



Město Týn nad Vltavou, IČO 002 45 585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Bc. Karlem Hladečkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

Milena Vachová, RČ 71 [redacted]

trvale bytem [redacted] Týn nad Vltavou

Patrik Vach, RČ 94 [redacted]

trvale bytem [redacted] Týn nad Vltavou

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 2025O0122

I.

Město Týn nad Vltavou (dále jen **prodávající**) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec Týn nad Vltavou a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, vlastníkem pozemku p. č. 2249/3 o výměře 716 m² – ostatní plocha / jiná plocha v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

II.

Geometrickým plánem č. 4182-68/2025 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 31.07.2025 pod č. PGP-1807/2025-301, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 2249/3, odděluje část o výměře 73 m², která je nově označená jako parcela č. 2249/23 – ostatní plocha / jiná plocha, v obci a katastrální území Týn nad Vltavou.

III.

Město Týn nad Vltavou prodává a převádí paní **Mileně Vachové** a panu **Patrikovi Vachovi** (dále jen **kupující**) do jejich podílového spoluvlastnictví své vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p. č. 2249/23 o výměře 73 m² v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou za dále uvedenou kupní cenu, a to každému z uvedených kupujících v rozsahu spoluvlastnického podílu odpovídajícího jedné ideální polovině (1/2).

Kupující paní Milena Vachová a pan Patrik Vach převáděnou nemovitou věc do svého spoluvlastnictví za tuto cenu bez výhrad kupují a přijímají, a to každý v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 1/2.

Kupující pan Patrik Vach prohlašuje, že uvedený spoluvlastnický podíl kupuje toliko za finanční prostředky ve svém výlučném vlastnictví mimo SJ a tento podíl tak nabývá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Cena převáděné nemovité věci byla stanovena znaleckým posudkem č. 3602/68/2025, který zpracoval znalec oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace ceny nemovitostí Jiří Zahradník, Bechyňská 570, 375 01 Týn nad Vltavou dne 13.08.2025, a to ve výši ve výši **1.100 Kč/m²**, tj. pozemek p. č. 2249/23 o výměře 73 m² x 1 100 Kč/m² = **80.300 Kč**.

Z hlediska DPH je převod pozemku osvobozený od DPH.

Kupující se dále zavazuje uhradit:

- náklady spojené s vypracováním této smlouvy kupní ve výši 1.000 Kč,
- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši 8.000 Kč,
- náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč,
- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Celou finanční částku ve výši **95.300 Kč (slovy: devadesát pět tisíc tři sta korun českých)** se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy převodem na účet prodávajícího vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, variabilní symbol: 36393111, specifický symbol: 202500122.

Ke splnění povinností uvedených v tomto článku jsou oba kupující zavázáni společně a nerozdílně.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevázne žádný dluh, závazek, a že tento pozemek netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupujících zvláště upozornit. Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemku dostatečně seznámili a ve stavu v jakém se nachází, jej bez výhrad kupují a přijímají.

VI.

Kupující nabydou vlastnictví k převáděnému pozemku, každý v rozsahu spoluvlastnického podílu dle Čl. III., ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VII.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 22.10.2025, usnesením č. 088/2025. Záměr prodeje byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad

Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 16.04.2025 do 02.05.2025.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý z účastníků této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a jejím zveřejnění podle Čl. XII. a po provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

X.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XI.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňují město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XII.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající. Kupující souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Příloha:

- geometrický plán č. 4182-68/2025

V Týně nad Vltavou dne 20-11-2025

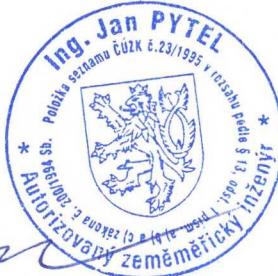
V Týně nad Vltavou dne 26-11-2025

Prodávající:

Kupující:

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
2249/3	7	16	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha	2249/3 2249/23	6	43 73	<u>ostat. pl.</u> jiná plocha <u>ostat. pl.</u> jiná plocha	0 2	2249/3 2249/3	1 1	6 73	43 73		
	7	16			7	16								

1653-1	755632.53	1138242.57	3	barva na betonu
1653-175	755632.48	1138238.90	3	barva na betonu
2564-16	755649.49	1138250.04	3	barva na zdi
2564-35	755643.34	1138232.57	3	kolík
1	755646.92	1138242.73	3	barva na zdi
2	755632.49	1138239.80	3	barva na betonu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Pytel</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Pytel</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Pytel</i>	
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>23/1995</i>		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>23/1995</i>		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>23/1995</i>	
Dne: <i>17.7.2025</i> Číslo: <i>97/2025</i>		Dne: <i>17.7.2025</i> Číslo: <i>97/2025</i>		Dne: <i>5.8.2025</i> Číslo: <i>95/2025</i>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Jitka Marešová</i> <i>Hlinecká 701</i> <i>Týn nad Vltavou</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>4182-68/2025</i>		Ing. Martina Srubková			
Okres: <i>České Budějovice</i>		KÚ pro Jihočeský kraj			
Obec: <i>Týn nad Vltavou</i>		KP České Budějovice			
Kat. území: <i>Týn nad Vltavou</i>		PGP-1807/2025-301			
Mapový list: <i>DKM</i>		2025.07.31 07:20:12 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

