



S004P01P00U1

Č. GINIS:SN/2018/0038/160/2
B. Martinů 5a

DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě ze dne 20.8.2018

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola Na Pohodu

Se sídlem: Dvorní 667/35, Lužice, PSČ 696 18

Zastoupení Mgr. Evou Drobečkovou, ředitelkou

IČO: 04295480

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 1. 1. 2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 5008. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 20.8.2018 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
4. Dodatek č. 3 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	Základní škola Na Pohodu
IČO	04295480
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Fio banka	
Email	
Mobil	

Variabilní symbol	3110764	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	nám.B.Martinů 2951/5a	
Číslo prostoru	903	695 03 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.09.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2026	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	257,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Teplo	250,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	20,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>257,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>270,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>527,00</i>			
Platební příkaz	527,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
šatna	TOPENÍ	10,26	0,00	0,00	11,18	10,26	300,00	3 078,00
Celkem		10,26	0,00	0,00	11,18	10,26		3 078,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.