



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Fakultní nemocnice Olomouc

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25.11.1990, č.j. OP-054-25.11.90

se sídlem Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ00098892

zastoupená ve věcech smluvních Prof. MUDr. Romanem Havlíkem, PhD., ředitelem

kontakt pro věci technické:



bankovní spojení: Česká národní banka č. ú. 36334811/0710

na straně jedné jako „objednatel“

a

PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.

se sídlem: Podvalí 629, Kojetín I – Město, PSČ 752 01

IČ: 25896873

DIČ: CZ25896873

zastoupená: Ing. Leoš Ptáček – jednatel; Michal Peterka, MBA - jednatel

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24882

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 221662550/0300

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, provádění autorského dozoru a zhotovení stavby

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

(dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 3. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
3. Zúčastněné smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace, provedení autorského dozoru, kompletní provedení sjednaných stavebních prací, dodávky materiálu a služeb pro stavbu tak, jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „**Realizace PD a novostavby budovy bufetu ve FNOL**“ (dále jen „**dílo**“), identifikátor veřejné zakázky **VZ-2025-001041**. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas **vypracuje kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle zákona 283/2021 Sb.** (DSP+DPS), a to v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem v rozsahu předložené cenové nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami či opatření orgánu veřejné správy či jinými nepředvídanými okolnostmi, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, a dle obecné závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby „**FNOL - bufet**“ (dále jen „**stavba**“). Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby a staveb s ní blízce souvisejících, a to zejména přípojky inženýrských sítí, FVE elektrárny na střeše budovy, terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy nutné pro napojení na stávající komunikace aj., umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zákona. Zhotovitel dále **vypracuje a podá žádost o vydání stavebního povolení** na zákonem předepsaných formulářích, **popř. požádá o jiná povolení a souhlasy nezbytná k zahájení stavby** a dále zabezpečí jménem objednatele všechny potřebné úkony nezbytné k vydání příslušných stavebních povolení. Zhotovitel provede kompletní stavební práce, dodávky materiálů a služeb pro stavbu „**FNOL - bufet**“ ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění, smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění, zpracované podle pevně zadaných podkladů objednatele, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny zadáním investora, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, dále platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné. Zhotovitel provede, také činnost autorského dozoru. Součástí díla jsou i stavby přidružené, a to zejména přípojky inženýrských sítí, FVE elektrárna na střeše budovy, terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy nutné pro napojení na stávající komunikace aj.
4. Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem. Zejména se jedná o vypracování plánu BOZP ve fázi přípravy dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
6. Dojde-li při provádění předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen z ceníku ÚRS (u položek, které se nenacházejí v cenících, mohou být jednotkové ceny stanoveny odůvodněnou individuální kalkulací zhotovitele) a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa sídla objednatele, které je také místem předání a převzetí díla.
9. Klasifikace předmětu smlouvy je dle číselníku NIPEZ pod kódem: 40 - 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby a 45000000-7 Stavební práce (číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. 1. 2008). Detailní rozpis rozsahu díla a stanovené standardy jsou uvedeny jako přílohy této smlouvy o dílo.
10. Dílo musí být zpracováno tak, aby nabízelo jednoduché, funkční, cenově a technicky nenáročné řešení za použití standardních materiálů běžně dostupných.
11. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb. a zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány v jednom dokumentu a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu *dwg* a *PDF*, bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do sedmi /7/ dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy, a to na náklady ve výši ceny obvyklé na trhu.

13. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení díla do užívání. Jedná se zejména o:

- i. dodávky veškerého stavebního materiálu, stavebních dílů, technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby včetně dopravy na stavbu, skladování, správy, zabudování a montáže za podmínek dále stanovených touto smlouvou
- ii. provedení a náklady na povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů
- iii. provedení komplexních zkoušek technologických zařízení, včetně vypracování revizních zpráv, atestů, činností k zajištění prohlášení o shodě, provozních řádů, prvních provozních náplní a mazadel, nákladů na zkušební provoz, vybavení výstražnými bezpečnostními a orientačními tabulkami, zaškolení obsluhy a zpracování návodu ke správnému užívání stavby
- iv. vytyčení stavby včetně souvisejících podzemních sítí za účasti jejich správců, včetně provedení nutných výkopů a úhrady s tím spojených poplatků, realizaci nezbytných opatření k zajištění neporušení inženýrských sítí během výstavby, a uzavření smluv a úhradu nájmu za pronájem veřejných prostranství
- v. zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla
- vi. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, zejména pak opatření k zajištění šíření prašnosti a dalších negativních jevů ovlivňujících okolí stavby
- vii. zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby
- viii. zajištění a splnění opatření stanovených v podmínkách platného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- ix. předání veškerých revizních zpráv a dokladů nutných k uvedení stavby do zkušebního provozu a následné kolaudaci stavby. Povinností zhotovitele je účinně spolupracovat s objednatelem a kolaudačními orgány v průběhu kolaudačního řízení
- x. zřízení a odstranění zařízení staveniště, odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
- xi. provádění denního úklidu všech pracovišť staveniště, průběžné odstraňování znečištění zásobovacích tras a komunikací, a to jak interních, tak externích
- xii. zajištění oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště
- xiii. zajištění průběžné fotodokumentace včetně popisu jednotlivých fotek prováděných prací a jejich předání na vyžádání objednatelem, kompletní fotodokumentaci pak při předání stavby
- xiv. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace stavby všem subjektům – pověřeným orgánům ČR (např. místně příslušný stavební úřad, Inspektorát práce, orgánu státní správy na úseku státní památkové péče...)
- xv. poskytnout objednateli na jeho žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány
- xvi. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Stavby všem strukturám poskytovatele spolufinancování ze státního rozpočtu, tj. kontrolním orgánům Ministerstva zdravotnictví České republiky a jiným pověřeným kontrolním orgánům

