



S004P01N16ZF

Č. GINIS:SN/2015/0018/220/3
Kasárenská 4

DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě ze dne 1.3.2015

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Romské středisko Hodonín

se sídlem: Kasárenská 4063/4 , Hodonín PSČ 695 01

zastoupen předsedou Jarmilou Moosovou

IČO: 22813969

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 1. 1. 2026 činí sazba za kancelář 300 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 15. 7. 2025 usnesením č. 4568. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2026.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2026 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 21. 10. 2025, usnesením č. 4998. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 22. 7. 2025 do 22. 8. 2025.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 1.3.2015 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1.2026.
4. Dodatek č. 3 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

26. 11. 2025

V Hodoníně dne

prónajímateľ

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	Romské středisko Hodonín, z. s.
IČO	22813969
DIČ	CZ22813969
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	[REDACTED]
Fio banka	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Email	[REDACTED]

Variabilní symbol 3110694	Adresa prostoru
Nebytový prostor prostor	Kasárenská 4063/4
Číslo prostoru 911	695 01 Hodonín
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.03.2015 na dobu neurčitou
Splatnost 10.01.2026	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
Topení TOPENÍ	Směrné číslo 18
Podlaží 1	Výtah N
Tech. stav	Počet místností 2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	729,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	65,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	230,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	25,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	440,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	30,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>729,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 140,00</i>			
Měsíční předpis celkem	1 869,00			
Platební příkaz	1 869,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	20,42	0,00	0,00	24,50	20,42	300,00	6 126,00
spol.prostory	TOPENÍ	8,75	0,00	0,00	8,75	8,75	300,00	2 625,00
Celkem		29,17	0,00	0,00	33,25	29,17		8 751,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.