

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Gymnázium a Hudební škola hlavního města Prahy, základní
umělecká škola
se sídlem: Komenského náměstí 400/9, Praha 3 – Žižkov, 130 00
IČ: 70874204
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 338564209/0300
Jednající: MgA. Filip Magram, ředitel školy

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
se sídlem: Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař
vedený v obchodním rejstříku MS Praha, oddíl B,
vložka 5297
IČ: 25656635
DIČ: CZ 25656635
zastoupený: místopředsedou představenstva a generálním ředitelem
Ing. Petrem Mrkosem

kontaktní adresa (např. provozovna): Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 - Hostivař

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4000505031/0100

(dále jen zhotovitel)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v tomto rozsahu:
Rekonstrukce vodoměrné sestavy pro objekt:

Komenského náměstí 400/9, Praha 3 – Žižkov, 130 00

Technické číslo: 300135-189-V1

Evidenční číslo: 300012586

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

- a) zahájení prací: **Srpen 2025**
- b) ukončení prací: **Prosinec 2025**

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena díla:

Materiál celkem	233 246,00 Kč
Montážní práce, režie	51 680,00 Kč
Celkem bez DPH	284 926,00 Kč

2. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotovitelé právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

V.

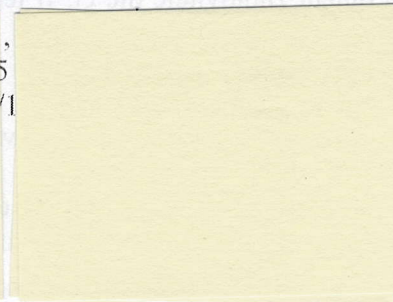
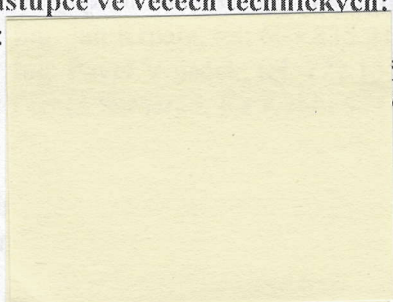
PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí, aby co nejméně omezil nájemce jednotek.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště sřížet a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
5. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, odpovídá stejně, jako by tyto práce prováděl sám.
6. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
7. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění. Dílo je provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání stavby.

9. **Oprávněný zástupce ve věcech technických:**

za objednatele:

za zhotovitele:



TDI

77 407

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Konečná faktura bude vystavena po podpisu protokolu o předání a převzetí díla, musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
2. Splatnost faktury se sjednává na 19 dnů od jejího doručení objednatel. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli uzavření pojištění nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatel bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.

VIII.

ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na: **24 měsíců**
2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem

nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10 - ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční doba pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.

5. Pokud v průběhu trvání záruční doby dojde k prodeji bytového domu, jehož oprava je předmětem této smlouvy, přechází právo uplatňovat reklamace vad díla dle této smlouvy vůči zhotoviteli na nové vlastníky jednotek, případně na jimi zmocněnou osobu.
6. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

IX.

SMLOVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení,
 - b) v případě nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu oproti celkové ceně díla.

X.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

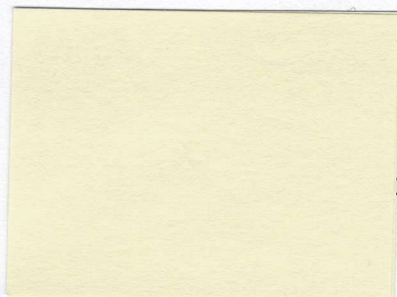
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Objednatel podpisem smlouvy prohlašuje, že se seznámil s:
- a) Pravidly chování 3. stran na pracovištích skupiny Veolia ve vztahu k BOZP, PO a OŽP a ve vztahu k IT bezpečnosti (dále jen „Pravidla“) a že je bude při realizaci předmětu plnění dodržovat. Aktuální znění Pravidel je uvedeno na internetové stránce: <http://www.veolia.cz/cs/pravidla-chovani-tretich-stran>.
 - b) ustanovením o udržitelném rozvoji (dále jen „Ustanovení“) a že jej bude dodržovat a s Brožurou Smysl naší činnosti (dále jen „Brožura. Aktuální znění Ustanovení a Brožury je uvedeno na internetové stránce: <http://www.veolia.cz/cs/pravidla-chovani-tretich-stran>.
 - c) s Chartou nákupu (dále jen „Charta“) a že ji bude dodržovat. Aktuální znění Charty je uvedeno na internetové stránce: <http://www.veolia.cz/cs/pravidla-chovani-tretich-stran>.
4. Objednatel se zavazuje informovat všechny kontaktní osoby a jiné fyzické osoby (dále jen „subjekty údajů“), jejichž osobní údaje Objednatel na základě této Smlouvy předává Zhotoviteli, o zpracování jejich osobních údajů Zhotovitelem, a to alespoň v rozsahu odpovídajícím této Smlouvě a vyžadovaným článkem 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude v rámci transparentnosti zveřejněna na internetových stránkách objednatele.

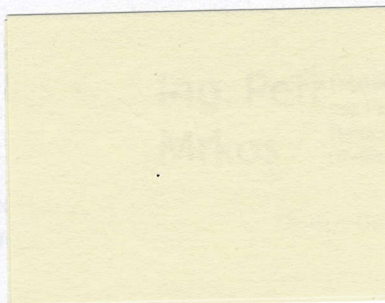
Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne:



V Praze dne:



.....
ně podepsal
r Mrkos
2025.08.11
2 +02'00'