

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

Uzavřená dle ust. § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Městská poliklinika Praha

příspěvková organizace zřizovaná Magistrátem hl. m. Prahy
se sídlem Praha 1, Spálená 78/12, PSČ 110 00,
IČ: 00128601, DIČ: CZ00128601,
zastoupená MUDr. Davidem Doležilem, Ph.D., MBA, ředitelem
na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

2. KONTROLOR:

HMR system, s.r.o.

Zastoupená Janem Knoblochem, jednatelem společnosti
Se sídlem: Škvorecká 1933/1, 100 00, Praha 10
Provozovna: Pelhřimovská 1071/2, 140 00, Praha 4
IČ: 25685686
DIČ: CZ25685686
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zapsána v OR: oddíl C vl. č. 61073, vedeno u Městského soudu v Praze
na straně druhé jako Kontrolor, dále jen „Kontrolor“

II. Předmět smlouvy

1. Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele pravidelně v níže stanoveném rozsahu nestranně servisní kontrolu záložního systému:

ASTIP STRONG 42kVA/4kVA/3F-30 minut/EI45, výrobní číslo: 25061701 umístěného v prostoru CENTRÁLNÍ ŠATNY – Městská poliklinika Praha, Spálená 78/12, Praha 1 (dále též jen „zařízení“). Zařízení dle této smlouvy je součástí většího celku (díla) v rámci plnění veřejné zakázky s názvem: „Zřízení centrální šatny pro zaměstnance“ generálním dodavatelem díla KVS stavební s.r.o., IČ: 28982703 na podkladě smlouvy o dílo ze dne 11. 12. 2024 uzavřené mezi objednatelem a generálním dodavatelem díla KVS stavební s.r.o., IČ: 28982703 ve znění pozdějších dodatků. Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců a řídí se během záruční doby generálního dodavatele díla, KVS stavební s.r.o. při plnění veřejné zakázky s názvem: „Zřízení centrální šatny pro zaměstnance“ (dále jen „zakázka“). Záruční opravy a vady zařízení v záruce budou v záruční době, řešeny s generálním dodavatelem díla KVS stavební s.r.o., IČ: 28982703, který nese odpovědnost za vady zařízení v rámci celkového díla zakázky. Poskytovatel je povinen zajistit si souhlas generálního dodavatele KVS stavební s.r.o., IČ: 28982703 s uzavřením této smlouvy s tím, že uzavřením této smlouvy není dotčena záruka poskytovaná na dílo dle zakázky.

2. O provedení každé kontroly se kontrolor zavazuje vydat objednateli protokol o servisní kontrole. Servisní kontrola bude provedena na základě platných právních předpisů upravujících provoz zařízení, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v účinném znění (dále jen „vyhláška o požární prevenci“).

3. Za provedení kontroly se objednatel zavazuje uhradit kontrolorovi odměnu podle čl. IV. této smlouvy.

III. Rozsah kontroly

1. V rámci předmětu smlouvy podle předchozího článku se kontrolor zavazuje provádět pro objednatele následující činnosti:
 - a) jednou za 6/12 měsíců (dle zprávy požárně bezpečnostního řešení, resp. v intervalu dle normativních požadavků na požárně bezpečnostní řešení, zejména dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., v platném znění) provádět podrobnou kontrolu a servis zařízení,
 - b) o každé vykonané kontrole zhotovit protokol o servisní kontrole, přičemž kontrolor a objednatel se dohodli na tomto zajištění zařízení: Systém a předřazený jistící prvek bude zaplombován.
2. Plombování zajistí kontrolor. Porušení plomb může v závislosti od rozhodnutí kontrolora znamenat ztrátu záruky zařízení.
3. Pro vyloučení pochybností se výslovně konstatuje, že jednotlivé kontroly podle předchozího bodu budou prováděny po potvrzení termínu objednatelem na podkladě výzvy kontrolora učiněné podle čl. V. bodu 9. této smlouvy nebo dle plánu kontrolora na provedení kontrol, s nímž objednatel prokazatelně seznámil.
4. Kontrolor je povinen upozornit objednatele na včasné termíny pro provedení kontroly tak, aby byly doručeny lhůty stanovené právními předpisy pro provádění kontroly zařízení a sám upozornit objednatele na nutnost provedení kontrol dle platných právních předpisů upravujících provádění kontrol vztahujících se k zařízení.
5. V případě zjištění vady je kontrolor povinen bez odkladu vadu nahlásit objednateli a dodavateli, který poskytl záruku na zařízení při jeho montáži objednateli. Tato smlouva se vztahuje na provádění pravidelného servisu na zařízení, které je v záruce.

IV. Odměna za provedení kontroly

1. Smluvní strany se dohodly na odměně za provedení kontroly, jež je předmětem čl. III. smlouvy, přičemž tato je stanovena za jednu servisní kontrolu v částce: 15.500,-Kč bez DPH při 5-leté záruce zařízení (elektronika 5 let, baterie 5 let)
2. Záruční doba na zařízení platí ode dne předání, dle předávací dokumentace díla dle zakázky. Odměna zahrnuje náklady na dopravu, práci na kontrole, servis a zhotovení protokolu o servisní kontrole. Dohodnutá odměna bude vyúčtována kontrolorem na základě jím vystavené faktury po provedení každé jednotlivé kontroly a doručené objednateli. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany v délce 15 dnů od doručení faktury objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená odměna se každý rok počínaje dnem 1.1.2027 zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydaného Českým statistickým úřadem, či jiným důvěryhodným indexem v případě, že Český statistický úřad takový index pro předcházející kalendářní rok nevydává.

