

# Smlouva o ubytování a stravování

uzavřena dle ustanovení § 2326 až § 2331 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

## **BORNEO GROUP s. r. o.**

Lidická 700/19

602 00 Brno

IČ: 24787949

DIČ: CZ24787949

Bankovní spojení: 2800461904 / 2010 Fio banka

zastoupená: Ing. Radkem Drnovským, vedoucím provozovny

( dále jako „**ubytovatel**“ )

a

**název:** Základní škola Brno, Laštůvkova 77, příspěvková organizace

**adresa:** Laštůvkova 920/77

**PSČ a město:** 635 00 Brno

**IČ:** 44994052

**zastoupená:** **Mgr. Petr Křivka, ředitel ZŠ**

**vyřizuje:** Mgr. Lucie Vocilková

( dále jako „**ubytovaný**“ )

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Adresa ubytovacího prostoru: Chalupa Morava, Velká Morava 28, Dolní Morava, 561 69 (dále jen „*ubytovací prostor*“).
2. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn ubytovací prostor uvedený v bodě 1 užívat a provozovat a dále, že je oprávněn poskytovat veškeré další sjednané služby v souladu s příslušnými předpisy, zejména s předpisy pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.
3. Ubytovatel se zavazuje předat ubytovanému ubytovací prostor ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně na stanovenou dobu ubytovací prostor včetně příslušenství, stravování a další služby (dále jen „*ubytování a stravování*“) v termínu, počtu osob a rozsahu specifikovaném touto smlouvou:

**Termín ubytování (od – do): 4. - 10. 1. 2026**

**Celkový počet ubytovaných osob: 50 (45 žáků, 5 pedagogických pracovníků)**

**Stravování začíná (snídaně / oběd / večeře): oběd**

**Stravování končí (snídaně / oběd / večeře / obědový balíček): snídaně**

2. Dalšími službami se rozumí dodávka teplé a studené vody (voda je dodávána z obecního vodovodu), energií, úklid společných prostor a sociálních zařízení, poskytnutí společných a rekreačních prostor.

3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému hlavní stravování 3x denně (snídaně, oběd, večeře), z toho min. 2 teplá jídla (oběd a večeře) a pitný režim po celý den. V den odjezdu může být na základě dohody oběd poskytnut formou studeného „obědového balíčku“ v ceně odpovídající ceně oběda dle čl. III.

4. K uvedenému hlavnímu stravování dále poskytne po celou dobu pobytu uopířkové stravování v ceně dle čl. III a zde uvedeném rozsahu: **nebude zahrnuto**

5. Základní kapacita pokojů „Standard“ se společným sociálním zařízením na patře je 49 lůžek:

**5x 3lůžkový pokoj  
2x 4lůžkový pokoj  
4x 5lůžkový pokoj  
1x 6lůžkový pokoj**

6. V případě skupiny menší než 44 ubytovaných osob, bude poskytnut takový maximální počet pokojů, aby v obsazených pokojích byla obsazena nejméně 3 lůžka.

7. V případě skupiny 44 a více ubytovaných osob bude k výše uvedeným pokojům dále bezplatně poskytnut **1x 4lůžkový „Apartmán 1“** s vlastním sociálním zařízením na pokoji. V případě skupiny menší než 44 ubytovaných osob lze Apartmán využít pouze za příplatek dle čl. III.

8. V případě skupiny 50 a více ubytovaných osob bude k výše uvedeným pokojům dále bezplatně poskytnut **1x 2lůžkový pokoj**.

9. V případě skupiny 55 a více ubytovaných osob bude k výše uvedeným pokojům dále bezplatně poskytnut **1x 4lůžkový „Apartmán 2“** s vlastním sociálním zařízením na pokoji.

**Celkem je maximální ubytovací kapacita 59 lůžek (13 pokojů Standard, 2 Apartmány).**

### **III.**

#### **Cena ubytování a stravování a jejich úhrada**

1. Cena za ubytování (zahrnuje hlavní stravování a výše uvedené služby):

- **864 Kč/žáci 7. a 8. ročníku a mladší/noc** (499 Kč ubytování, 75 Kč snídaně, 145 Kč oběd, 145 Kč večeře).

- **880 Kč/žáci 9. ročníku a pedagogičtí pracovníci/noc** (460 Kč ubytování, 100 Kč snídaně, 160 Kč oběd, 160 Kč večeře).

- **Cena doplňkového stravování:** dopolední svačina – 60 Kč/osoba/svačina, odpolední svačina – 60 Kč/osoba/svačina, druhá (studená) večeře – 90 Kč/osoba/druhá večeře.

**Ceny jsou uvedeny vč. 12% DPH. Na každých 20 žáků hradících celý pobyt je ubytování a stravování 1 pedagogického pracovníka zdarma. Při počtu 50 a více žáků je ubytování a stravování 3 pedagogických pracovníků zdarma. Počítají se žáci, kteří se účastní celého pobytu.**

**Celková cena ubytování:**

**45 žáků 7. a 8. ročníků a mladších x 864 Kč/osoba/noc**

**4 pedagogických pracovníků zdarma**

**1 pedagogických pracovníků platicích x 880 Kč/osoba/noc**

**6 nocí ubytování**

**+ cena hlavního stravování nad rámec celých dní 0 Kč/pobyt**

**+ cena objednaného doplňkového stravování 0 Kč/pobyt**

**Celkem 238 560 Kč vč. DPH**

V případě skupiny menší než 44 ubytovaných hostů lze dle čl. II, odst. 7 Apartmán využít pouze za příplatek k ceně ubytování uvedené v odst. 1 ve výši **1000 Kč/noc**.

