Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena po vzájemné dohodě mezi smluvními účastníky, kterými jsou

**Město Blatná zastoupené Technickými službami města Blatné, s.r.o.**

**IČ 00250996**

**se sídlem Blatná, T.G. Masaryka 322, PSČ 388 01 Blatná**

***ze strany jedné jako objednatel***

**a**

**NOVÝ PROJEKT s. r. o.**

**IČ 254 05 489**

**se sídlem Roudnice nad Labem, Žižkova 2479, PSČ 413 01 Roudnice nad Labem**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem**

**pod sp.zn.: C 15783**

***ze strany druhé jako zhotovitel***

tato

**S M L O U V A O D Í L O**

**I.**

#### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je zajištění stavebních prací týkajících se opravy a zateplení střechy BD ul. Nerudova č.p. 818 a 1021, Blatná, a to zejména provedení nové střešní krytiny, zateplení střešního pláště včetně atik, oprava a výměny části hromosvodu.

**II.**

#### Dodací lhůta, předání a převzetí díla

 **1.** Zhotovitel se může zahájit příslušné stavební práce v den následující po podpisu této smlouvy a je povinen je dokončit do 35 dnů od jejího podpisu. V případě, že nastanou nepříznivé klimatické podmínky, které by neumožnily dodržení požadované technologie, bude termín dokončení a předání posunut o vynucenou dobu prostojů, přičemž stejné právní důsledky dopadají na termín dokončení a předání díla i v případě, kdy nastanou okolnosti vis major.

1. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo pokud, nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu předání díla.

**III.**

**Cena díla**

**1.** Smluvní strany se dohodly na ceně díla uvedeného v čl. I této smlouvy . Její výše činí:

 **Cena celkem bez DPH 15% …………………………………… 938.645,- Kč**

### Předložená smluvní cena je pevná bez možnosti navýšení, výjimka je pak možná pouze tehdy, kdy objednatel vznese rozšiřující požadavky na rozsah prováděného díla, případně se zjistí technické změny vůči původnímu projektu a zadání a mezi účastníky bude formou dodatku k této smlouvě sjednána dohoda o provedení nově požadovaných prací včetně jejich ceny a způsobu úhrady takovéto ceny. Do doby uzavření takovéto dohody platí, že dílo bude prováděno dle této dnes uzavírané smlouvy v jejím aktuálním znění.

**IV.**

**Platební podmínky a fakturace**

1. Provedené práce budou hrazeny na základě částečných plateb s tím, cena díla bude při fakturaci rozdělena na tři zhruba stejné dílčí faktury za provedené práce a konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.

**V.**

#### Smluvní podmínky dodání díla

1. Bude-li zhotovitelem požadováno provedení prací, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, musí být cena dohodnuta před jejich provedením.

**9.** Zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků.

**VI.**

**Součinnost objednatele**

**1.** Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

**VII.**

Záruka za jakost

Zhotovitel přejímá záruku na jím provedené stavební a související po dobu ***60 měsíců*** ode dne předání a převzetí díla objednateli.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

**2.** Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.

**3.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které všechny mají povahu originálu. Po podpisu smlouvy si každý ze smluvních účastníků ponechá po jednom jejím vyhotovení.

**4.** Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními účastníky a týmž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti.

**čl.IX.**

**Podpisy**

**1.** Smluvní účastníky prohlašují, že mezi účastníky uzavíraná smlouva je výrazem svobodné, vážné, pravé a určité vůle smluvních účastníků a že na jednotlivých ustanoveních této smlouvy se smluvní účastníci shodli jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedošlo v budoucnu ke sporům.

**2.** Na základě svého shora uvedeného prohlášení pak smluvní účasti uzavíranou smlouvu jako výraz svého souhlasu s jejím písemným vyhotovením podepisují.

**VIZ. Příloha Položkový rozpočet (oprava a zateplení střechy BD ul. Nerudova čp. 818 a 1021, Blatná).**

**V Blatné dne 05.09.2017 V Blatné dne 05.09.2017**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Město Blatná NOVÝ PROJEKT s.r.o. zastoupené Tomáš Marek – jednatel společnosti**

**Technickými službami Města Blatné s.r.o. *z h o t o v i t e l***

**Luboš Kallmünzer – vedoucí Správy bytů**

***objednavatel***