V. Další ujednání

1. Kontrolor vykoná předmět kontroly v místě umístění zařízení specifikovaném v čl. II bodu 1. smlouvy.

2. Kontrolor je povinen provést kontrolu nestranným způsobem s vynaložením odborné péče, a to v rozsahu a způsobem obvyklým při obdobných kontrolách za dodržení všech platných právních předpisů upravujících provoz zařízení.
3. Kontrolor prohlašuje, že se seznámil s předmětem a rozsahem předmětu plnění podle této smlouvy a podmínkami jejich provádění.
4. Kontrolor prohlašuje, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění kontrolní činnosti podle této smlouvy.
5. Kontrolor odpovídá v průběhu provádění kontrolní činnosti za pořádek a čistotu na místě, kde bude činnost podle této smlouvy prováděna. Kontrolor se zavazuje respektovat podmínky objednatele, které souvisejí s provozem objektu, v němž je zařízení umístěno, a na které jej objednatel před zahájením kontrolní činnosti či v jejím průběhu prokazatelně upozornil.
6. Kontrolor se dále zavazuje při provádění činnosti podle této smlouvy dodržovat pokyny objednatele ve vztahu k provozu v objektu, v němž je zařízení umístěno, stejně jako bezpečnostní, požární a jiné relevantní právní předpisy.
7. Kontrolor odpovídá v rozsahu vykonávané kontrolní činnosti za řádné proškolení svých pracovníků, za jejich vybavení pracovními pomůckami a za dodržování BOZP a PO.
8. Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi veškerou součinnost potřebnou k řádnému, včasnému a nerušenému provádění kontrolní činnosti podle této smlouvy, což zejména zahrnuje umožnění potřebného přístupu k zařízení.
9. Kontrolor je povinen naplánovat servisní kontrolu u objednatele s dostatečným předstihem, a/nebo jej vyzvat k provedení kontroly v termínech tak, aby nedošlo k porušení záruky, a to nejméně 1 měsíc před plánovaným termínem kontroly a provedení zkoušky.
10. Při neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele pro provedení servisní kontroly je kontrolor po předchozí písemné výzvě k nápravě a k poskytnutí součinnosti oprávněn zrušit záruku zařízení. Pokud objednatel neposkytne potřebnou součinnost pro provedení servisní kontroly ani po písemné výzvě kontrolora, může kontrolor pozastavit odpovědnost za funkčnost zařízení do doby umožnění řádného provedení kontroly.
11. V případě, že kontrolorovi nebude z objektivních důvodů (např. mimořádná událost, uzávěra provozu, havárie, omezení vstupu do objektu) umožněn přístup k zařízení, nepovažuje se tato skutečnost za prodlení kontrolora a nezakládá nárok objednatele na smluvní pokutu.
12. O této skutečnosti kontrolor vyhotoví písemný záznam a navrhne náhradní termín kontroly v nejbližším možném termínu po obnovení přístupu.
13. Objednatel je povinen po celou dobu provádění kontrolní činnosti zajistit kontrolorovi možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody, a to z předem smluvními stranami projednaných a odsouhlasených míst.
14. V případě, že kontrolor neprovede kontrolu řádně a včas dle podmínek této smlouvy nebo nevyzve včas objednatele k provedení kontroly, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu za prodlení kontrolora s provedením kontroly nebo sjednáním termínu kontroly takto: objednatel má nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení kontrolora.
15. Žádné ustanovení této smlouvy nemůže být vykládáno tak, že by jakkoli ovlivňovalo nestrannost kontrolora při provádění kontrolní činnosti.

VI. Doba trvání smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti uveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu určitou, po dobu 5 let.

VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, výpovědí kterékoliv z nich učiněnou v souladu s následujícím ustanovením tohoto článku smlouvy nebo odstoupením z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu, a to písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce 2 měsíců, jež začne plynout dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě, že kontrolor neplní smlouvu opakovaně (2x a vícekrát) včas a řádně, nebo se bez omluvy nedostaví k provedení kontroly ani po opakované výzvě objednatele, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět s 1měsíční výpovědní dobou. Poruší-li některá ze stran smlouvu podstatným způsobem, může druhá smluvní strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností s možností okamžitého odstoupení kontrolora od této smlouvy se pokládá zejména prodlení objednatele s úhradou odměny (byť i zčásti) po dobu delší než 2 měsíce nebo neposkytnutí součinnosti potřebné k řádnému provedení kontrolní činnosti.
4. Odstoupením od této smlouvy není dotknutý nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody, ani další nároky ve smyslu této smlouvy nebo platných právních předpisů.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen na základě vzájemné dohody obou smluvních stran ve formě písemných číslovaných dodatků v listinné podobě.
3. V případě, že v průběhu doby trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou dojde k jakékoli změně v identifikačních údajích smluvních stran uvedených v čl. I této smlouvy, je každá ze smluvních stran povinná oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to bezodkladně poté, co k takovéto změně dojde.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každé má charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
7. Vyložení jakéhokoli ustanovení této smlouvy tak, aby toto bylo v rozporu se zákonem o požární ochraně a vyhláškou o požární prevenci je nepřípustné.

V Praze dne 26.11.2025

V Praze dne: 25.11.2025

.....
Objednatel: Městská poliklinika Praha

MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel

.....
Kontrolor: HMR system s.r.o.

Jan Knobloch, jednatel společnosti