- xvii. archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací díla po dobu minimálně 10 let od předání díla objednateli bez vad a nedodělků
 - xviii. pravidelné preventivní kontroly díla či jeho částí po dobu záruky
 - xix. provedení pravidelných servisních prohlídek a údržby předmětu plnění po celou dobu záruky, a to včetně potřebného materiálu nutného k provedení těchto prohlídek a údržby
14. Součástí předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy je i předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě dle platných ČSN / EN a dle právního řádu ČR, zajišťujících úspěšné vydání kolaudačního souhlasu stavby.
15. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její písemné souhlasné stanovisko.

II.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 200 dnů ode dne podpisu této „Smlouvy o dílo“**. Termín zahájení díla je shodný se dnem podpisu této Smlouvy o dílo („Termín zahájení Díla“). Zhotovitel je povinen dokončit následující uzlové body projektu, tj. fáze Provádění díla, v níže stanovených termínech.
- Uzlový bod č. 1: Dokončení projektové dokumentace ve stupni DSP do 20 dní od zahájení díla.
 - Uzlový bod č. 2: Dokončení realizace stavby do 200 dní od zahájení díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do čtrnácti /14/ dnů od obdržení výzvy od zhotovitele.
3. Zahájení provádění stavebních prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele. Datem dokončení díla se rozumí datum předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
4. Místem plnění stavby je areál Fakultní nemocnice Olomouc *, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc, katastrální území Nová Ulice (710717) na parcelním čísle 132/106, k nemovitostem má právo hospodařit s vlastnictvím státu Fakultní nemocnice Olomouc.
5. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do sedmi /7/ dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel může zhotovit dílo i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen takto dříve zhotovené dílo převzít a zaplatit.
7. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla, jestliže zpoždění nespočívá v jeho zavinění v důsledku prodlení objednatele s předáním staveniště, či v důsledku nenabytí právní moci rozhodnutí předepsaných právními předpisy bez zavinění zhotovitele nebo v důsledku vyšší moci nebo pro provádění písemně sjednaných víceprací, nebo ke zpoždění prokazatelně došlo v důsledku přerušení prací pro klimatické či povětrnostní podmínky, za kterých nelze dodržet technologické zásady či postupy nebo podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, či v důsledku přerušení prací ze strany

státních orgánů, jež mají takovouto pravomoc. Zhotovitel dále není v prodlení, pokud bylo prodlení způsobeno neposkytnutím nutné součinnosti ze strany objednatele. V takovém případě se doba plnění prodlužuje o příslušný počet dnů odpovídajících zpoždění. Každý takový den bude oboustranně odsouhlasen formou zápisu ve stavebním deníku.

8. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

9. Termín plnění může být posunut. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.

10. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla za každý jednotlivý den prodlení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Popis jednotlivých fází díla	Procenta z celkové ceny díla	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč včetně DPH
Cena projektové dokumentace DSP a plán BOZP ve fázi přípravy.	25 %	8.695.000,- Kč	1.825.950,- Kč	10.520.950,- Kč
Cena za založení stavby a vybudování přípojek inženýrských sítí.	15 %	5.217.000,- Kč	1.095.570,- Kč	6.312.570,- Kč
Cena za zhotovení hrubé stavby 1.NP.	20 %	6.956.000,- Kč	1.460.760,- Kč	8.416.760,- Kč
Cena za zhotovení hrubé stavby 2.NP.	20 %	6.956.000,- Kč	1.460.760,- Kč	8.416.760,- Kč
Provedení hrubých instalací, výplní otvorů, schodišť, výtahu.	10 %	3.478.000,- Kč	730.380,- Kč	4.208.380,- Kč
Cena za předání díla bez vad a nedodělků.	10 %	3.478.000,- Kč	730.380,- Kč	4.208.380,- Kč
Celková cena díla	100 %	34.780.000,- Kč	7.303.800,- Kč	42.083.800,- Kč

2. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně veškerých poplatků, které v souvislosti se plněním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik souvisejících s prováděním díla, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší. Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými

normami. Součástí díla je stanovení předpisu všech příslušných zkoušek a revizí a provedení prvotních revizí. V celkové ceně je započítána také cena potřebných průzkumů pro vypracování projektové dokumentace, autorského dozoru, zaplacení poplatku za stavební povolení a cena ostatních přidružených staveb. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Výše DPH bude účtována v příslušné zákonné výši. Cena díla bude objednatelům zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost faktur je šedesát /60/ dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Zhotovitel se zavazuje vystavit a předat daňové doklady do tří /3/ pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla prostřednictvím elektronické pošty na adresu fin@fnol.cz, a to každou fakturu samostatným emailem ve formátu PDF včetně standardu ISDOC (Information System Document - standard pro elektronickou fakturaci v České republice), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Faktura ve standardu ISDOC může být přiložena i samostatně mimo PDF. Použitá verze ISDOC musí být ve verzi 6.0.1. a vyšší. Každá jednotlivá faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky **VZ-2025-001041**. U faktury bude přílohou i objednatelům odsouhlasený soupis prací nebo protokol o předání a převzetí části díla.

