

ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 27. 10. 2021

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají tuto smlouvu:

Znění čl. III. a IV. Smlouvy o pronájmu ze dne 27. 10. 2021 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Doba pronájmu

IV. Výše a splatnost nájemného

Výše a splatnost nájemného

• kancelář J4 31 m² 4.305,-Kč/ m² / rok 133.455,-Kč/rok 11.121,25 Kč/měs.

2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách v celkové výši **11.121,25 Kč bez DPH** (slovy: Jedenácttisícjednostodvacetjednakorunačeská) na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení řádné faktury nájemci. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného příslušným obecně závazným právním předpisem. Pokud faktura nebude splňovat požadavky uvedené v předchozí větě, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k opravě; lhůta splatnosti počne v takovém případě běžet až ode dne doručení opravené faktury nájemci.
3. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti

na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržených od poskytovatelů těchto služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1. běžného roku.

4. Pro každou další následující úpravu nájemného platí ustanovení odst. 3 tohoto článku obdobně.
5. Pokud nájemce nebude moci nikoli z důvodu na svojí straně užívat předmět nájmu nebo jeho část nebo jej bude moci užívat jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu z nájemného a z úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pronájmu ze dne 27. 10. 2021 nedotčena.

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o pronájmu ze dne 27. 10. 2021 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026. Dodatek č. 4 ze dne 31.3.2025 pozbývá platnosti dnem 31.12.2025.

V Praze dne 24.11.2025

Pronajímatel

Nájemce