,
 - spolupráci s koordinátorem BOZP,
 - projekční řešení malých změn projektové dokumentace (nákrety, náčrty),
 - projekční řešení upřesňující stávající projektovou dokumentaci (výkresové části),
 - účast při předání a převzetí dokončené Stavby (nebo její části),
 - specifikace výrobků, jež jsou v projektové dokumentaci navrženy pouze obecně nikoliv odkazem na přesný výrobek či dodavatele výrobku s ohledem na skutečnost, že projektová dokumentace je podkladem pro zadávací řízení dle ZZVZ.
2. Způsob provádění dozoru projektanta:
 - výkon dozoru projektanta bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitele Stavby provedené telefonicky, emailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele,
 - s výjimkou účasti na kontrolních dnech bude účast zhotovitele na Stavbě nebo jednáních vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - o výkonu dozoru projektanta učiní zhotovitel stručný záznam nebo zápis do stavebního deníku, eventuelně samostatně (lze též řešit e-mailovou poštou),



- objednatel předá zhotoviteli všechny potřebné podklady, informace a údaje nutné pro řádný výkon dozoru projektanta,
 - zhotovitel se zavazuje vykonávat dozor projektanta včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.
3. V rámci výkonu dozoru projektanta je zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dní, kde provádí kvantitativní a kvalitativní kontrolu stavby s ohledem na shodu provádění Stavby s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen zajistit do zápisu z kontrolního dne potvrzení o tom, že dosavadní práce na Stavbě byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací, případně v čem spatřuje rozpor prací na Stavbě s obsahem projektové dokumentace a jaký postup na odstranění tohoto nesouladu navrhuje. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro posouzení shody stavby s projektovou dokumentací.
5. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce tělocvičen a zázemí ZŠ Paskovská 110/46 v Ostravě Hrabové - PD“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky uvedeného zadávacího řízení, jakož i skutečnosti uvedené v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Veškeré zadávací podmínky včetně nabídky zhotovitele tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
6. Projektová dokumentace a Plán BOZP budou zohledňovat:
- environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
 - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
 - úsporu energií,
 - snižování množství odpadu a rozsahu znečištění životního prostředí,
 - třídění odpadů pro budoucí uživatele,
 - snižování spotřeby primárních surovin, prodlužování životnosti výrobků a menší plýtvání, přičemž část přírodních zdrojů bude nahrazena materiály získanými z recyklace odpadů,
 - použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti,
 - využití nových moderních materiálů, technologií nebo postupů.
7. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlasného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
9. Technické podmínky a struktura dat předávaných do DTM MSK jsou stanoveny správcem DTM Moravskoslezského kraje, přičemž zhotovitel prohlašuje, že se s nimi seznámil, přičemž aktuální podmínky jsou dostupné na webu <https://dtm.msk.cz>.

čl. III

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předložit variantní návrhy řešení předmětu projektové dokumentace dle čl. II. odst. 4, písm. A, bod 1. této smlouvy, nejpozději do 45 dnů od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení stavby, včetně všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy a projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení Stavby vč. plánu BOZP a všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy bude objednateli předána do **180 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**. V tomto termínu bude rovněž na příslušný stavební úřad podána úplná (řádná) žádost o vydání rozhodnutí o povolení Stavby.



3. Zhotovitel prokáže splnění povinnosti podat žádost na příslušný stavební úřad potvrzením o podání žádosti, které je povinen předat objednateli spolu s projektovou dokumentací v termínu uvedeném v odstavci 2. tohoto článku smlouvy. Předání tohoto potvrzení je podmínkou řádného provedení dané části plnění.
4. Za úplnou (řádnou) žádost dle odstavců 2. tohoto článku smlouvy se považuje žádost se všemi přílohami vyžadovanými stavebním zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu.
5. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána do **45 dnů od nabytí právní moci povolení stavby**.
6. **Funkce koordinátora BOZP** bude vykonávána během přípravy stavby a bude ukončena předáním plánu BOZP.
7. **Dozor projektanta** bude vykonáván po dobu realizace Stavby a bude ukončen nabytím právní moci všech kolaudačních rozhodnutí nebo převzetím stavby (nebude-li v souladu se stavebním zákonem žádáno o kolaudační souhlas).
8. V případě vzniku překážek, které brání zhotoviteli v plnění jeho povinností dle této smlouvy a které prokazatelně neleží na jeho straně ani jim s náležitou péčí nemohl zabránit (např. překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů), lze dobu plnění dle této smlouvy po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran o dobu trvání těchto překážek prodloužit.
9. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel informován a bude dohodnut další postup plnění závazků dle této smlouvy vč. nutných úprav smluvních vztahů.