4. Provedené dokončené části díla budou zhotovitelem objednateli účtovány postupně, dle uskutečnění zdanitelného plnění, doklady vystavenými na základě objednatelům odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací – 1x v cenové soustavě a členění dle nabídky, 1x v Excelu a na elektronickém nosiči (e-mailem na adresu objednatele: [REDACTED]).

5. Cena za provedení díla bude objednatelům zhotoviteli uhrazena postupně po řádném a včasném dokončení díla zhotovitelem a po protokolárním předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) dle čl. III., odst. 1.

6. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

7. Cena víceprací bude stanovena na základě dohody mezi objednatelům a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny odůvodněnou individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,

8. Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků pozastavit platbu ve výši 10 % z celkové ceny díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 % z celkové ceny díla za každý nedodělek či vadu a den prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

9. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 ZDPH.
10. Provedené práce budou hrazeny do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny díla bude objednatelem zadrženo a bude hrazeno po splnění následujících podmínek:
- 5 % zádržného (5 % z ceny díla) na základě předání díla s výrokem „bez závad bránících užívání“ a všech dokladů v rozsahu nutném pro vydání souhlasu /příslušného orgánu státní správy/ s užíváním stavby. Podmínkou úhrady je písemné požádání zhotovitele o uvolnění této částky a doložení splnění podmínky oboustranně odsouhlaseným předávacím protokolem
 - 5 % zádržného (5 % z ceny díla) na základě odstranění všech vad zjištěných v rámci předání díla a předání a všech dokladů v rozsahu nutném pro vydání souhlasu s trvalým užíváním stavby. Podmínkou úhrady je písemné požádání zhotovitele o uvolnění této částky a doložení splnění podmínky oboustranně odsouhlaseným protokolem o odstranění vad a nedodělků
11. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do šedesáti /60/ dnů postupně po splnění podmínek uvedených ve smlouvě na základě písemné výzvy s prokázáním splnění jednotlivých podmínek.

IV.

Provádění díla

a) část projektová dokumentace

- Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. V případě porušení tohoto ustanovení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda/újma, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody/újm.
- Objednatel požaduje pravidelné projednávání postupu prací během tvorby projektové dokumentace formou osobních setkání v sídle objednatele, nejméně ve třech fázích:
 - Návrh technického zařízení budovy, odsouhlasení dispozic, odsouhlasení souvisejících staveb, důležité body projektu.
 - Hrubé instalace, projednání a koordinace se zástupci profesí FNOL včetně odsouhlasení provedení.
 - Finální fáze projektové dokumentace jednotlivých stupňů.Mimo tyto fáze svolává pravidelné kontrolní dny objednatel, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou za čtrnáct /14/ dní.
- Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci k nastudování ještě před protokolárním předáním, a to vždy k jednotlivým stupňům projektové dokumentace (DSP, DPS, DSPS) minimálně sedm /7/ dní v předstihu.
- Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

5. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které nevznikly z jejího zavinění a které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Neučiní-li tak, nesou veškeré důsledky z toho plynoucí, tedy na plnění jejich povinností bude pohlíženo, jako by jejich provedení nic nebránilo. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
6. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost. Neučiní-li tak, nese veškeré důsledky z toho plynoucí.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace přizvat objednatele dle potřeby ke konzultaci. V rámci konzultací předloží objednatel zhotoviteli propočet nákladů na realizaci stavby. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
8. Zhotovitel odpovídá za soulad zpracované dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. Dále odpovídá za soulad dokumentace DPS se stanovisky všech odpovědných techniků objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s platnými právními předpisy. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla na vlastní náklad a odpovědnost přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel na svůj náklad a odpovědnost zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, budou provedeny prostřednictvím osoby s odpovídající odbornou způsobilostí, tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné a včasné provedení díla.
10. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, písemně trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

11. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání si musí zhotovitel vyžádat od objednatele udělení příslušné plné moci.

b) část realizace stavby

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou.

2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (poddodavatele). V takovém případě odpovídá za vady díla, prodlení či škodu, způsobenou touto osobou při provádění díla stejně, jako by dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel je povinen provést rozsah prací, výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou s odbornou péčí, v dohodnutém termínu, a to bez vad a nedodělků bránících užívání díla tak, aby bylo dílo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit dílo až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem.

4. Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění díla jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně tři /3/ pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

6. V případě, že se objednatel, který ač řádně vyzván, k prohlídce nedostaví, zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku, stav zakrývaných částí zdokumentuje fotodokumentací, kterou nejpozději při následujícím kontrolním dnu předá objednateli a může dále pokračovat v provádění díla.

7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany, pokud na jejich základě nedochází ke změně smlouvy o dílo.

8. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, zejm. zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a právní předpisy jej provádějící, české technické normy a technické normy EU, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právních předpisů na základě tohoto zákona vydaných bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
9. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů). Při provádění díla je zhotovitel povinen využívat pouze kvalifikované odborníky a odborný dohled. Zhotovitel do pozice „Stavbyvedoucí“ jmenuje [REDACTED], který bude na stavbě přítomen v průběhu realizace celého díla. Osoba pověřená řízením stavby musí splňovat požadavky na kvalifikaci k výkonu této činnosti dle zvláštních předpisů /autorizace v příslušném oboru/.
10. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle odsouhlasené projektové dokumentace pro provedení stavby. Před zahájením prací předloží zhotovitel Kontrolní a zkušební plán stavby. Dále je zhotovitel povinen tři /3/ dny před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru technologický postup provádění těchto prací.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby jeho technologický postup, časový průběh a způsob provádění všech souvisejících činností a prací respektoval také probíhající zdravotnický provoz v ostatním areálu objednatele. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje minimalizovat prašnost, hluk, vibrace atp. s prováděním díla související. Zhotovitel bere na vědomí, a souhlasí s tím, že ponese případné náklady na úklid komunikací zvýšené v důsledku činností s prováděním díla související.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:
- i. předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla v souladu s termíny uvedenými v této smlouvě, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se smlouvou. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.
 - ii. při předání staveniště předá zhotoviteli:
 - a. veškeré podklady o existenci všech známých inženýrských sítí, vedení a instalací technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
 - b. připojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el. energie
 - iii. seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla
 - iv. poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případné další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,

- v. poskytne zhotoviteli bezplatně po dobu provádění díla meziskládku pro uložení výkopku, zásob materiálu a vybouraného materiálu a skládku pro uložení nepoužitých přebytků těchto materiálů, v rámci staveniště,
- vi. seznámí své zaměstnance s bezpečnostními předpisy při provádění staveb a s provozem na stavbě a zajistí dodržování všech platných předpisů a smluvných omezení svými zaměstnanci po dobu provádění prací a s nutnou koordinací provozu objednatele a zhotovitele na stavbě,
- vii. umožní zhotoviteli umístění písemně odsouhlasené informační tabule u vjezdu na staveniště.

13. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“) uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

14. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poddodavatelské práce provede dle poddodavatelského schématu, které předloží v nabídce podané v rámci výběrového řízení provedeného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a které tvoří nedílnou přílohu č. 4 této smlouvy. Případné změny v poddodavatelském schématu zhotovitel oznámí minimálně deset /10/ pracovních dnů před nástupem podzhotovitele na staveniště a toto bude objednatelem odsouhlaseno formou zápisu ve stavebním deníku. Nedodrží-li zhotovitel toto poddodavatelské schéma, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od smlouvy odstoupit. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje předat objednateli k jeho požadavku kopie svých poddodavatelských smluv a zajistit, aby jeho poddodavatelé přistoupili svým jednostranným prohlášením k závazkům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy vůči objednateli v části jejich poddodávky.

15. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člácích této smlouvy dále:

- i. provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednatele, které jsou mu známy,
- ii. plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy, které jsou zhotoviteli známy,
- iii. informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,
- iv. respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění prací na díle zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,
- v. počínaje převzetím staveniště až do podpisu předávacího protokolu o předání poslední z částí díla oběma smluvními stranami přebírá nebezpečí škody na díle a nemovitostech dotčených prováděním díla,
- vi. vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků s tím, že pokud tyto povinnosti nebudou z jeho strany plněny ani přes písemnou výzvu je objednatel oprávněn zajistit je způsobem dle vlastního uvážení a náklady uplatňovat po zhotoviteli,
- vii. důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
- viii. ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy objednateli a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla

a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle této smlouvy,

- ix. před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících stavenišťem, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
- x. udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
- xi. seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.

16. Obě smluvní strany se zavazují v případě pojistných událostí se vzájemně informovat o postupu likvidace škody. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této smlouvy (vč. záruční doby) na svůj náklad mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v rozsahu 20 000 000,- Kč. Nedoloží-li zhotovitel objednateli k jeho požadavku potvrzení o pojištění v uvedeném rozsahu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

17. Veškerá případná budoucí pojistná plnění z takovéto pojistky se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu vyplatit objednateli příp. přímo poškozené třetí osobě.

18. Zhotovitel je povinen nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti, nedohodnou-li se obě smluvní strany písemně jinak, předložit objednateli pojistnou smlouvu sjednanou podle tohoto článku smlouvy. Pojistná smlouva nebude obsahovat žádná ujednání, která by v případě nesprávného či protiprávního provádění díla ze strany zhotovitele dávala pojišťovně možnost neplnit (tj. v případě škodné události neposkytnout pojistné plnění objednateli příp. přímo poškozené třetí osobě). Smlouva bude předložena v originále či úředně ověřené kopii. Zhotovitel doloží spolu s pojistnou smlouvou originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu o úhradě pojistného.

19. Veškeré náklady spojené s tímto pojištěním (zejm. náklady na pojistné) nese výlučně zhotovitel.

20. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy objednateli dle předchozích ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

21. Prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy objednateli dle odstavce 18. tohoto článku delší jak třicet /30/ dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

22. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a uzavřené smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.

23. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek

sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

24. Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.

25. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.

26. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

27. Vzorky:

- i. Zhotovitel je povinen předložit objednateli prostřednictvím svého manažera kvality vzorky materiálů, výrobků a technického vybavení (dále jen "vzorky"), které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků předaného ze strany objednatele zhotoviteli do třiceti /30/ dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu vzorků.
- ii. Zhotovitel je povinen dále předložit objednateli prostřednictvím manažera kvality ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány v projektové dokumentaci, zejména co se týče barev a povrchových úprav a vzorků materiálů, výrobků a zařízení; pokud tak neučiní, je to považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- iii. Veškeré vzorky bude zhotovitel předkládat objednateli a zpracovateli projektové dokumentace do tzv. vzorkovny, která bude zřízena na staveništi nebo na jiném dohodnutém místě, opatřené štítkem s následujícími údaji:
 - a. materiál (název, popis, obchodní značka)
 - b. výrobce, dodavatel
 - c. datum předložení a odsouhlasení
 - d. místo pro vyjádření TDS příslušného objednatele a projektanta
 - e. místo pro číslo vzorku dle seznamu vzorků
- iv. Zhotovitel je povinen objednateli předkládat všechny vzorky společně se žádostí o souhlas nejméně třicet /30/ dnů před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo technického vybavení, aby objednatel, v součinnosti s TDS a projektantem měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku. Vzorky je za objednatele oprávněn odsouhlasit TDS po projednání s projektantem zápisem do stavebního deníku.
- v. Pokud TDS s odůvodněním neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené TDS navrhnout jiný materiál, výrobek či zařízení, odpovídající smlouvě a závazným předpisům ke schválení objednatelem.
- vi. Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Zkontrolované vzorky bude zhotovitel pravidelně poskytovat objednateli. Zkontrolované vzorky bude zhotovitel uchovávat na staveništi na vhodném uzamknutém místě (vzorkovna) tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění díla.

- vii. Objednatel anebo TDS jsou oprávněni odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoli materiálů, určených k použití ke zhotovení díla nebo materiálů zabudovaných v díle a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami apod. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí TDS objednatel a za objednatel odsouhlasí projektant. Veškeré náklady spojené s provedením testů včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz, případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny zhotovitelem nebo zhotovitelem objednateli uhrazeny. TDS a objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz rezistence určitých částí nebo prvků stavby.
- viii. Zhotovitel není oprávněn používat materiály, výrobky a technické vybavení, dokud objednatel písemně neschválí jejich příslušný vzorek. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- ix. V případě dodávky materiálů a v dalších případech, kdy se vyžaduje schválení výrobků používaných při provádění díla, musí být tyto výrobky nebo jejich vzorky písemně schváleny ve všech požadovaných parametrech. V tomto smyslu musí být písemně schváleny zástupcem objednatel.
- x. Porušení povinností podle tohoto článku bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy
- xi. Zhotovitel se zavazuje, že si při provádění díla v rámci dodávek a instalace veškerého stavebního a dalšího materiálu jakéhokoliv druhu, strojů, vybavení a dalších movitých věcí určených k zabudování do díla, včetně položek dodaných bez montáže (budou-li nějaké), které je zhotovitel povinen zabudovat do díla či v rámci provádění díla dodat (dále také jen jako: „Zařízení a materiál“), nechá objednatel předem písemně schválit:
 - a. Veškeré materiály, výrobky a zařízení, jakož i druhy a barvy povrchových úprav, jejichž parametry (vlastnosti) nejsou jednoznačně určeny v některé z dokumentací uvedených v článku III. této smlouvy, a dále
 - b. i v případě takového jednoznačného určení v některé z dokumentací uvedených v článku III. této Smlouvy, také veškeré materiály, výrobky a zařízení (vč. druhů a barev povrchových úprav a krytin), pokud tyto budou viditelné v dokončeném díle, a dále
 - c. nově navrhované materiály, výrobky či zařízení, pokud je navrhována či požadována záměna jakéhokoli materiálu, výrobku nebo zařízení za původně určené.
- xii. Objednatel má právo odmítnout v rámci vzorkování předkládaný materiál, výrobek nebo zařízení, pokud nabude přesvědčení, že neodpovídá svým provedením, jakostí, vzhledem či jiným standardem dokumentaci, a požadovat dodání předepsaného výrobku.
- xiii. Odmítne-li objednatel vzorek předkládaný za účelem záměny materiálu, výrobku nebo zařízení, platí, že zhotovitel je povinen dodat původně sjednaný materiál, výrobek nebo zařízení, neurčí-li objednatel písemně jinak.
- xiv. Odmítne-li objednatel všechny vzorky předložené zhotovitelem za účelem vzorkování materiálu, výrobku nebo zařízení, které není v některé z dokumentací detailně specifikováno, je zhotovitel povinen pokračovat v předkládání dalších vzorků, přičemž objednatel bude také samostatně usilovat o bližší upřesnění jeho představy zhotoviteli (např. předáním identifikace dodavatele příslušných výrobků nebo spojení na takového dodavatele, poukazem na expozice odpovídajících výrobků nebo místa jejich instalací, předáním fotografií požadovaných výrobků apod.).