**Příplatek za Apartmán 0 Kč**

**Celková cena ubytování a stravování 238 560 Kč vč. DPH.**

(Celková cena ubytování a stravování 213 000 Kč bez DPH, sazba DPH 12%).

2. Ubytovaný uhradí zálohu ve výši 50% z ceny ubytování bankovním převodem na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem po uzavření této smlouvy (se lhůtou splatnosti 14 dní od vystavení faktury).

3. Doplatek ceny ubytování ubytovaný uhradí na základě faktury s vyúčtováním vystavené ubytovatelem po ukončení pobytu (se lhůtou splatnosti 14 dní od vystavení faktury). Doplatek bude stanoven dle skutečného rozsahu poskytnutých služeb a s ohledem na storno podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy.

4. V případě nedodržení platebních termínů bude ubytovanému účtováno penále ve výši 1 % nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti ubytovaného**

1. Z důvodu povinnosti ubytovatele vést povinnou evidenci ubytovaných osob k místnímu poplatku z pobytu, zašle ubytovaný na adresu **radek.drnovsky@chalupa-morava.cz** nejpozději v den zahájení pobytu ubytovateli Seznam ubytovaných osob s náležitostmi dle vzoru uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Čas nástupu ubytovaného k ubytování a čas vyklizení pokojů v den ukončení pobytu bude stanoven dohodou.

3. Ubytovaný předá po ukončení pobytu prostory ve stejném stavu v jakém je převzal, pokud jde o stav majetku a znečištění v rámci běžného používání.

4. Ubytovaný plně odpovídá za škody, které způsobí na majetku ubytovatele. Škody na majetku způsobené prokazatelně ubytovanými osobami ubytovaného a náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu, včetně odstranění případného znečištění nad míru běžného používání, uhradí ubytovaný v plné výši na místě.

5. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v ubytovacím prostoru bezodkladně nahlásit ubytovateli.

6. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.

7. Ve všech vnitřních prostorách ubytovacího prostoru, včetně balkonů, platí zákaz kouření. V případě porušení zákazu kouření je ubytovaný povinen uhradit na místě smluvní pokutu 2000,- Kč za každý jednotlivý případ.

## V.

### Odstoupení od smlouvy a storno podmínky

1. Ubytovaný je oprávněn odstoupit od smlouvy o ubytování kdykoliv před termínem ubytování. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, nejméně však formu emailu zaslaného na adresu **radek.drnovsky@chalupa-morava.cz**. Rozhodující pro určení termínu odstoupení od smlouvy od ubytování je prokazatelný den doručení odstoupení ubytovateli.

2. V případě zrušení ubytování a stravování z důvodu legislativních opatření, kdykoliv před termínem ubytování, storno poplatky se neuplatní a již uhrazené zálohy budou vráceny v plné výši na bankovní účet ubytovaného do pěti pracovních dnů od doručení odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupí-li ubytovaný od smlouvy a důvod není na straně ubytovatele, je ubytovaný povinen uhradit storno poplatek v následující výši:


- storno pobytu více než 30 dní před termínem ubytování - ubytovaný uhradí 50 % z ceny objednaných služeb
- storno pobytu 29 až 7 dní před termínem ubytování - ubytovaný uhradí 70 % z ceny objednaných služeb
- storno pobytu 6 dní a méně před termínem ubytování nebo v průběhu ubytování - ubytovaný uhradí 100 % z ceny objednaných služeb

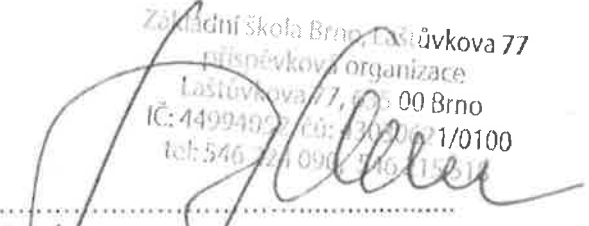
4. V případě snížení celkového počtu ubytovaných žáků (studentů), uvedeného v čl. II. Odst. 1, při zahájení ubytování nebo v jeho průběhu na méně než 43 a nedohodne-li se ubytovaný s ubytovatelem jinak, je ubytovaný povinen uhradit storno poplatek ve výši rozdílu ceny do počtu 43 žáků (studentů) za celou dobu pobytu v plné výši ceny ubytování bez stravy a ve výši 30% ceny nevydané stravy.

5. V případě ukončení pobytu ubytované osoby v průběhu ubytování a nedohodne-li se s ubytovatelem jinak, je ubytovaný povinen za nevyužitou část pobytu uhradit storno poplatek ve výši plné ceny ubytování bez stravy a ve výši 30% ceny nevydané stravy.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré zpracování osobních údajů probíhá v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Veškeré změny či dodatky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně po vzájemné dohodě.
4. Po přečtení této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, se smlouvou se řádně seznámily a vzájemně projednaly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.

  
.....  
Ubytovatel  
V Brně, dne 22.10.2025

Základní škola Brno, Lašůvkova 77  
příspěvková organizace  
Lašůvkova 77, 602 00 Brno  
IČ: 44994927 / eú: 300001/0100  
tel: 546 221 090 / 546 15311  
  
.....  
Ubytováný  
V BRNĚ, dne 22.10.2025