

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 1.7.2025
(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

IČO: 61389030

DIČ: CZ61389030

se sídlem: Rozvojová 263, 165 00 Praha 6

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR,

zastoupená: RNDr. Janem Martincem, CSc., ředitelem

na straně jedné

(dále jen „**Objednavatel**“)

a

N.A. STAVEBNÍ s.r.o.

se sídlem: Nám. Přátelství 1518/2, 102 00 Praha 10

IČO: 11950331

DIČ: CZ11950331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 356915

zastoupená: jednatelem

e-mail: info@nastavebni.cz

na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitel a Objednavatel (dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každá jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“) uzavírají tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 7. 2025 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.9.2025 (dále jen „**Dodatek**“ a „**Smlouva**“).

1. Předmět tohoto Dodatku

1.1. Změna Ceny Díla

- 1.1.1. Smluvní strany společně uzavřely smlouvu o dílo ze dne 1. 7. 2025, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednavatele stavbu **Garáž pro zemědělskou techniku na pč. 830 a 729/2, k.ú.z. Střížovice u Pěčína**, a to v rozsahu dle projektové dokumentace „*Garáž pro zemědělskou techniku na pč. 830, k.ú.z. Střížovice u Pěčína*“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a výkazu výměr vypracovaných Ing. Vratislavem Salabou - autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, IČ: 068 16 843, se sídlem Smrčí 35, Mírová pod Kozákovem 511 01 (dále jen „**Výkaz výměr**“) (projektová dokumentace včetně výkazu výměr dále jen jako „**Podklady**“), které jsou uloženy na datovém nosiči, který tvoří **přílohu č. 1** Smlouvy (dále jen „**Dílo**“ či „**Stavba**“).
- 1.1.2. Cena, kterou Objednavatel uhradí Zhotoviteli za realizaci díla byla ujednána v čl. 2.1. Smlouvy s tím, že tato činila 7.865.847,81,- Kč bez DPH.
- 1.1.3. V průběhu provádění díla došlo na základě dodatku č. 1 uzavřeného dne 18.9.2025, ke změně Smlouvy spočívající v úpravách ve vymezení díla a jeho ceny, a to z důvodů

popsaných v příslušném dodatku. Celková cena díla dle čl. 2.1. ve znění dodatku č. 1 Smlouvy tak činí 7.878.772,79 Kč bez DPH.

- 1.1.4. V průběhu provádění díla byla nicméně zjištěna potřeba dalších změn díla, a to ve vztahu k čl. 4.3. a 4.4. Smlouvy. Rozsah méně prací a víceprací souvisejících se změnou díla dle tohoto článku Dodatku je konkrétně vymezen ve změnovém listu č. 2, který tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku Smlouvy (dále jen „**Změny díla**“).

1.2. *Změna čl. 3 a čl. 5 Smlouvy*

- 1.2.1. Smlouva počítala s realizací Druhé etapy, resp. předpokládala, že podmínkou realizace Druhé etapy bude zhotovení následujících prací:

- zemní a bourací práce;
- monolitické pasy;
- plotové zdi;
- komunikace;
- vybudování propustku;
- montáž pojezdové brány včetně oplocení;
- elektroinstalace - slaboproudá a silnoproudá včetně osvětlení a interkomu.

- 1.2.2. V průběhu prací však bylo zjištěno, že většina prací Druhé. etapy bude provedena již v rámci První etapy, přičemž některé práce První etapy budou přesunuty do Druhé etapy a současně musí být zohledněno, že v důsledku nepříznivých povětrnostních a klimatických podmínek nebylo možné provést práce na střeše objektu.