- xv. Neschválené materiály, výrobky a zařízení, pokud podléhaly vzorkování, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.
28. Zhotovitel je povinen vést elektronický stavební deník v souladu s právními předpisy ode dne předání staveniště až do odstranění poslední z vad a nedodělků díla. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
29. Pořízení přístupu do elektronického stavebního deníku jde na vrub objednatele, který předá přístupové údaje stavbyvedoucímu zodpovědnému za vedení celé stavby, a to zasláním na e-mail ptacekps@ptacekps.cz. Přístupové údaje do elektronického stavebního deníku objednatel předá zhotoviteli nejpozději do sedmi /7/ dnů od výzvy zhotovitele.
30. Všechny osoby vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě a provádějící zápis do stavebního deníku, provedou prokázání oprávnění včetně otisku razítka v listinné formě. Následně je zhotovitel povinen pomocí autorizované konverze převést do elektronické formy a nahrát do elektronického stavebního deníku nejpozději do tří /3/ dnů od jejich obdržení.
31. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zhotovitel má povinnost elektronicky uzamykat zápisy do elektronického deníku, nejpozději čtrnáct /14/ dní po jejich pořízení. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem, a to pouze zaručeným elektronickým podpisem založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
32. Do stavebního deníku se zapisují identifikační údaje podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, mimo jiné údaje o:
- i. pracovnících, jmenný seznam
 - ii. časovém postupu prací a jejich jakosti,
 - iii. dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, což bude sloužit pro kontrolu skutečně provedených prací jako podkladu pro dílčí fakturaci
 - iv. odůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy.
33. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, požadavky na vícepráce, zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění atd.).
34. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě tří /3/ kalendářních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
35. Stavební deník bude přístupný u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Pro případ vadného vedení stavebního deníku je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 1.000 Kč za každou zjištěnou vadu.
36. Veškeré dokumenty, které mají být součástí stavebního deníku a musí být označeny otiskem razítka autorizované osoby, musí zhotovitel nejpozději do tří /3/ dnů od jejich obdržení pomocí autorizované konverze převést do elektronické formy a nahrát do elektronického stavebního deníku.

37. Originál stavebního deníku obdrží objednatel ve formátu PDF na nosiči CD nebo DVD, s možností ověření zaručených elektronických podpisů založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaných elektronických podpisů, jako jeden z dokumentů při předání a převzetí díla.
38. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provedení díla dle projektové dokumentace a místo určené dle dohody objednatele a zhotovitele pro umístění zařízení staveniště a místo určené k uskladnění stavebních materiálů nebo k přípravě součástí nebo příslušenství díla (dále jen „staveniště“) tak, jak budou vymezeny v zápisu o předání staveniště.
39. V případě, že staveniště nebude pro potřeby dostatečné, určí objednatel zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění díla.
40. Zhotovitel je povinen osadit objednatelem určené přípojky elektřiny a vody, které bude zhotovitel užívat při provádění díla vlastními měřidly a hradit objednateli veškerou spotřebovanou vodu a elektřinu.
41. Zhotovitel vždy k poslednímu dni v měsíci provede odečet spotřebované vody a elektřiny a předá údaje objednateli, který na základě těchto údajů předloží fakturu za spotřebovanou elektřinu a vodu. Pro výpočet ceny budou použity jednotkové ceny stejné, jako ceny hrazené objednatelem dodavateli vody a elektřiny. Faktury za odběr vody a elektřiny mají splatnost šedesát /60/ dnů od doby prokazatelného doručení faktury zhotoviteli.
42. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k tomuto účelu vymezené objednatelem.
43. K datu předání díla (nebo jeho etapy) je zhotovitel povinen staveniště, kde prováděl dílo uklidit, odstranit z něho veškeré přebytečné výrobky, materiál, odpad, stavební rum apod. Řádné a včasné vyklizení a uklizení staveniště, kde zhotovitel prováděl dílo, je podmínkou pro uskutečnění řádného předání a převzetí díla (etapy díla). Totéž platí o komunikacích, tratích a zařízeních využívaných zhotovitelem k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění díla.
44. Zbytek staveniště je zhotovitel povinen vyklidit nejpozději do dvou /2/ dnů po předání díla.
45. Po vyklizení staveniště zhotovitelem, bude tento prostor zhotovitelem bez prodlení, nejpozději pak do dvou /2/ dnů ode dne předání díla uveden do původního stavu. Totéž platí o komunikacích, tratích a zařízeních využívaných zhotovitelem k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění díla. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
46. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi, jakož i na ostatních plochách zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla užívaných. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností, a to nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem jinak, nejméně jednou denně a dále vždy, když v průběhu provádění díla dojde k znečištění staveniště bránícímu užívání budovy. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s právními předpisy, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat

veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Pro případ prokazatelného zjištění nedodržení pořádku na pracovišti je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.

47. Veškeré odpady vzniklé při provádění díla na staveništi likviduje zhotovitel na vlastní náklady.

48. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty a odstranění odpadů na staveništi, na ostatních plochách zhotovitelem užívaných a na příjezdových komunikacích, vyzve objednatel zhotovitele neprodleně k zjednání nápravy. V případě že tak zhotovitel do dvou /2/ hodin neučiní, je objednatel oprávněn zajistit dodržení čistoty a odstranění odpadů na náklady zhotovitele s tím, že veškeré náklady objednateli s tím vzniklé, stejně jako případné veškeré sankce, poplatky či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.

49. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.

50. Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

51. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. (§ 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).

52. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací, výkonů a služeb veškeré platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

53. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů objednatele týkající bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykazání osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.

54. Zaměstnanci zhotovitele, kteří se podílejí na provádění díla, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady předepsané pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelem k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.

55. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přílby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se

zavazuje zajistit používání výstražných reflexních vest nebo pracovních oděvů s reflexními prvky, ochranných přileb a odpovídající pracovní obuvi u všech svých zaměstnanců při všech činnostech na zhotovení díla.

56. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.

57. Skládky a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny objednatelem, a to v souladu s předpisy a vyhláškami platnými v době provádění díla, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění a platnou vyhláškou danou právním řádem ČR, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění.

58. Každé přerušení a opětovné zahájení provádění díla musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit objednateli a pořídit o tom zápis ve stavebním deníku.

59. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi /7/ dnů je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat objednateli podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do sedmi /7/ dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.

60. Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení tohoto zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zhotovitel a jeho zaměstnanci se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou osoby s pozitivní zkouškou vykázány ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku je oprávněn vyžadovat a provádět zástupce objednatele pro věci technické – stavební dozor, v době jeho nepřítomnosti jím určený zástupce. Kouření povoleno pouze na vyhrazených místech k tomu určených.

61. Práva a povinnosti zhotovitele v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně platných a závazných právních předpisů a ČSN.

62. Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na plnění předmětu díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle obecně platných předpisů.

Povinnosti zhotovitele:

- i. respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související,
- ii. stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným firmám, pracujícím pro zhotovitele,
- iii. zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště, či na další plochy zhotovitelem užívané, před započatím práce proškoleni o PO dle § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a §§ 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění,

- iv. dodržovat, aby při provozování činnosti nebo objektů nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím byly požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím,
- v. předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům,
- vi. provádět kontrolní činnost v souladu s předpisy o PO,
- vii. zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění a v souladu s ČSN, které souvisejí s prováděnými činnostmi,
- viii. členit provozované činnosti podle požárního nebezpečí, jak je uvedeno v § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

63. Při nedodržení zásad bezpečnosti osobami podílejícími se na provedení díla může objednatel uplatnit sankce v souladu se sazebníkem pokut tvořící nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy.

64. Po dobu provádění díla budou objednatele na stavbě zastupovat [redacted] I.

[redacted], kteří jsou oprávněni ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění díla - účastní se předání staveniště, kontrolují jakost prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolávají kontrolní dny, kontrolují zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací jsou povinni neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy při provádění díla, navrhnout změny a doplňky uzavřené smlouvy a po technické stránce převzít předmět díla. Tito pracovníci nejsou oprávněni samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatele vůči zhotoviteli či třetí osobě.

65. Stavební dozor objednatele není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele.

66. Zástupci zhotovitele na stavbě [redacted] I., [redacted] jsou oprávněni vyřizovat s objednatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni přejímat staveniště a předat předmět díla. Nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

67. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo jeho části bez ohledu na to, z jakých příčin k tomu došlo.

68. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště k provádění díla zhotovitel, a to až do protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem.

69. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli na díle samém nebo na jiném majetku objednatele nebo škody/újmy/ušlému zisku třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných předpisů, technických nebo jiných norem

nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tyto odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

70. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo nebo jeho část provádějí.

71. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

72. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel této smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se, pokud možno, zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

V.

Předání díla

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků.

2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději tři /3/ pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávané etapy díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla (etapy díla) připraví a u přejímáčiho řízení zhotovitel objednateli předloží mimo tištěné formy také elektronicky ve formátech text – DOC a PDF, výkresy – DWG a PDF. (naskenované a jednoznačně identifikovatelné), podrobněji popis v příloze č. 8 – podklady BIM. Jde zejména o tyto doklady tvořící nedílnou přílohu č. 6 této smlouvy:

- i. dokumentaci skutečného provedení stavby v dohodnutém rozsahu,
- ii. informační model stavby skutečného provedení stavby včetně modelu pro správu a údržbu budovy s využitím informačního modelování (BIM). Pokud bude informační model proveden,
- iii. všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
- iv. prohlášení o shodě,
- v. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- vi. zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách,
- vii. fotodokumentace včetně identifikace (popisu) místa a času,

- viii. záruční listy od strojů a zařízení, návody na jejich obsluhu a údržbu v českém jazyce,
- ix. návrh servisní smlouvy pro technologické soubory a technická zařízení,
- x. originální kopii stavebního deníku,
- xi. doklady o zaškolení obsluhy,
- xii. doklady ověřující splnění požadovaných funkcí a parametrů, provedení zkoušek a měření prokazujících splnění požadavků a podmínek příslušných technických norem a předpisů, požárních a hygienických předpisů a požadavků a podmínek DOSS v rozsahu nutném pro vydání povolení k trvalému užívání stavby /příslušným orgánem/,
- xiii. fotodokumentace stavby z celého průběhu realizace.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 4. Pokud se zjistí při převíracím řízení díla nebo při kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatel.
- 5. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

