

VELSTAV, spol. s r.o.

Strakonická 45, Praha 5 – Lahovice, 159 00

IČ:485 388 76 DIČ:CZ485 388 76

Smlouva o dílo č. 12112725 (dále také jen „SoD“)

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název zakázky: Gymnázium a hudební škola hl. m. Prahy
Komenského nám.400/9 Praha 3 Žižkov – střešní okna

Zakázkové č. zhotovitele: 112725

I. Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium a Hudební škola hlavního města Prahy,
Základní umělecká škola
Komenského náměstí 400/9
130 00, Praha 3
Zastoupená: MgA. Filipem Magramem, ředitelem školy
IČ: 70874204

Zhotovitel: **VELSTAV, spol. s r.o.**
Strakonická 45
150 00, Praha 5 - Lahovice
Zastoupená: Jakub Liščák - jednatel společnosti
IČO: 48538876 DIČ: CZ48538876
Bankovní spojení: FIO Banka
Č. ú. 5003765001/2010

II. Podklady pro uzavření smlouvy

- 1) Odsouhlasená nabídka ze dne 11.07.2025 viz příloha č. 1 SoD.

III. Předmět plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo odebrat a zaplatit při dodržení podmínek této smlouvy. Předmětem plnění je dodávka a montáž 12 ks střešních oken ROTO vč. SDK ostění, v rozsahu a kvalitativních parametrech dle nabídky ze dne 11.07.2025, která je nedílnou součástí této SoD jako příloha č.1.
- 2) Objednatel je oprávněn požadovat či odsouhlasit v průběhu realizačních prací změny v kvalitě, množství či druhu dodávky vůči ustanovením této smlouvy.

- 3) Objednatel má právo požadovat práce nad rámec této smlouvy a zhotovitel může tyto práce provést za písemně předem dohodnutých podmínek.
- 4) Místem plnění předmětu smlouvy je Komenského nám. 400/9 Praha 3.

IV. Čas plnění

- 1) Zahájení prací: dle dohody s ohledem na klimatické podmínky a dodání střešních oken od výrobce ROTO
- 2) Dokončení prací: max.do 31.08.2025 (lhůta výstavby 10-12 pracovních dní)

V. Cena díla

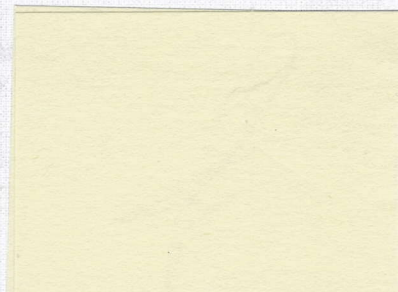
- 1) Stanovena dohodou jako smluvní pevná cena ve výši **540.346,--Kč** bez DPH. K ceně prací bude připočtena 21%DPH ve výši 113.473,--Kč. **Celková cena díla vč. DPH činí 653.818,--Kč.**
- 2) V ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s předmětem plnění.
- 3) Zhotovitel nese v rámci předmětu smlouvy veškeré náklady a poplatky související s realizací včetně veškerých daní, poplatků dle platných čs. předpisů včetně celních, bankovních výloh a pojištění.

VI. Platební podmínky

- 1) Po předání a převzetí bezvadného díla objednatelem, vystaví zhotovitel do týdne konečnou fakturu.
- 2) Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla.
- 3) Konečná faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat údaje uvedené v zákoně č. 234/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

VII. Převzetí předmětu smlouvy

- 1) Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanovenými zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník platnými předpisy ČR a touto smlouvou.



VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu smlouvy v rozsahu a parametrech stanovených, ustanoveními ČSN, jiných obecně závazných předpisů a touto smlouvou, a to po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
- 2) Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit nebo vyměnit neprodleně na své náklady jakékoli vadné části svého díla, ať již vznikly chybným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
- 3) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději poslední den záruční lhůty.
- 4) Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

IX. Odpovědnost za škody a bezpečnost, pojištění

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
- 2) Stejná odpovědnost se vztahuje na škody způsobené objednatelem nebo třetími osobami na díle zhotovitele. Tyto škody zhotovitel odstraní na náklady objednatele.
- 3) Zhotovitel bude po dobu provádění prací na vlastní náklady pojištěn proti případně způsobeným škodám.

X. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude zhotovitel vlastní vinou v prodlení s kompletním dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli za každý den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla.
- 2) Ustanovení o smluvních pokutách dle odst. 1) a tohoto článku neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících smluvní pokutu, bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci.
- 3) Za pozdní úhradu dílčích faktur nebo konečné faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Selhání zhotovitele

- 1) V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce, neplní postupové termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení díla a předání předmětu smlouvy, upozorní objednatel na tuto skutečnost zhotovitele písemně. V případě, že zhotovitel nenapraví v přiměřené lhůtě závažný stav je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

XII. Vyšší moc

- 1) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 2) Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy, např. války, občanské nepokoje, povstání, teroristické činy, vládní nařízení, generální stávky, živelní pohromy, nařízený archeologický výzkum, apod.
- 3) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.

XIII. Další ujednání

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Pokud k dohodě nedojde, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
- 3) Smlouva obsahuje 4 listy + 3 listy příloh a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
- 4) Smlouva je platná a účinná okamžikem podepsání oběma smluvními stranami.

V Praze dne 14.04.2022



V Praze dne