čl. IV

Odměna za plnění

1. Odměna za splnění předmětu plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
A1	Projektová dokumentace pro povolení stavby	365 000		
A2	Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného povolení stavby	5 000		
B	Projektová dokumentace pro provádění stavby	110 000		
C	Funkce koordinátora BOZP vč. plánu BOZP	5 000		
D	CENA CELKEM	485 000		

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
E	CENA – dozor projektanta	12 000		

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
CENA CELKEM (D + E)	497 000		

2. Cena F je dána hodinovou sazbou autorského dozoru **400,- Kč/hod bez DPH** při maximálním počtu **30 hodin**, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle čl. IX odst. 8 písm. d) této smlouvy.



3. V celkové ceně (D + E) jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění dle této smlouvy, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět, není-li dále stanoveno jinak.
4. Celková cena (D + E) obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Cena celkem (D + E) dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). Překročení ceny je možné:
 - a) V případě, že v průběhu realizace plnění dle této smlouvy dojde ke zvýšení sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
 - b) V případě, že v průběhu realizace plnění dle této smlouvy dojde k rozšíření nebo zúžení předmětu smlouvy dle čl. II odst. 7 této smlouvy. Změna je možná pouze v souladu s ust. § 222 ZZVZ. O této skutečnosti smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

čl. V

Předání díla

1. Dílo dle této smlouvy (tzn. projektová dokumentace vč. souvisejících dokumentů (pravomocná správní rozhodnutí apod.) a plánu BOZP) bude objednateli předáno osobně na odboru financí a správy majetku nebo na podatelně v sídle objednatele v termínech dle čl. III této smlouvy.
2. Jednotlivé dokumentace dle této smlouvy, budou objednateli předány takto:
 - a) projektová dokumentace pro povolení stavby dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy – v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a 1 vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči (vyjádření správce sítí a orgánů státní správy stačí předat v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči),
 - b) variantní řešení předmětu projektové dokumentace budou předány v listinné podobě v 1 vyhotovení a zaslány v elektronické podobě v termínu nejpozději do 45 dnů od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - c) projektová dokumentace pro provádění stavby dle čl. II odst. 1 písm. c) této smlouvy a plán BOZP dle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy – v listinné podobě v 5 vyhotoveních (s 1 oceněným položkovým rozpočtem) a 1 vyhotovení v elektronické podobě včetně oceněného položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr ve formátu *.xml nebo *.kz, *.kza na datovém nosiči (vyjádření správce sítí a orgánů státní správy stačí předat ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči).
3. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací v elektronické podobě budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dwf, *.dxf, *.plp, *.pdf).
4. Veškeré dokumenty, které je zhotovitel povinen dle této smlouvy vypracovat a předat objednateli musí být předány v podobě a rozsahu požadovaném touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a příslušným stavebním úřadem (tzn. řádná dokumentace bez jakýchkoliv vad či nutnosti doplňování, včetně všech vyjádření a stanovisek). V opačném případě není dílo dokončeno řádně a objednatel není povinen předávanou dokumentací převzít.

Dílo (jeho samostatná část) je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. O předání a převzetí díla (samostatné části) se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či



nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Převzetím příslušné dokumentace a podpisem protokolu nepotvrzuje objednatel skutečnost, že byla podána řádná (úplná) žádost dle čl. III odst. 4 této smlouvy.

Strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
6. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik újmy, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za újmu takto vzniklou.
7. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
9. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
10. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy, a to v min. výši 3 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu, příp. potvrzení o pojištění před podpisem této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.
13. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 12 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.



14. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
15. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 13 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.
16. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 13 této smlouvy.

