

DOHODA O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

číslo: 2025 001 467

Smluvní strany

Vlastník komunikace: Statutární město České Budějovice, IČ 00244732,
nám. Přemysla Otakara II. č.1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené Ing. Štěpánkou Bednářovou, vedoucí oddělení správy komunikací
odboru SVS Mm, na základě plné moci č. j, KP- PO/448/2022/EPM/114 ze dne
19. 07. 2022. Zastoupené: ve věcech technických Bc Janem Ambrožem,
pracovníkem oddělení správy komunikací odboru SVS Magistrátu města
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: Česká Spořitelna a. s, č. účtu [REDACTED]
variabilní symbol [REDACTED]

na straně jedné

a

uživatel: EDIKT a.s.
IČ: 25172328
nar.:
Místo podnikání či sídlo/trvalý pobyt:
Rudolfovská 461/95
370 01 České Budějovice

na straně druhé.

Úvodní ustanovení

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c), d), e) bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a ve smyslu usnesení Rady města České Budějovice ze dne 30. 08. 2006, č. 771/2006, uzavírají smluvní strany následující dohodu:

I. Předmět zvláštního užívání

1.1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění je vlastníkem místní komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 1150/28, 8/3, 8/2 v k. ú. České Budějovice 4

1.2. Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace (resp. její část) komunikace a chodník v ulici Okružní.

1.3. Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, pro: výstavbu horkovodního propoje VŠTE, užívaná plocha 949 m².

II. Doba trvání zvláštního užívání

2.1. Doba trvání zvláštního užívání se sjednává na dobu určitou, počínaje dne 1.5.2025 do 10.07.2025 – 1. etapa, od 13.06.2025 do 30.06.2025 – 2. etapa, od 1.7.2025 do 14.7.2025 – 3. etapa, od 17.7.2025 do 29.7.2025 – 4. etapa, od 30.7.2025 do 10.8.2025 – 5. etapa, od 12.8.2025 do 21.8.2025 – 6. etapa, to je 113 dní.

III. Výše úplaty a její splatnost

3.1. Uživatel zaplatí za zvláštní užívání shora uvedené místní komunikace úplatu dle sazebníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice č.1124/2024, ze dne 19.08.2024 s účinností od 19. 08. 2024

1. etapa

a) silnice + chodník (1.5. – 11.6.)

položka 3.1. (výkop)	5 dní	x	5,- Kč/m ² /den	x	425,5 m ²	=	10.637,5,- Kč
položka 3.2. (výkop)	20 dní	x	10,-Kč/m ² /den	x	425,5 m ²	=	85.100,-Kč
položka 3.3. (výkop)	17 dní	x	30,-Kč/ m ² /den	x	425,5 m ²	=	217.005,-Kč

b) chodník (12.6. – 10.7.)

položka 3.1. (výkop)	5 dní	x	5,- Kč/m ² /den	x	139,5 m ²	=	3.487,5,- Kč
položka 3.2. (výkop)	20 dní	x	10,-Kč/m ² /den	x	139,5 m ²	=	27.900,-Kč
položka 3.3. (výkop)	4 dní	x	30,-Kč/m ² /den	x	139,5 m ²	=	16.740,-Kč

2. etapa (13.6. – 30.6.)

položka 3.1. (výkop)	5 dní	x	5,- Kč/m ² /den	x	110 m ²	=	2.750,- Kč
položka 3.2. (výkop)	13 dní	x	10,-Kč/ m ² /den	x	110 m ²	=	14.300,-Kč

3. etapa (1.7. – 14.7.)

položka 3.1. (výkop)	5 dní	x	5,- Kč/m ² /den	x	120,5 m ²	=	3.012,5,- Kč
položka 3.2. (výkop)	9 dní	x	10,-Kč/ m ² /den	x	120,5 m ²	=	10.845,-Kč

4. etapa (17.7. – 29.7.)

položka 3.1. (výkop)	5 dní	x	5,- Kč/m ² /den	x	120,5 m ²	=	3.012,5,- Kč
položka 3.2. (výkop)	8 dní	x	10,-Kč/ m ² /den	x	120,5 m ²	=	9.640,-Kč