- 1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce šedesát /60/ měsíců od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši. Zhotovitel tedy odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby/ projektovaného předmětu/ zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: [redacted] nebo prostřednictvím datové schránky.
- 4. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří /3/ pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatel reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi /7/ kalendářních dní od jejich reklamace objednatel, může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1,0 %

z celkové ceny díla, a dále přiměřenou slevu z ceny díla, tj. ve výši odpovídající rozdílu ceny díla s a bez předmětné vady, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. V případě, že se jedná o vadu havarijní, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady ihned od jejího písemného oznámení objednatelem. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu uplatněním nároku na slevu z ceny díla nezaniká. V případě chybně zhotovitelem navrženého technického řešení odporujícího platným právním předpisům, ČSN a ČN je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% ceny díla, a to za každé jednotlivé porušení.

5. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě k odstranění vady nenastoupí, nebo pokud vadu neodstraní v dohodnuté době, má objednatel právo odstranit vadu sám či třetí osobou. Veškeré náklady na takto odstraněnou vadu třetí osobou má objednatel právo vůči zhotoviteli plně uplatnit.

6. Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

8. Výše uvedenými ujednáními není dotčena odpovědnost zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2950 z. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tato trvá neomezeně a zhotovitel je povinen k náhradě škody/újem/ušlého zisku v plné výši, jestliže objednatel doloží, že tyto vznikly (a nikoliv nutně kumulativně) v důsledku neúplného či nesprávného údaje, rady či informace podané či použité v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

9. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

VII.

Další ustanovení

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady neprodleně vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

2. Dílo/jeho část se protokolárním předáním stává vlastnictvím objednatele, cena autorských práv je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas užít dílo, vyslovuje souhlas s bezplatnou reprodukcí, modifikací, dopracováním či prováděním jakýchkoliv změn díla způsobem dle vlastního uvážení a potřeb objednatele. Objednatel je oprávněn dílo užít, a to ke všem

způsobům užití ve smyslu autorského zákona v neomezeném časovém, množstevním i územním rozsahu. Objednatel je oprávněn k pořízení trvalých rozmnoženin díla samostatně i ve spojení či v souboru s jinými autorskými či neautorskými díly, a to jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě v libovolném počtu. Objednatel je neomezeně oprávněn k rozšiřování rozmnoženin díla. Objednatel je bez nároku zhotovitele na jakoukoliv odměnu, úplatu či náhradu škody apod. oprávněn s dílem nakládat. Objednatel má právo oprávnění dle tohoto ustanovení zcela nebo zčásti bez dalšího poskytnout třetí osobě, a to bez jakéhokoliv omezení, ať už místního, množstevního, časového či jiného a činit na něm změny bez omezení. K požadavku objednatele na modifikaci díla se zhotovitel zavazuje tomuto vyhovět.

3. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího bude považováno zejména prodlení s dodáním předmětu plnění po dobu delší než patnácti /15/ dnů, pokud toto prodlení bude způsobeno důvody na straně zhotovitele a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než dvacet /20/ kalendářních dnů
- jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
- jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

Zhotovitel při odstoupení od smlouvy provede nacenění prací do doby odstoupení od smlouvy a předloží je objednateli.

2. Pro účely této smlouvy se dále za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut, či jiných sankcí z této smlouvy vyplývajících, jakož ani nároku na náhradu škody, újmy, ušlého zisku vzniknuvších před okamžikem odstoupení od smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy nebo závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této Smlouvy vyplývajících a Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat. Použití ustanovení § 557, § 1726, § 1728, § 1729, § 1740, § 1744, § 1757 odst. 2, 3, § 1770, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Pro případ rozporů při výkladu ustanovení této smlouvy se použije výklad pro objednatele příznivější.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné, pravé a vážné vůle a tuto lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě, podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako "Dodatek ke Smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
7. Smluvní strany poté, co si smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, přičemž tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Seznam příloh, které jsou k této smlouvě připojeny ke dni jejího podpisu a tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla – požadavky objednatele
Příloha č. 2 – Specifikace předmětu díla – situace
Příloha č. 3 – Sazebník pokut
Příloha č. 4 – Poddodavatelské schéma (zpracuje Zhotovitel)
Příloha č. 5 – Harmonogram (zpracuje zhotovitel)
Příloha č. 6 – Struktura předaných dokumentů
Příloha č. 7 – Okamžik nástupu k odstranění závad a poruch dle dané technologie
Příloha č. 8 – Požadavky na postup předávání informací /BIM/

V Olomouci dne.....

prof. MUDr.
Roman
Havlík, Ph.D.

Digitálně podepsal
prof. MUDr. Roman
Havlík, Ph.D.
Datum: 2025.12.01
11:08:06 +01'00'

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.
ředitel
Fakultní nemocnice Olomouc

V Kojetíně dne

Michal
Peterka,
MBA.

Digitálně podepsal
Michal Peterka,
MBA.
Datum: 2025.12.01
08:29:10 +01'00'

Michal Peterka, MBA
jednatel
PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o.