čl. VII

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bylo zhotoveno v souladu s požadavky objednatele, jež byly nebo musely být zhotoviteli známy, v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době předání díla, obsahující zejména požadavky na obsah a náležitosti projektové dokumentace a požadavky na způsob a kvalitu provedení Stavby na podkladě projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá dále za to, že projektová dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel dále v souladu s ust. § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost Stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost Stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí.
3. Dílo dle této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle této smlouvy záruku za jakost do konce záruční doby Stavby zhotovené dle dokumentace pro provádění stavby, vypracované na základě této smlouvy, maximálně však do 10 let od řádného předání a převzetí díla bez vad.
6. Záruční doba začíná plynout dnem řádného předání a převzetí díla bez vad.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vadu sám. Zhotovitel je následně povinen takto vynaložené náklady uhradit objednateli v plné výši.
11. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady objednateli písemné oznámení o odstranění vady. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že při výkonu autorského dozoru postupuje s péčí řádného hospodáře zejména tak, aby Stavba odpovídala ve svém provedení projektové dokumentaci.



Čl. VIII

Odpovědnost za újmu

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu plnění dle této smlouvy nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. VI odst. 11 této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Čl. IX

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 8 tohoto článku smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu odměny dle čl. IV této smlouvy (každého dílčího plnění) je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, název zakázky,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo a DIČ objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:

městský obvod Hrabová
Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová

faktura však bude doručována na adresu sídla městského obvodu Hrabová, tj. Bažanova 174/4, 720 00 Ostrava-Hrabová,

- e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
4. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
 5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.



6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu A1 dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za dokumentaci pro povolení stavby na základě faktury vystavené po převzetí dokumentace pro povolení stavby,
 - b. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu A2 dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za inženýrskou činnost k vyřízení pravomocného povolení stavby na základě faktury vystavené po nabytí právní moci povolení stavby,
 - c. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu B dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za dokumentaci pro provádění stavby na základě faktury vystavené po převzetí dokumentace pro provádění stavby,
 - d. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu C dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za činnost koordinátora BOZP a plán BOZP po převzetí plánu BOZP,
 - e. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu E dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za dozor projektanta po předání a převzetí dokončené Stavby dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin doзору projektanta, maximálně však **12.000 Kč bez DPH**,
9. V případě prodloužení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodloužení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplacené pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení odměny dle této smlouvy.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Čl. X

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení některého z termínu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové odměny za zpracování dokumentace pro povolení stavby (A1 + A2) včetně DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. III odst. 5 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (B) včetně DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení.
3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost spojenou s výkonem inženýrské činnosti dle čl. II odst. 3 této smlouvy, s výkonem funkce koordinátora BOZP dle čl. II odst. 4 písm. C) této smlouvy nebo s výkonem doзору projektanta dle čl. II odst. 4 písm. D) této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.



4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost podat úplnou (řádnou) žádost dle čl. III odst. 2 této smlouvy, v důsledku čehož bude řízení přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové odměny za zpracování dokumentace pro povolení stavby (A1 + A2) včetně DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to ode dne doručení oznámení stavebního úřadu o přerušení řízení do dne doručení oznámení stavebního úřadu o znovuzahájení řízení.
5. V případě, že zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dle čl. II odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.
6. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti dle čl. II odst. 4 písm. A), bod 5. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.
7. V případě, že zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. VII odst. 9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ a každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHOS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
9. Zhotovitel dále bere na vědomí, že nesplnění povinností dle článku II odst. 4 písm. A), bod 5. této smlouvy může vést k tomu, že objednatel nebude schopen splnit zákonné povinnosti vůči správci DTM MSK, a proto se zhotovitel zavazuje nést veškeré škody a sankce vzniklé objednateli z důvodu nesplnění těchto povinností v plném rozsahu.
10. Zánik závazku dle této smlouvy neznamená zánik nároku na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma. Zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu újmy do výše skutečně vzniklé újmy.

čl. XI

Autorská práva

1. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění užívat výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy (včetně hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti), a to všemi časově a místně neomezenými způsoby užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v neomezeném rozsahu. Součástí poskytnuté licence je zejména oprávnění objednatele nakládat s dílem dle této smlouvy jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením se od díla zpracovaného dle této smlouvy a jeho změnou a souhlas k provedení změn již realizované Stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží objednateli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatel k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.



3. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence, pokud se bude jednat o osobu majetkově propojenou s objednatel.
4. Zhotovitel je sám oprávněn užít předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za poskytnutí licence dle této smlouvy je součástí odměny dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

Čl. XII

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Objednatel může tuto smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
3. Ust. § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě, že bude tato smlouva vypovězena nebo příkaz odvolán z důvodu porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou, kdy tato smlouva výslovně uvádí, že není potřeba uzavřít dodatek) pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Odpověď strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Smluvní strany se dohodly, že dokument vyhotovený z titulu této smlouvy se považuje za doručený také v případě, kdy její druhá smluvní strana odmítla převzít nebo se vrátí zpět druhé straně jako nedoručitelná. Pro ten případ se považuje za den doručení den, kdy adresát odepře zásilku převzít nebo poslední den lhůty určené k vyzvednutí zásilky, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl.



12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateckých oprávnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
15. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 1682/RMOB-Hra/2226/81 ze dne 8. 10. 2025, kterým bylo rozhodnuto o zadání zakázky malého rozsahu formou průzkumu trhu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování PD

Za objednatele

Datum: _____

[Redacted Signature]

Datum: 2025.11.03
12:04:01 +01'00'

Milan Slíva
starosta

Za zhotovitele

Datum: _____

[Redacted Signature]

[Redacted Signature] al Ing.
Datum: 2025.10.30
12:48:42 +01'00'

[Redacted Signature]
jednatel



Příloha č. 1 smlouvy č. S02736/2025

Požadavky na zpracování PD

„Rekonstrukce tělocvičen a zázemí ZŠ Paskovská 110/46 v Ostravě Hrabové - PD“

Základní požadavky na zpracování projektové dokumentace:

Rekonstrukce prostor 2 tělocvičen a zázemí v ZŠ Hrabová.

Jedná se o objekt školy, který byl vybudován v 50-letech 20. století. Tělocvičny a zázemí jsou v původním stavu. Jedná se o rekonstrukci prostor o výměře cca 40 x 23 m.

Záměrem investora je provedení kompletní rekonstrukce tělocvičen a zázemí (vyjma opravy střechy) s návrhem možného řešení zejména zázemí, vstupů apod. minimálně ve 2. variantách.

Požadavky na rekonstrukci:

Tělocvičny:

- oprava stěn – odstranění obkladů a jejich případná výměna nebo jiné řešení (akustické obklady)
- výměna podhledů
- výměna dveří (protinárazové)
- vybudování klimatizace, vzduchotechnika
- návrh nového typu vytápění (rekuperace)
- úprava bezbariérového vstupu
- úprava nářadoven – prostor pro organizované a bezpečné uskladnění sportovního nářadí
- výmalba
- oprava(výměna) oken – systém otevírání a zavírání
- výměna stávajícího nářadí (šplhací tyče, lana, basketbalové koše, žebříny, stojany na upevnění sítí, apod.)
- ozvučení
- výměna rozvodů ZTI a elektro
- výměna střešních svodů

Zázemí pro Tv – nové rozvržení prostoru dle návrhu projektanta:

- rekonstrukce - šatny, sprchy - rozšíření
- WC muži – umístění 3 pisoárů (vedle stávajícího WC - např. na místě poslední sprchy)
- WC ženy - přidat toaletu (na místě poslední sprchy)
- výměna rozvodů ZTI a obkladů
- úprava a rozšíření prostor pro uložení nářadí a pomůcek
- modernizace kabinetu pro vyučující Tv – odděleně od skladu pomůcek
- výměna osvětlení ve vstupní chodbě
- výmalba
- Rozšíření WIFI (případně datové sítě) v prostorách areálu Tv.

Podkladem pro CN je půdorys suterénu původní PD z r 1955.

Uveďte cenu dokumentace a hodinovou sazbu případného autorského dozoru.

Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti stanovené ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), aby mohla být použita pro výběr zhotovitele stavby. Součástí dokumentace budou kompletní vyjádření správců sítí a orgánů státní správy a případné vyřízení stavebního povolení (záměru).