5. etapa (12.8. – 21.8.) – prohozeno s etapou č. 6

položka 3.1. (výkop)	5 dní	x	5,- Kč/m ² /den	x	120,5 m ²	=	3.012,5,- Kč
položka 3.2. (výkop)	5 dní	x	10,-Kč/ m ² /den	x	120,5 m ²	=	6.025,-Kč

6. etapa (30.7. – 10.8.)

položka 3.1. (výkop)	5 dní	x	5,- Kč/m ² /den	x	52 m ²	=	1.300,- Kč
položka 3.2. (výkop)	7 dní	x	10,-Kč/ m ² /den	x	52 m ²	=	3.640,-Kč

Poplatek za vstup do komunikace v záruční lhůtě – 71.500,-Kč

Výše sjednané úplaty činí 489.908, - Kč

3.2. Úplata je splatná jednorázově v den podpisu této dohody, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

IV. Práva a povinnosti stran

Vlastník je oprávněn:

4.1. Odstoupit od dohody zjistí-li, že uživatel užívá místní komunikaci v rozporu s touto dohodou či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo přenechá-li uživatel věc do užívání třetí osobě či v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na užívané věci. Odstoupení od dohody nemá vliv na povinnost uživatele k zaplacení smluvní pokuty.

Uživatel je oprávněn:

4.2. Převzít předmět užívání ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této smlouvy a v souladu § 25 odst. 6 písm. c bod. 2 zákona č. 13/1997 Sb.

Uživatel je povinen:

4.3. Užívat věc řádně, výlučně za účelem stanoveným touto smlouvou a zákonem. Za tím účelem se uživatel zavazuje, že bude po celou dobu užívání udržovat věc a její bezprostřední okolí v čistotě, že bude disponovat příslušnými povoleními, zejm. povolením pro zvláštní užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., že bude při užívání věci dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejm. předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

4.4. Umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a přímým kontrolním orgánům vstup na předmět užívání za účelem kontroly dodržování platných právních předpisů, zejm. předpisů dopravních, požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství, platných předpisů v oblasti životního prostředí, jakož i za účelem kontroly řádného užívání věci pronajímatelem.

4.5. Neumísťovat reklamy na vlastníkovu zařízení.

4.6. Po skončení zvláštního užívání uvést na své náklady předmět této dohody do původního stavu a takto jej předat vlastníkovu komunikace.

4.7. Zához výkopů provádět po vrstvách maximálně 25 cm tloušťky a každou vrstvu řádně zhutnit. K záhozu používat šterkopískový materiál. Na požádání doložit hutnicí zkoušky. Oprava překopu komunikace po pokládce kabelu bude provedena asfaltem ve sdružené šířce, spáry zality asfaltovou zálivkou. Chodník ze zámkové dlažby bude opraven předlážděním v celé šířce chodníku. Konečný rozsah opravy bude určen na místě samém po provedení výkopových prací.

4.8. Tyto práce provede uživatel na své náklady a odpovědnost.

V. Jakost díla a záruka

5.1. Uživatel poskytuje na provedené práce záruku 36 měsíců ode dne předání předmětu zvláštního užívání.

VI. Závěrečná ujednání

6.1. V případě, že uživatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. bod 4.3.- 4.6., je tento povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržením povinností uživatelem není tímto ustanovením dotčen.

6.2. Pokud některá ustanovení této dohody, v důsledku změn zákonů a jiných právních norem nebo i z jiných důvodů, nenabudou či pozbudou platnosti nebo účinnosti, nemá to vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstanou nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy novým zněním, které bude odpovídat ekonomickému a právnímu obsahu původního ustanovení, které pozbylo platnosti nebo účinnosti.

6.3. S veškerým dlažebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením, který se nachází na užívaném pozemku není uživatel oprávněn disponovat, tento ponechá složený na místě, event. předá vlastníkově či po dohodě s ním třetí osobě.

6.4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Dohoda je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.5. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vlastník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že vlastník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění plného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že vlastník je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

VII. Závěrečné ustanovení

Tato dohoda nenahrazuje Rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice) ve smyslu ust. §25 odst. 2 zákona č. 13/1997 v platném znění.

Pokud předmět této dohody je v památkové rezervaci či památkové zóně je uživatel povinen si dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice.

V Českých Budějovicích dne _____

vlastník

uživatel