- 1.2.3. V návaznosti na předchozí článek se tak smluvní strany dohodly, na uvedených změnách:

v rámci První etapy Díla budou provedeny práce z této etapy:

- skřívka zeminy;
- zemní práce;
- výkopy;
- základové armované konstrukce;
- nosné zdivo, železobetonové věnce;
- hydroizolace spodní stavby;
- ocelové vaznice s dřevěnými krokve;
- střešní plášť - cementotřísková deska s TiZn plechem;
- vnitřní a vnější omítky;
- výplně otvorů - průmyslová vrata a pásové okno;
- klempířské prvky;
- zpevněné plochy z betonových dlaždic;
- zemnicí soustava včetně hromosvodu;
- fotovoltaická elektrárna na hliníkovém roštu;
- dešťová kanalizace a vsakovací objekt;
- elektroinstalace - slaboproudá a silnoproudá včetně osvětlení;
- ležatá kanalizace.

a zároveň práce Druhé etapy:

- zemní a bourací práce;
- monolitické pasy;
- plotové zdi;
- vybudování propustku;

přičemž jejich celková cena bude v souladu se Seznamem cen položek Díla odpovídat částce minimálně 6.200.000,- Kč bez DPH.

Zbylé práce tak budou předmětem Druhé etapy:

- sadové úpravy;
- terénní úpravy;
- finální podlaha - drátkobeton s epoxidovým nátěrem;
- umyvadlo;
- výroba pojezdové brány a branky;
- montáž pojezdové brány včetně oplocení;
- komunikace;
- elektroinstalace - slaboproudá a silnoproudá včetně osvětlení a interkomu.

1.2.4. V důsledku shora uvedených okolností současně dochází i ke změně čl. 5.1. Smlouvy v tom smyslu, že dokončení Díla v rozsahu První etapy musí být provedeno **nejpozději do 12. 12. 2025**, a dále čl. 5.3.2. Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle Seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne předání Seznamu závad.

2. Změna Smlouvy

- 2.1. Vzhledem ke Změnám díla bude po započtení ceny všech méně prací a víceprací navýšena cena díla oproti ceně uvedené v čl. 2.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1 Smlouvy a tohoto Dodatku o částku 113.062,94 Kč bez DPH. Celková a konečná cena díla dle čl. 2.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1 a tohoto **Dodatku tak činí 7.991.835,73 Kč bez DPH.**
- 2.2. Termín plnění Druhé etapy je stanoven v rozsahu změn uvedených v čl. 1.2. tohoto Dodatku.
- 2.3. Dílo bude provedeno za podmínek, které si Smluvní strany mezi sebou stanovily ve Smlouvě s tím, že kde tento Dodatek určil jinak než Smlouva, mají ustanovení Dodatku přednost před ustanoveními Smlouvy, příp. pokud z povahy změn provedených tímto Dodatkem nevyplyne jinak.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku seznámily, souhlasí s ním, a proto tento Dodatek uzavírají připojením svých podpisů. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. Slova uvozena velkým písmenem mají význam definice uvedené a takto zadefinované ve Smlouvě, pokud z tohoto Dodatku nevyplývá jinak.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Dodatku v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Dodatku.

Přílohy:

č. 1 - Změnový list č. 2

V Praze dne: 20. 11. 2025
Za objednatele:


Ústav experimentální botaniky v. v. i.
RNDr. Jan Martinec, CSc., ředitel

V Praze dne:
Za zhotovitele:

N.A. STAVEBNÍ s.r.o.
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Garáže pro zemědělskou techniku Střížovice

... STAVEBNÍ

KSO:
Místo: Střížovice

CC-CZ:
Datum: 20.11.2025

Zadavatel: ústav experimentální botaniky AV ČR, v.v.i.

IC: 61389030
DIČ: CZ61389030

Zhotovitel: NA STAVEBNÍ s.r.o.

IC: 11950331
DIC: CZ11950331

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			113 062,94
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	113 062,94	23 743,22
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	136 806,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

Garáže pro zemědělskou techniku Střížovice

Místo:

Střížovice

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

..

STAVEBNÍ

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		113 062,94	136 806,16
02	Změnový list 02	113 062,94	136 806,16